

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
05.06.2020 р. № 14

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

№ 013 – 2020

Реконструкція приміщення магазину непродовольчих товарів з будівництвом прибудови
(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція,
Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, 41/37 (кв-л № 52)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Адамян Грігор Арамович
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка кадастровий номер: 4412900000:06:029:0186
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
Вид використання, під окремий вхід до приміщення магазину відповідає
генеральному плану м. Северодонецька, затвердженому рішенням сесії
Северодонецької міської ради № 717 від 26.04.1994 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Граничнодопустима висота прибудови, згідно містобудівного розрахунку – 4,80 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови земельної ділянки, згідно містобудівного розрахунку – 87,02 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проєктується, до
існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні,
санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-17:2006,
інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню
вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. Проєктування об'єкта виконувати
в межах відведеної земельної ділянки.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити заходи щодо створення умов для можливості обслуговування
маломобільних груп населення. Підчас проєктування дотримуватись вимог розділу 13
ДБН В.2.2-15:2019.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розташування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного кадастру.

Під час проектування витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування і забудова територій», дод.8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника ВМтаА департаменту
землеустрою, містобудування та
архітектури, головного архітектора

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис)



Андрій ЄГОРОВ

(П.І.Б.)