

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Северодонецької міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
27.07.2020 р. № 24

**Містобудівні умови та обмеження  
для проєктування об'єкта будівництва**

№ 023 – 2020

Реконструкція майданчику для тимчасового зберігання вантажного транспорту  
(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція,  
Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Пивоварова, 2-б (промислова зона)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОК СЕВЕР М»  
(інформація про замовника)
3. Згідно генеральному плану м. Северодонецька, затвердженому рішенням сесії  
Северодонецької міської ради народних депутатів № 717 від 26.04.1994 р.: складська  
територія  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Висота адміністративно-побутового корпусу, згідно містобудівного розрахунку – 8,90 м;  
висота виробничо-складського корпусу, згідно містобудівного розрахунку – 8,25 м;  
висота сумішно-бетонного вузла, згідно містобудівного розрахунку – 9,60 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 10,0 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проєктується, до  
існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні,  
санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-17:2006,  
інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню  
вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.  
Відстань від межі земельної ділянки до червоної лінії вул. Пивоварова – 0 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт розташований в санітарно-захисній зоні ПрАТ «СЕВЕРОДОНЕЦЬКЕ  
ОБ'ЄДНАННЯ АЗОТ»  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних аресалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проєктними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розта-  
шування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного  
кадастру.  
Під час проєктування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо  
охоронних зон інженерних мереж.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,  
що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника ВМтаА департаменту  
землеустрою, містобудування та  
архітектури, головного архітектора  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)  
  
Андрій ГОРОВ  
(п.і.б.)