



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури
(43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 22 від 21.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9113-5485-7639-2995

Реєстраційний номер 045-2020 від 21.12.2020

Реконструкція квартири під офіс за адресою: Україна, Луганська обл., м.
Сєвєродонецьк, вул. Курчатова, буд. 30, кв. 2 (мкрн. № 77)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,
93400, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова , б. 30 , кв./оф. 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Лобак Леонід Михайлович (2644406172) ID-картка: 000774786 , тел.: +38(050)-328-70-32

(інформація про замовників)

3. Відсутні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 10694944129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так -
Площа: 114.2 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Курчатова,
будинок 30, квартира 2

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури,
головного архітектора.**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 21.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 22 від 21.12.2020



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 21 » грудня 2020 р.

№ 22

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під офіс за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Курчатова, буд. 30, кв. 2 (мкрн. № 77)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під офіс за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Курчатова, буд. 30, кв. 2 (мкрн. № 77), замовником якого є гр. Лобак Леонід Михайлович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під офіс за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Курчатова, буд. 30, кв. 2 (мкрн. № 77).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під офіс за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Курчатова, буд. 30, кв. 2 (мкрн. № 77).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора


Андрій СІОРОВ



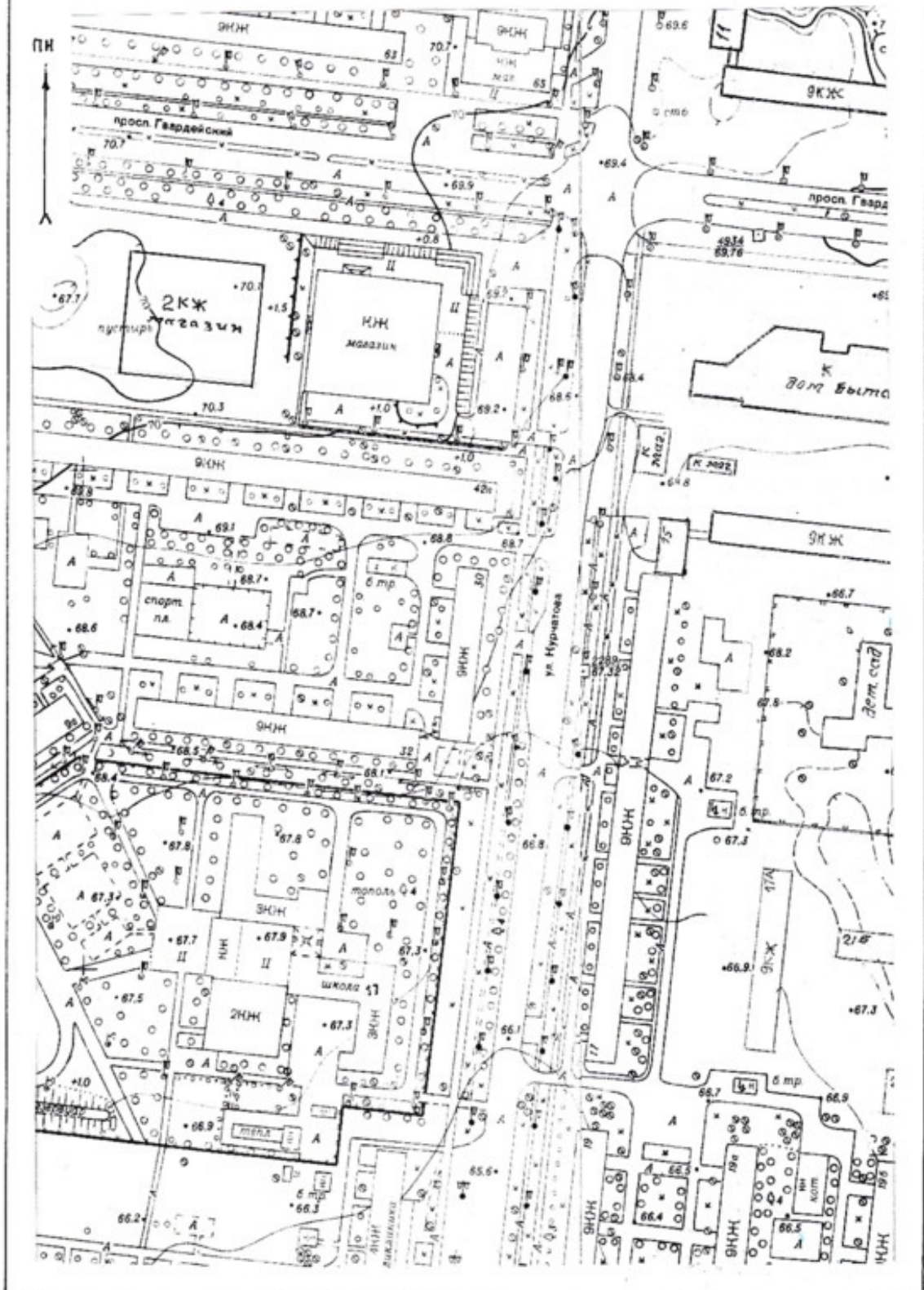
Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9113-5485-7639-2995

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9113-5485-7639-2995

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

- ⑤0 - бібліотека
- ⑥2 - спорт школа молоді
- ⑨5 - магазин універсам
- ⑪9 - ЖЕК