



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури
(43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 20 від 18.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6935-2002-0288-4896

Реєстраційний номер 043-2020 від 18.12.2020

Реконструкція будівель та споруд залізничного перевантажувального терміналу під елеватор за адресою: Україна, Луганська обл., м. Сєверодонецьк, вул. Сметаніна, 1-г (промислова зона)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 93404, Луганська обл., м. Сєверодонецьк, вулиця Сметаніна , б. 1-г

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЕВАДА" (30846756) , тел.: +38(095)-238-17-65

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:04:002:0193. Площа: 0.4566 га. Цільове призначення: 1.23.4 Іншого призначення.

Функціональне призначення:

Кадастровий номер: 4412900000:04:002:0109. Площа: 0.4001 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1643414544129 - Назва: Будівлі та споруди залізничного

перевантажувального терміналу, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: кв.м. -
Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Сметаніна, будинок 1-г
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **16.6 м (Згідно містобудівного розрахунку)**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **14.8 % (Згідно містобудівного розрахунку)**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не вимагається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Відсутні**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Відсутні**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Відсутні**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури,
головного архітектора.

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 18.12.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 20 від 18.12.2020



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 18 » грудня 2020 р.

№ 20

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівель та споруд залізничного перевантажувального терміналу під елеватор за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 1-г (промислова зона)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівель та споруд залізничного перевантажувального терміналу під елеватор за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 1-г (промислова зона), замовником якого є Приватне сільськогосподарське підприємство «Левада»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівель та споруд залізничного перевантажувального терміналу під елеватор за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 1-г (промислова зона).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівель та споруд залізничного перевантажувального терміналу під елеватор за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 1-г (промислова зона).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури,
головного архітектора



Андрій ЄГОРОВ

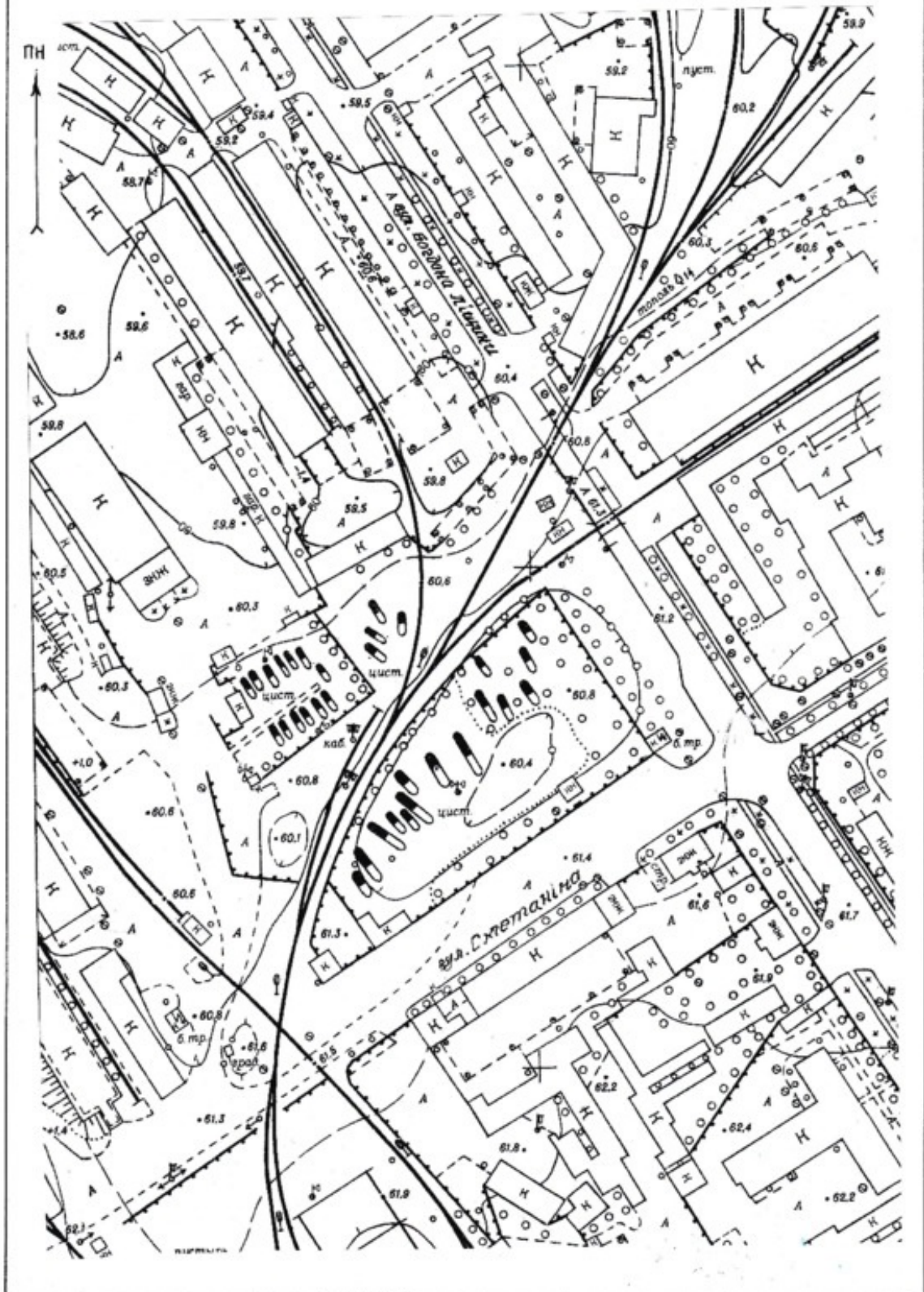
Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6935-2002-0288-4896

Тип документа Топооснова

Викопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6935-2002-0288-4896

Тип документа Містобудівна документація

Виконання з Детального плану частини території м. Северодонецька
в районі перехрестя вул. Богдана Ліщини – вул. Сметаніна.

Експлікація:

1. Будівля насосної станції існуюча
2. Побутова будівля існуюча
3. Будівля електрощитової існуюча
4. ТП (трансформаторна підстанція) існуюча
5. Адміністративна будівля проєктована
6. Автомобільні ваги проєктовані
7. Силоси для зберігання зерна проєктовані
8. Бункер для завантаження зерна в залізничні вагони
9. Галерея проєктована
10. Навіс проєктований
11. Кафе
12. Магазин
13. Адміністративна будівля
14. Проміхмонтаж
15. Шиномонтаж

