

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
військово-цивільної адміністрації  
міста Северодонецьк Луганської області  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
31.08.2020 р. № 4

**Містобудівні умови та обмеження  
для проєктування об'єкта будівництва**

№ 027 – 2020

**Будівництво індивідуального гаражу**

(назва об'єкта будівництва)

1. Нове будівництво,  
Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, квартал № 59, гараж № 265  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бербенець Олександр Вікторович  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка кадастровий номер: 4412900000:06:024:0078  
Цільове призначення: 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів;  
категорія земель: землі житлової та громадської забудови.  
Вид використання, під індивідуальний гараж відповідає Генеральному плану  
м. Северодонецька, затвердженому рішенням сесії Северодонецької міської ради  
народних депутатів № 717 від 26.04.1994 р.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Граничнодопустима висота гаражу – 2,45 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100 %.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проєктується, до  
існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні,  
санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016, інших будівельних  
норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості  
оточуючих будинків та споруд. Проєктування об'єкта виконувати в межах відведеної  
земельної ділянки.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Умови відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)



6. Перед проектними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розташування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного кадастру.

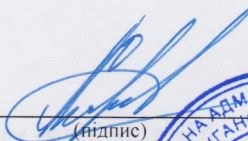
Під час проектування витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування і забудова територій», дод.8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника ВМтаА управління  
землеустрою, містобудування та  
архітектури, головного архітектора

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Андрій ГОРОВ

(П.І.Б.)

