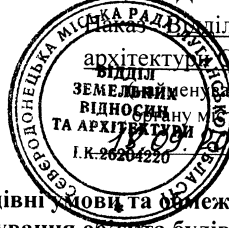


ЗАТВЕРДЖЕНО



Відділ земельних відносин та архітектури, м. Северодонецьк

Відділ земельних відносин та архітектури
І.К.26204220

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

№ 011-2017

Будівництво майстерні

(назва об'єкта будівництва)

1. Нове будівництво, м. Северодонецьк, район вул. Механізаторів, 7-а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «ТРАНССЕРВИС»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: землі промисловості. Відповідає генплану м. Северодонецька затвердженого рішенням сесії Северодонецької міської ради народних депутатів №717 від 26.04.1994р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Один поверх, 3 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови визначити згідно ДБН 360 -92**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Червона лінія та лінія регулювання забудови в районі розміщення об'єкту не визначені, розміщення об'єкту передбачити з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН 360-92** та інших нормативних актів. Огорожу території виконати в межах земельної ділянки.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні ПрАТ «Северодонецьке об'єднання «Азот».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості та розташування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного кадастру. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо охоронних зон інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника ВЗВ та А

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



М. З. Умченко

(П.І.Б.)