



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури
(43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 18 від 11.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1858-3307-2164-9758

Реєстраційний номер 041-2020 від 11.12.2020

Будівництво автосервісного комплексу за адресою: Україна, Луганська обл., м.
Сєвєродонецьк, район перехрестя вул. Новікова – просп. Центральний

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
93400, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк , район перехрестя вул. Новікова - просп.
Центральний

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГАВКАЛЮК ГАЛИНА АНАТОЛІЇВНА (2200403384) паспорт: ЕК180267 виданий 1МВМ
Лисичанського МВ УМВС України в Луганській обл. 11.01.1997 , тел.: +380953123009

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:07:001:0069. Площа: 0.36 га. Цільове призначення: 03.10
Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської
забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,
пов'язаної з отриманням прибутку).

Функціональне призначення: згідно документу: Про затвердження Детального плану
частини території міста Сєвєродонецька в районі перехрестя вул. Новікова - просп.

Центральний

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5.7 м (Згідно з містобудівним розрахунком)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 12 % (Згідно з містобудівним розрахунком)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 14.2 м До червоної лінії по вул. Новікова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Від будівлі сервісу обслуговування авто. - 15 м

- санітарно-захисна зона - Від будівлі мийки самообслуговування. - 15 м

- санітарно-захисна зона - Від майданчика для зберігання автомобілів. - 15 м

- санітарно-захисна зона - Від майданчика для зберігання твердих побутових відходів. - 20 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури,
головного архітектора.

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 11.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 18 від 11.12.2020



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 11 » грудня 2020 р.

№ 18

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – будівництво автосервісного комплексу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район перехрестя вул. Новікова – просп. Центральний

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво автосервісного комплексу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район перехрестя вул. Новікова – просп. Центральний, замовником якого є гр. Гавкалок Галина Анатоліївна

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво автосервісного комплексу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район перехрестя вул. Новікова – просп. Центральний.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво автосервісного комплексу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район перехрестя вул. Новікова – просп. Центральний.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора



Андрій ЄГОРОВ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1858-3307-2164-9758

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000



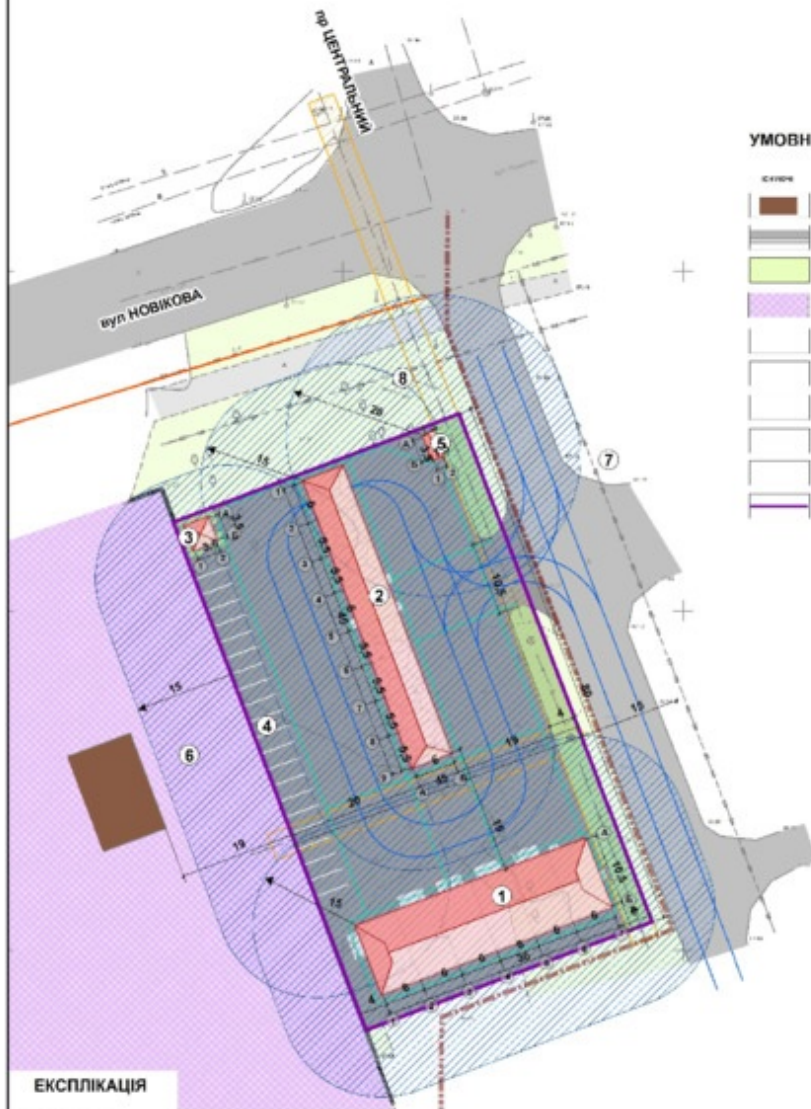
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1858-3307-2164-9758

Тип документа Містобудівна документація



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ МІСТА СЄВЕРОДОНЄЦЬКА В РАЙОНІ ПЕРЕХРЕСТЯ ВУЛ. НОВІКОВА - ПРОСП. ЦЕНТРАЛЬНИЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

СИНЬ	КРАСНИЙ	
		БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
		ТВЕРДЕ ПОКРИТТЯ
		ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
		ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		СХЕМА РУХУ ТРАНСПОРТУ
		СХЕМА РУХУ ПІШОХОДІВ
		ОХОРОННА ЗОНА КАБЕЛЮ ЗВ'ЯЗКУ
		САНИТАРНО - ЗАХИСНА ЗОНА
		МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ПРОЄКТНА

- 1 БУДІВЛЯ СЕРВІСУ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТО
- 2 БУДІВЛЯ МИЙКИ САМООБСЛУГОВУВАННЯ
- 3 ЗОНА ВІДПОЧИНКУ ПЕРСОНАЛУ
- 4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ
- 5 МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ

ІСНУЮЧА

- 6 ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ № 92
- 7 АВТОЗАПРАВНА СТАНЦІЯ
- 8 РЕКЛАМНИЙ ЩИТ

№	Вид	Автори/Місце	Прийнято	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ МІСТА СЄВЕРОДОНЄЦЬКА В РАЙОНІ ПЕРЕХРЕСТЯ ВУЛ. НОВІКОВА - ПРОСП. ЦЕНТРАЛЬНИЙ		
					ПРОЄКТ НА ПЛАНІ УЗГОДНО З ПЛАНОВ: ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ТА ПРОЄКТНИЙ ТРАНСПОРТНИЙ ОВІЄННЯ СИСТЕМОЮ ОРГАНІЗМ РІВНОУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ		
				2018	Стріль	Апрель	Август
ГЛП	Л. Турків				М/І	З	С
Перевірено	Д. Турків						
Розроблено	В. Луценко						
М1:5 00							