

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Севєродонецької міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
27.07.2020 р. № 21

**Містобудівні умови та обмеження  
для проєктування об'єкта будівництва**

№ 020 – 2020

Реконструкція складів негорючих будівельних матеріалів під склади універсальні  
(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція,  
Україна, Луганська обл., м. Севєродонецьк, вул. Новікова, 4-3 (промислова зона)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Адамьян Грігор Арамович  
(інформація про замовника)
3. Згідно генеральному плану м. Севєродонецька, затвердженому рішенням сесії  
Севєродонецької міської ради народних депутатів № 717 від 26.04.1994 р.: територія  
промислової зони. Розміщення складів на території промислової зони відповідає  
генеральному плану.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. Висота будівлі, згідно містобудівного розрахунку – 16,40 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 39,0 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проєктується, до  
існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні,  
санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-17:2006,  
інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню  
вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.  
Відстань від червоної лінії вул. Новікова – 70,14 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Умови відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проєктними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розта-  
шування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного  
кадастру.  
Під час проєктування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо  
охоронних зон інженерних мереж.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,  
що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника ВМтаА департаменту  
землеустрою, містобудування та  
архітектури, головного архітектора  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

Андрій ЄГОРОВ  
(П.І.Б.)  
(підпис)  
