

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,
містобудування та архітектури

Северодонецької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03.07.2020 р. № 19

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

№ 018 – 2020

Будівництво АГЗП з автосервісним комплексом

(назва об'єкта будівництва)

1. Нове будівництво, Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк,
перехрестя просп. Гвардійський – вул. Вілесова (мкр. № 81)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Подлесний Микола Юрійович
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка кадастровий номер: 4412900000:06:034:0088
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
Вид використання, під будівництво автомобільного газозаправного пункту з
автосервісним комплексом відповідає Детальному плану території 81 мікрорайону
міста Северодонецька Луганської області, затвердженому рішенням сесії
Северодонецької міської ради № 4861 від 03.04.2020 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Граничнодопустима висота споруд майданчика – 8,0 м,
граничнодопустима висота будівлі (офіса, магазина, мийки, майстерні) – 3,8 м.
граничнодопустима висота операторської – 3,2 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 15,0 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проєктується, до
існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні,
санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-17:2006,
інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню
вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. Проєктування об'єкта виконувати
в межах відведеної земельної ділянки.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно-захисна зона (згідно з Детальним планом території 81 мікрорайону
міста Северодонецька) – 40,0 м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних аресалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проєктними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розташування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного кадастру.

Під час проєктування витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування і забудова територій», дод.8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника ВМтаА департаменту
землеустрою, містобудування та
архітектури, головного архітектора
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Андрій ЄГОРОВ
(П.І.Б.)

