



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури
(43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 4 від 11.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6561-1839-2278-3981

Реєстраційний номер 004-2021 від 11.02.2021

Будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., м.
Севєродонецьк, район існуючої автостоянки по вул. Новікова, 23-в (мкрн. № 82)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
93400, Луганська обл., м. Севєродонецьк , район існуючої автостоянки по Новікова, 23-в

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КУРІННИЙ ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (3037207818) паспорт: EM144017 виданий
Севєродонецьким МВУМВС України в Луганській обл. 07.04.1999 , тел.: +38(050)-865-75-
86

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:045:0104. Площа: 0.003 га. Цільове призначення:
02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів під будівництво індивідуального гаражу.
Функціональне призначення: Під будівництво індивідуального гаражу згідно документу:
Про затвердження Детального плану частини території 82 мікрорайону м.
Севєродонецьк

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2.9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - санітарно-захисна зона - від блоку гаражів - 25 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури,
головного архітектора.

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 11.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 4 від 11.02.2021



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 11 » _____ лотого _____ 2021 р.

№ _____ 4 _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район існуючої автостоянки по вул. Новікова, 23-в (мкрн. № 82)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район існуючої автостоянки по вул. Новікова, 23-в (мкрн. № 82), замовником якого є гр. Курінний Олексій Володимирович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район існуючої автостоянки по вул. Новікова, 23-в (мкрн. № 82).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво індивідуального гаражу за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, район існуючої автостоянки по вул. Новікова, 23-в (мкрн. № 82).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора



Андрій ЄГОРОВ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6561-1839-2278-3981

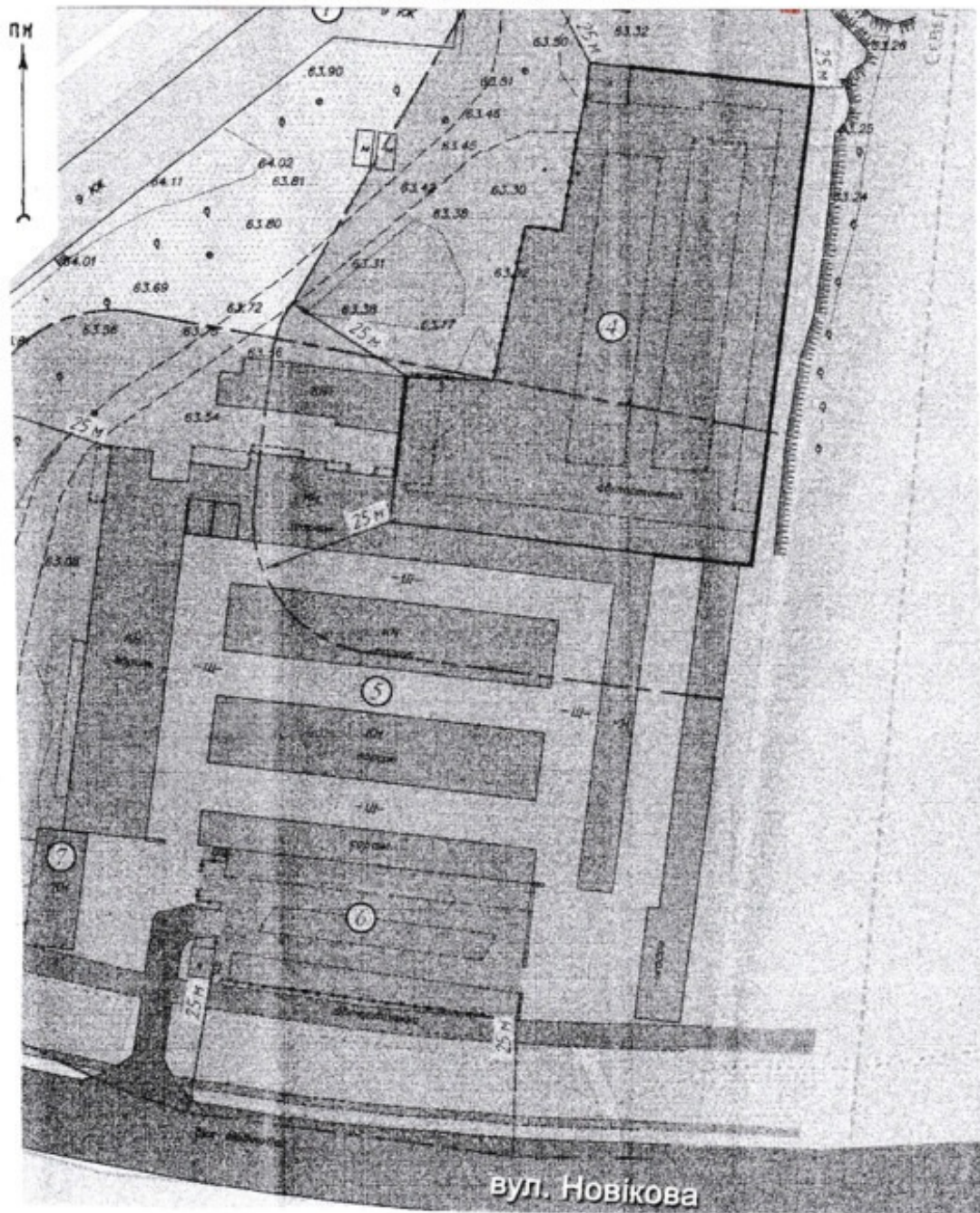
Тип документа Топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6561-1839-2278-3981

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з Детального плану частини території 82 мікрорайону
м. Северодонецьк Луганської області. М 1:1000



Умовні позначення:

- ④ – автостоянка для легкових автомобілів
- ⑤ – гаражний комплекс
- ⑥ – автостоянка для легкових автомобілів
- ⑦ – автомийка з шиномонтажем

— — — — — – санітарно-захисна зона автостоянки та гаражів