



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА
СЄВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури
(43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 7 від 24.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5298-9404-9788-8282

Реєстраційний номер 030-2020 від 24.09.2020

Реконструкція нежитлового приміщення під магазин продовольчих товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
93400, Луганська обл., м. Сєверодонецьк, Будівельників шосе , б. 21
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПИВОВАРОВА ГАННА ЛЕОНІДІВНА (2887501748) паспорт: 000946904
виданий Сєверодонецький МВ УДМС в Луганській області 06.09.2017 , тел.: 8-
099-977-24-14
(інформація про замовника)
3. Кадастровий номер: 4412900000:06:020:0080. Площа: 0.0041 га. Цільове
призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення:
Кадастровий номер: 4412900000:06:020:0079. Площа: 0.0011 га. Цільове
призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення:
Кадастровий номер: 4412900000:06:020:0078. Площа: 0.0024 га. Цільове
призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення:
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 103085028 - Назва: Нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 202.7 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, шосе Будівельників, будинок 21
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 11 м До червоної лінії шосе Будівельників
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури,
головного архітектора.
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(Підпис)

Єгоров Андрій Юрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 7 від 24.09.2020



УКРАЇНА

**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 24 » вересня 2020 р.

№ 7

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під магазин продовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, ш. Будівельників, буд. 21 (мкрн. № 79)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під магазин продовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, ш. Будівельників, буд. 21 (мкрн. № 79), замовником якого є гр. Пивоварова Ганна Леонідівна

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під магазин продовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, ш. Будівельників, буд. 21 (мкрн. № 79).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під магазин продовольчих товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, ш. Будівельників, буд. 21 (мкрн. № 79).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління землеустрою,
містобудування та архітектури

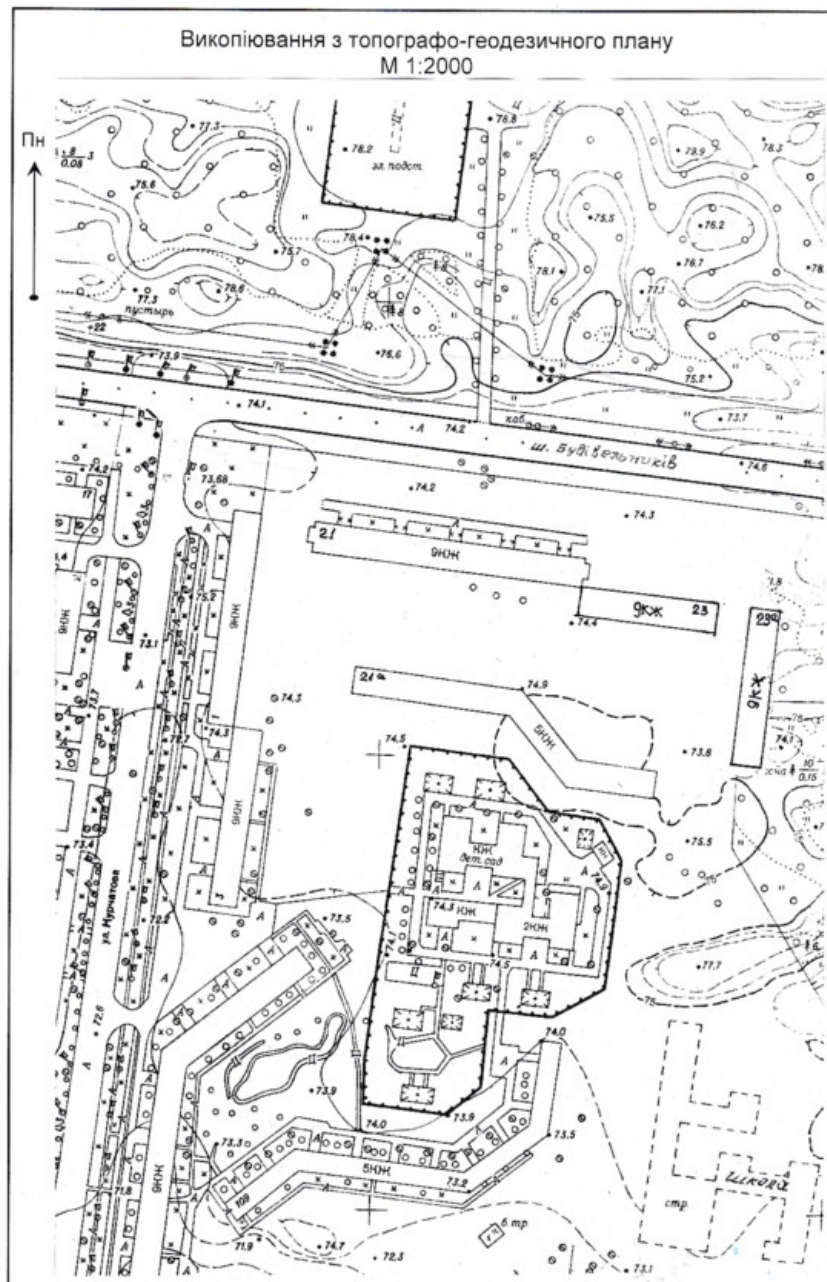


Гліб РУДЬ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5298-9404-9788-8282

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5298-9404-9788-8282

Тип документа Містобудівна документація

