



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА
СЄВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури
(43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 8 від 24.09.2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5312-5091-1327-2082

Реєстраційний номер 031-2020 від 24.09.2020

Реконструкція будівлі Северодонецького відділення АКБ Тас-Комерцбанк,
нежитлового приміщення та частини приміщення магазину промислових
товарів під спортивний бар

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція,
93400, Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський , б. 40 , кв./
оф. 205 , 93400, Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський , б.
40-е , 93400, Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський , б. 40

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТАНА" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
(24195267) , тел.: +380645244344, 0645242087 , email: info@td.tana.lg.ua

(інформація про замовника)
- Кадастровий номер: 4412900000:06:032:0183. Площа: 0.0169 га. Цільове
призначення: В.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення:
Кадастровий номер: 4412900000:06:032:0182. Площа: 0.0443 га. Цільове
призначення: В.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення:
Кадастровий номер: 4412900000:06:032:0175. Площа: 0.0219 га. Цільове
призначення: 1.11.3 Роздрібної торгівлі та комерційних послуг.

Функціональне призначення:

Кадастровий номер: 4412900000:06:032:0181. Площа: 0.01 га. Цільове призначення: В.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 8334292 - Назва: Приміщення магазину промислових товарів - Площа: 970.2 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський, 40/205

Реєстраційний номер: 10118268 - Назва: Будівля Северодонецького відділення АКБ "Тас-Комерцбанк" - Площа: 184.3 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський, 40е

Реєстраційний номер: 8334122 - Назва: Нежитлове приміщення - Площа: 74.1 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський, 40

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12.1 м (Згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури

(Підпис)

Єгоров Андрій Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

управління землеустрою,
містобудування та архітектури,

головного архітектора.
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 8 від 24.09.2020



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганська обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 24 » вересня 2020 р.

№ 8

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі Северодонецького відділення АКБ Тас-Комерцбанк, нежитлового приміщення та частини приміщення магазину промислових товарів під спортивний бар за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. №№ 40, 40-е, 40/205 (мкр. № 77)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі Северодонецького відділення АКБ Тас-Комерцбанк, нежитлового приміщення та частини приміщення магазину промислових товарів під спортивний бар за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. №№ 40, 40-е, 40/205 (мкр. № 77), замовником якого є «Торговий дім «ТЛНА» товариство з обмеженою відповідальністю

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі Северодонецького відділення АКБ Тас-Комерцбанк, нежитлового приміщення та частини приміщення магазину промислових товарів під спортивний бар за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. №№ 40, 40-е, 40/205 (мкр. № 77).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі Северодонецького відділення АКБ Тас-Комерцбанк, нежитлового приміщення та частини приміщення магазину промислових товарів під спортивний бар за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. №№ 40, 40-е, 40/205 (мкр. № 77).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління землеустрою,
містобудування та архітектури

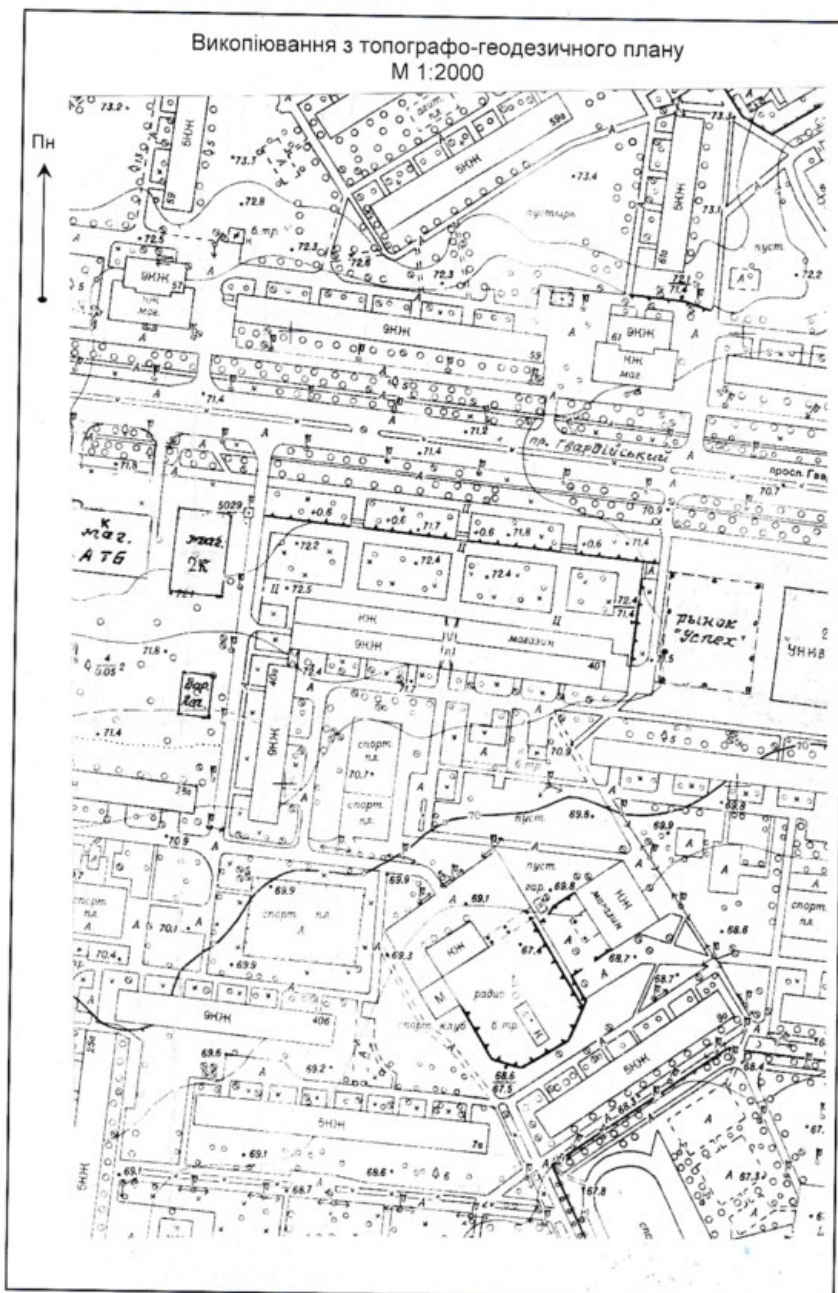


Гліб РУДЬ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5312-5091-1327-2082

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5312-5091-1327-2082

Тип документа Містобудівна документація

