

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,
містобудування та архітектури
Сєверодонецької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
06.08.2019 № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 011-2019

Реконструкція 6/10000 часток об'єкту нерухомого майна - комплексу будівель та споруд
промислового майданчику №1 Сєверодонецького приладобудівного заводу під будівлю
для обслуговування автотранспорту.

(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція та нове будівництво, Луганська обл.м. Сєверодонецьк, вул. Федоренка,10
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гудков Олександр Миколайович, Гудкова Ганна Олександрівна.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид
використання земельної ділянки : під 6/10000 часток комплексу будинків та споруд
промислового майданчику №1 СПЗ. Розміщення промислового майданчику №1 СПЗ
відповідає генеральному плану м. Сєверодонецька, затвердженого рішенням сесії
Сєверодонецької міської ради народних депутатів №717 від 26.04.1994.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – 6.10м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 26.0%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Умови відсутні.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань до червоної лінії: 4.80м.
Розміщення об'єкту передбачити з дотриманням санітарних розривів та протипожежних
відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН Б. 2.2-12:2018 та
інших нормативних актів.
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Умови відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони
охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,
охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проектними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розта-
шування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного
кадастру.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо
охоронних зон інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник ВМтаА департаменту
землеустрою, містобудування та
архітектури, головний архітектор
(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)



Гайца ТЕТЕРЯТНИК

(П.І.Б.)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
29.04.2020 р. № 11

Додаток № 1

до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва
№ 011 – 2019
Внесення змін

На підставі звернення гр. Гудкова Олександра Миколайовича та гр. Гудкової Ганни Олександрівни від 27.04.2020 № К-1369 про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція 6/10000 часток об'єкту нерухомого майна – комплексу будинків та споруд промислового майданчику № 1 СПЗ під будівлю для обслуговування автотранспорту № 011-2019 за адресою: м. Северодонецьк, вул. Федоренка, 10 внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція 6/10000 часток об'єкту нерухомого майна – комплексу будинків та споруд промислового майданчику № 1 СПЗ під будівлю для обслуговування автотранспорту № 011-2019 за адресою: м. Северодонецьк, вул. Федоренка, 10, а саме:

- в п. 1 «Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах» замість слів «Висота будівлі – 6,10 м.» читати «Висота будівлі – 6,20 м.»;
- в п. 2 «Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки» замість «26,0 %» читати «32,0 %»

Додаток є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція 6/10000 часток об'єкту нерухомого майна – комплексу будинків та споруд промислового майданчику № 1 СПЗ під будівлю для обслуговування автотранспорту № 011-2019 за адресою: м. Северодонецьк, вул. Федоренка, 10.

В.о. начальника ВМтаА департаменту
землеустрою, містобудування та архітектури,
головного архітектора



Андрій ЄГОРОВ