

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділ земельних відносин та

архітектури Сєверодонецької міської ради

(наказування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

№ 1

ВІДДІЛ

ЗЕМЕЛЬНИХ

ВІДНОСИН

ТА АРХІТЕКТУРИ

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

№ 042\*2017

Реконструкція з розширенням нежитлових приміщень будівлі під ділянку фармацевтичних  
продуктів для розміщення топкової та складу.

(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція з розширенням, м. Сєверодонецьк, вул. Промислова, 24-в.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ науково - виробнича фірма «МІКРОХІМ».  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: землі промисловості. Відповідає генплану м. Сєверодонецька  
затвердженого рішенням сесії Сєверодонецької міської ради народних депутатів №717  
від 26.04.1994р.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Будівля складу: один поверх, висота – 10,5 м. Топкова: висота - 3.6м, димар - 14.5м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови визначити згідно ДБН 360 -92\*\*  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Червона лінія та лінія регулювання забудови в районі розміщення об'єкту не  
визначені, розміщення об'єкту передбачити з дотриманням санітарних розривів та  
протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН 360-  
92\*\* та інших нормативних актів.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні ТОВ «НВО Склопластик» та  
ПрАТ «Сєверодонецьке об'єднання «Азот».  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони  
охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,  
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості та розташування  
існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного кадастру.  
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо  
охоронних зон інженерних мереж.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,  
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника ВЗВ та А

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



М. Я. Мусенко  
(П.І.Б.)