



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
(43748368)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 16 від 24.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9546-7757-1171-2957

Реєстраційний номер 039-2020 від 24.11.2020

Будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд. № 23) за адресою: Україна,  
Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, мікрорайон № 80

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 93400, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, 80 мікрорайон

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВІДДІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ МІСТА  
СЄВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011443) , тел.: +38(064)-524-41-24,  
+38(064)-524-13-01 , email: okcs@i.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0106. Площа: 0.8824 га. Цільове призначення:  
02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  
Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 19.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 315 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора.

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 24.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 16 від 24.11.2020



**УКРАЇНА**  
**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arch@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 24 » листопада 2020 р.

№ 16

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд. № 23) за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 80

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд. № 23) за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 80, замовником якого є Відділ капітального будівництва Військово-цивільної адміністрації міста Северодонецьк Луганської області

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд. № 23) за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 80.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд. № 23) за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 80.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління землеустрою,  
містобудування та архітектури

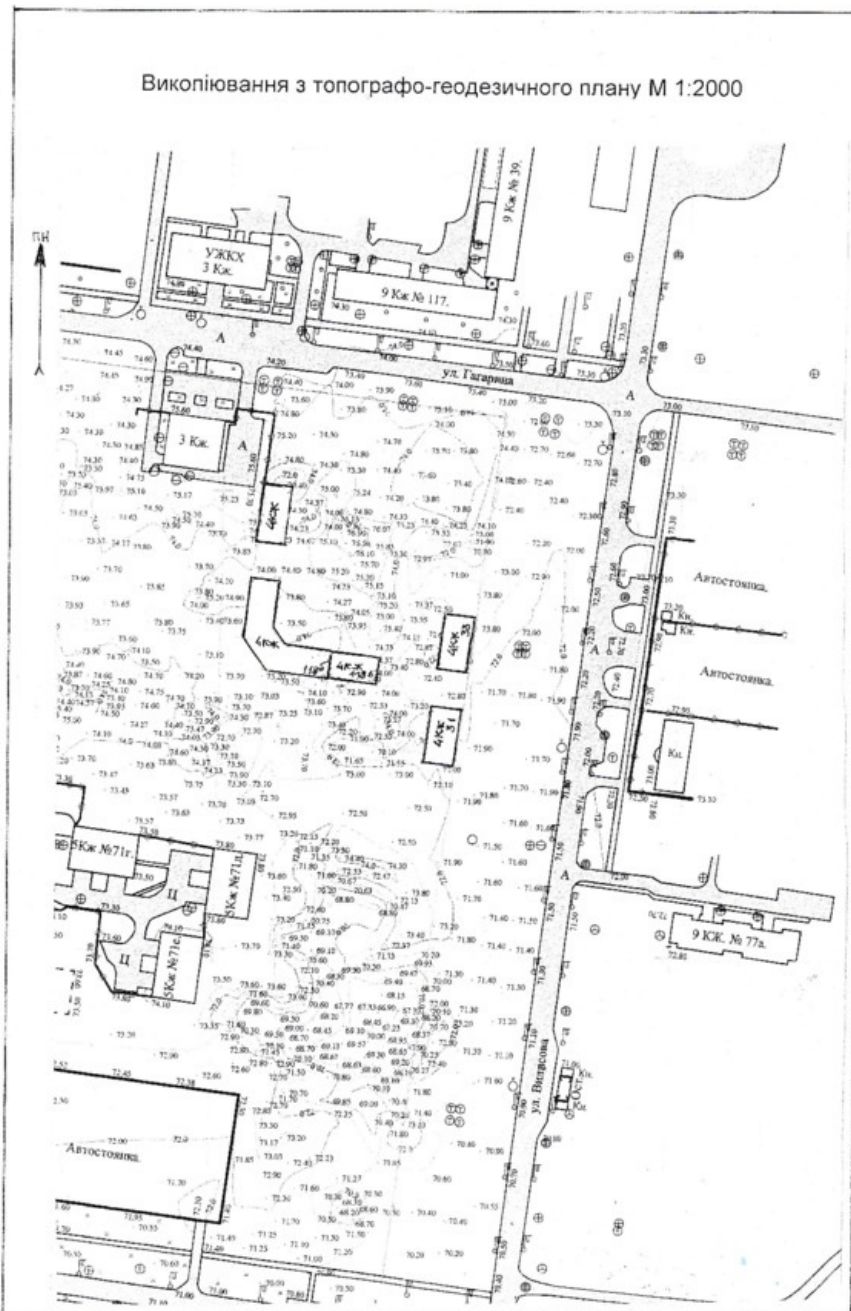


Гліб РУДЬ

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9546-7757-1171-2957

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9546-7757-1171-2957

Тип документа Містобудівна документація

