



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
(43748368)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 14 від 24.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9517-8645-1684-7077

Реєстраційний номер 037-2020 від 24.11.2020

Будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд. № 21) за адресою: Україна,  
Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, мікрорайон № 80

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 93400, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, 80 мікрорайон

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВІДДІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ МІСТА  
СЄВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011443) , тел.: +38(064)-524-41-24,  
+38(064)-524-13-01 , email: okcs@i.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0106. Площа: 0.8824 га. Цільове призначення:  
02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  
Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 19.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 315 осіб/га

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора.

---

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

---

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 24.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 14 від 24.11.2020



**УКРАЇНА**  
**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arch@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 24 » листопада 2020 р.

№ 14

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд. № 21) за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 80

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Сєвєродонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд. № 21) за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 80, замовником якого є Відділ капітального будівництва Військово-цивільної адміністрації міста Северодонецьк Луганської області

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд. № 21) за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 80.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд. № 21) за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 80.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління землеустрою,  
містобудування та архітектури

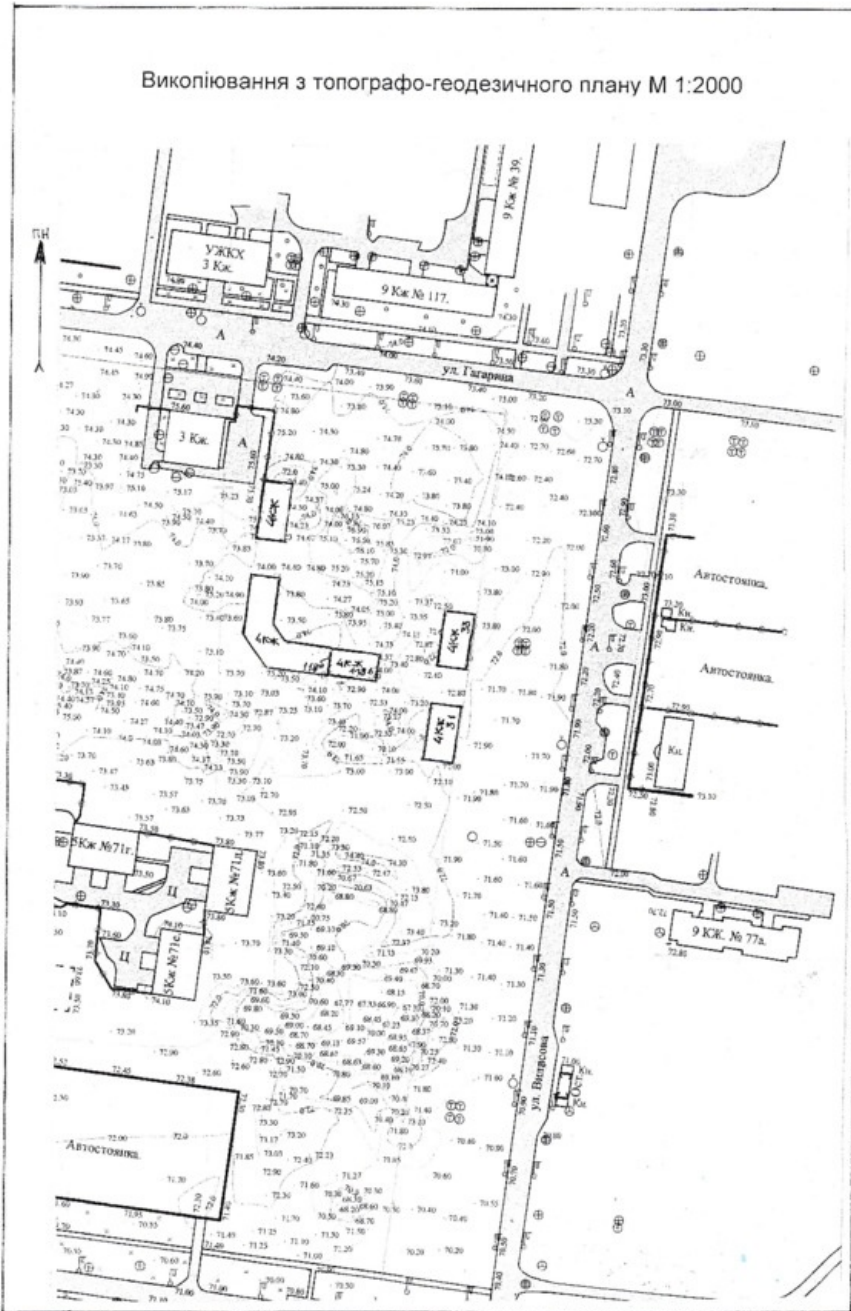


Гліб РУДЬ

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9517-8645-1684-7077

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9517-8645-1684-7077

Тип документа Містобудівна документація

