



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
(43748368)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 5 від 11.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6757-7702-8017-4878

Реєстраційний номер 005-2021 від 11.02.2021

Будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., м.  
Севєродонецьк, район існуючої автостоянки по вул. Новікова, 23-в (мкрн. № 82)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
93400, Луганська обл., м. Севєродонецьк , район існуючої автостоянки по Новікова, 23-в

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Курінна Олена Володимирівна (3048609622) паспорт: ЕН520214 виданий  
Севєродонецьким МВУМВС 29.07.2006 , тел.: +38(095)-461-93-16

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:045:0103. Площа: 0.0024 га. Цільове призначення:  
02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів під будівництво індивідуального гаражу.  
Функціональне призначення: Під будівництво індивідуального гаражу згідно документу:  
Про затвердження Детального плану частини території 82 мікрорайону м.  
Севєродонецьк

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **2.9 м**  
\_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **100 %**  
\_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не вимагається**  
\_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))
4. **Відсутні**  
\_\_\_\_\_  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)
5. **- санітарно-захисна зона - від блоку гаражів - 25 м**  
\_\_\_\_\_  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Відсутні**  
\_\_\_\_\_  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

**В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора.**

\_\_\_\_\_  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Єгоров Андрій Юрійович**

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 11.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 5 від 11.02.2021



**УКРАЇНА**  
**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@scd-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 11 » лютого 2021 р.

№ 5

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район існуючої автостоянки по вул. Новікова, 23-в (мкрн. № 82)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Сєвєродонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Сєвєродонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район існуючої автостоянки по вул. Новікова, 23-в (мкрн. № 82), замовником якого є гр. Курінна Олена Володимирівна

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район існуючої автостоянки по вул. Новікова, 23-в (мкрн. № 82).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район існуючої автостоянки по вул. Новікова, 23-в (мкрн. № 82).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6757-7702-8017-4878

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6757-7702-8017-4878

Тип документа Містобудівна документація



