

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,

містобудування та архітектури

Севєродонецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.06.2020 р. № 18

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

№ 017 – 2020

Реконструкція нежитлової будівлі під кафе
(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція, Україна, Луганська обл., м. Севєродонецьк, вул. Гагаріна, 20-а (кв-л № 55)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю кафе «Мозаїка»
адреса: 93400, Україна, Луганська обл., м. Севєродонецьк, вул. Гагаріна, буд. 20-а
ЄДРПОУ 13372708
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка кадастровий номер: 4412900000:06:025:0010
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
Вид використання, для обслуговування нежитлової будівлі відповідає генеральному
плану м. Севєродонецька, затвердженому рішенням сесії Севєродонецької міської ради
народних депутатів № 717 від 26.04.1994 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Граничнодопустима висота будівлі – 8,70 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 51 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проєктується, до
існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні,
санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-17:2006,
інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню
вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. Проєктування об'єкта виконувати
в межах відведеної земельної ділянки.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити заходи щодо створення умов для можливості обслуговування
маломобільних груп населення.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розташування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного кадастру.

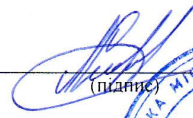
Під час проектування витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування і забудова територій», дод.8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника ВМтаА департаменту
землеустрою, містобудування та
архітектури, головного архітектора

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Андрій ЄГОРОВ

(П.І.Б.)

