



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури
(43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 21 від 21.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9046-4150-0794-1688

Реєстраційний номер 044-2020 від 21.12.2020

Реконструкція комплексу автозаправної станції з автомийкою за адресою: Україна,
Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Новікова, 9 (мкрн. № 73)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 93400, Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Новікова, б. 9

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРУС" (31337633), тел.:
+380645268677

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:043:0011. Площа: 0.35 га. Цільове призначення: 1.11.6.
Іншої комерційної діяльності.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 219995144129 - Назва: Комплекс автозаправної станції з
автомийкою, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 304.9 кв.м. - Адреса: Луганська
обл., м. Северодонецьк, вулиця Новікова, 9

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.04 м (Висота газозаправної установки згідно містобудівного розрахунку.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3.9 м Згідно містобудівного розрахунку.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Від АГЗП УГ32 - 60 м

- санітарно-захисна зона - Від паливнороздавальних колонок. - 40 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури,
головного архітектора.

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 21.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 21 від 21.12.2020



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 21 » грудня 2020 р.

№ 21

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція комплексу автозаправної станції з автомийкою за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Новікова, 9 (мкрн. № 73)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція комплексу автозаправної станції з автомийкою за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Новікова, 9 (мкрн. № 73), замовником якого є Товариство з обмеженою відповідальністю «Парус»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція комплексу автозаправної станції з автомийкою за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Новікова, 9 (мкрн. № 73).

2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція комплексу автозаправної станції з автомийкою за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Новікова, 9 (мкрн. № 73).

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора



М. І. СГОРОВ

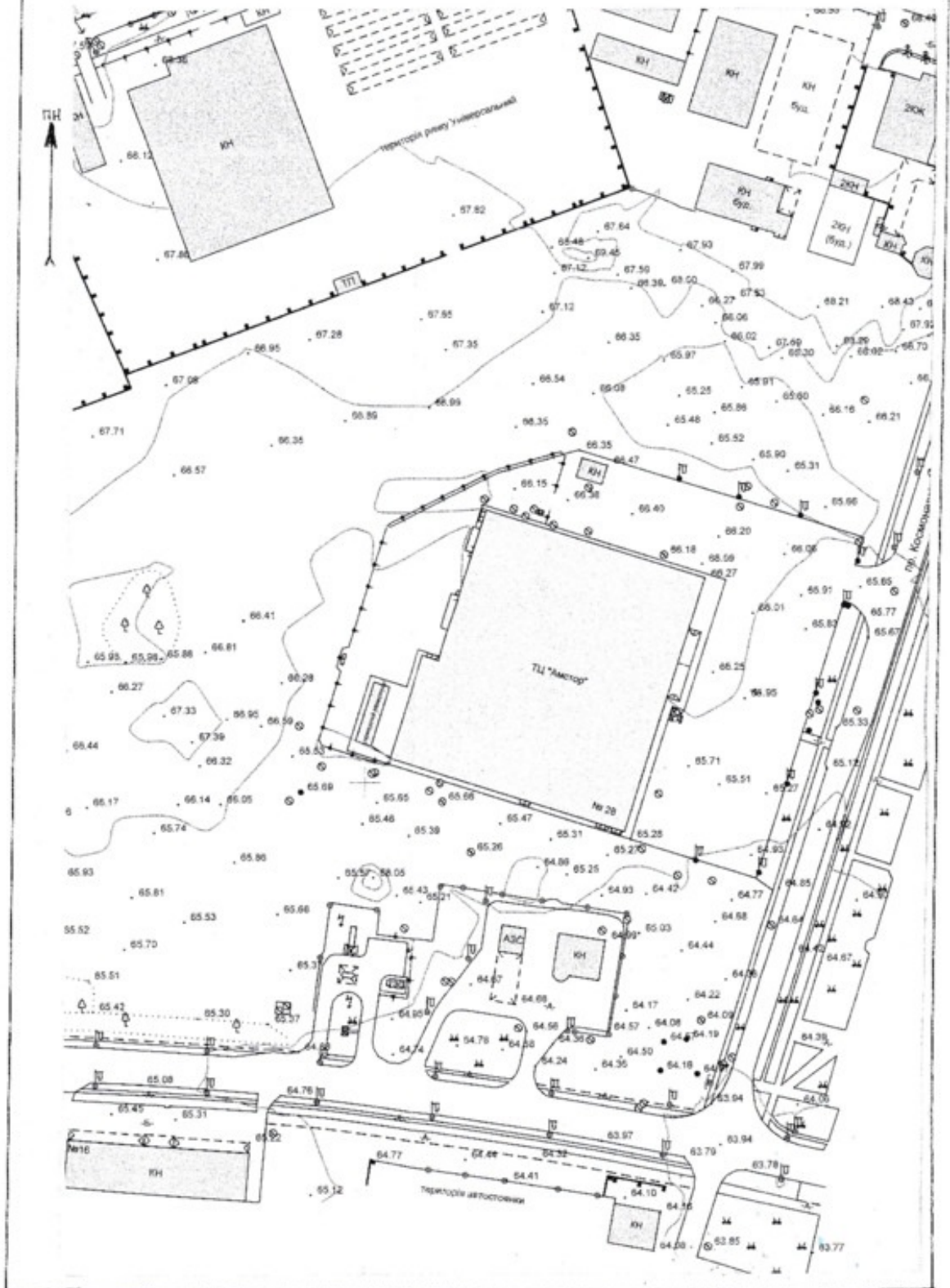
Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9046-4150-0794-1688

Тип документа Топооснова

Викопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000

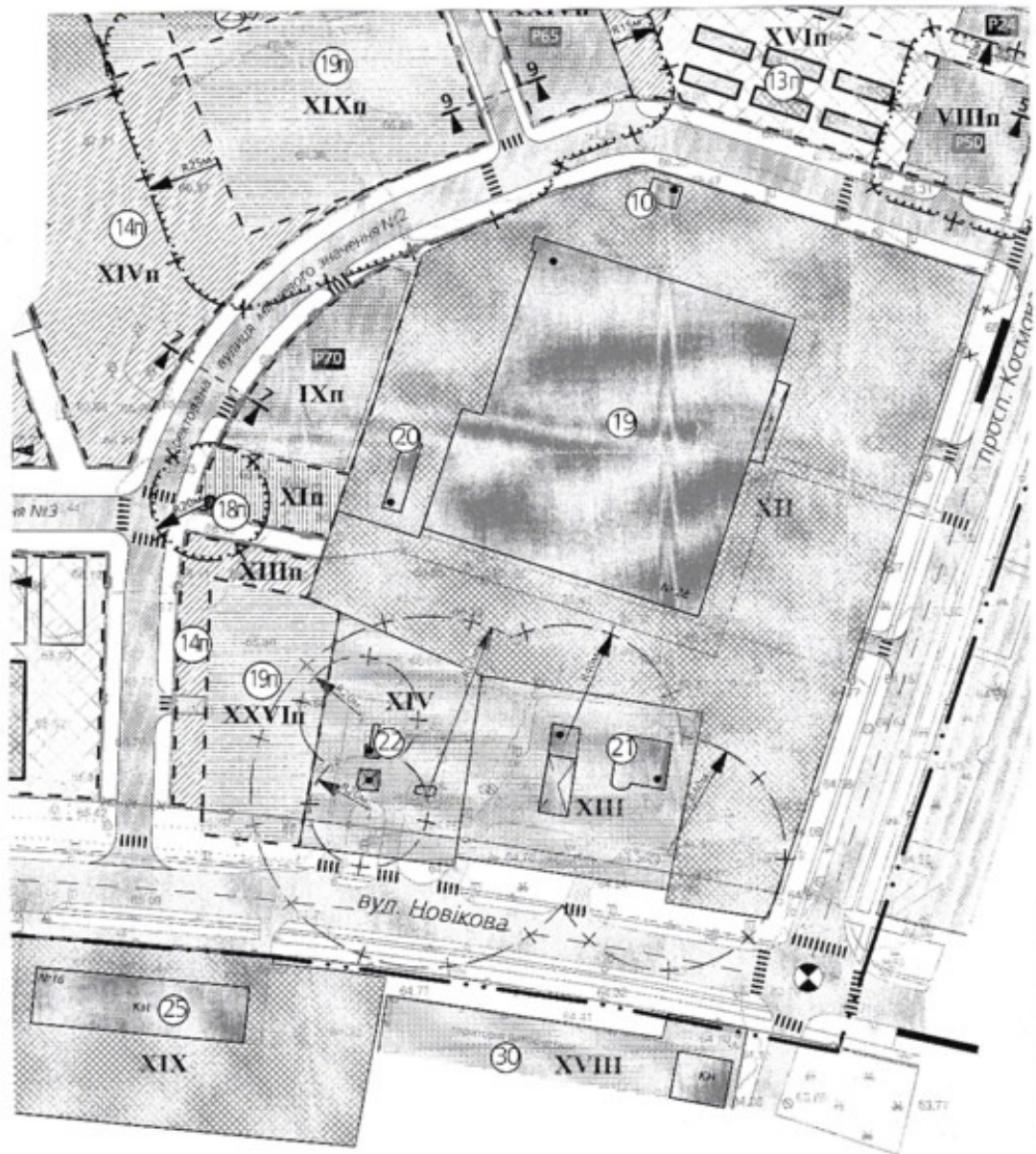


**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9046-4150-0794-1688

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з Детального плану території 73 мікрорайону
 м. Северодонецьк Луганської області. М 1:2000



Умовні позначення:

- (21) - АЗС, АЗС з автомийкою
- (22) - АГЗП
- (19) - супермаркет
- (19n) - об'єкт транспортної інфраструктури