



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури
(43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 09.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5113-5222-6277-0851

Реєстраційний номер 003-2021 від 09.02.2021

Реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп.
Гвардійський, буд. 59-б, кв. 85 (мкрн. № 76)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,
93400, Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський, б. 59-б, кв./оф. 85

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гончар Дмитро Анатолійович (2909405734) паспорт: EK093942 виданий 09.01.1996, тел.:
+38(050)-705-21-83

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 193612944129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так
- Площа: 47.8 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський,
будинок 59б, квартира 85

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 17 м, Існуюча (Реконструкція в межах другого поверху існуючого п'ятиповерхового

будинку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури,
головного архітектора.

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.02.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 3 від 09.02.2021



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 09 » лютого 2021 р.

№ 3

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 59-б, кв. 85 (мкрн. № 76)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 59-б, кв. 85 (мкрн. № 76), замовником якого є гр. Гончар Дмитро Анатолійович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 59-б, кв. 85 (мкрн. № 76).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 59-б, кв. 85 (мкрн. № 76).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора



Володимир ЄГОРОВ

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5113-5222-6277-0851

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000
адреса: м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, 59-Б

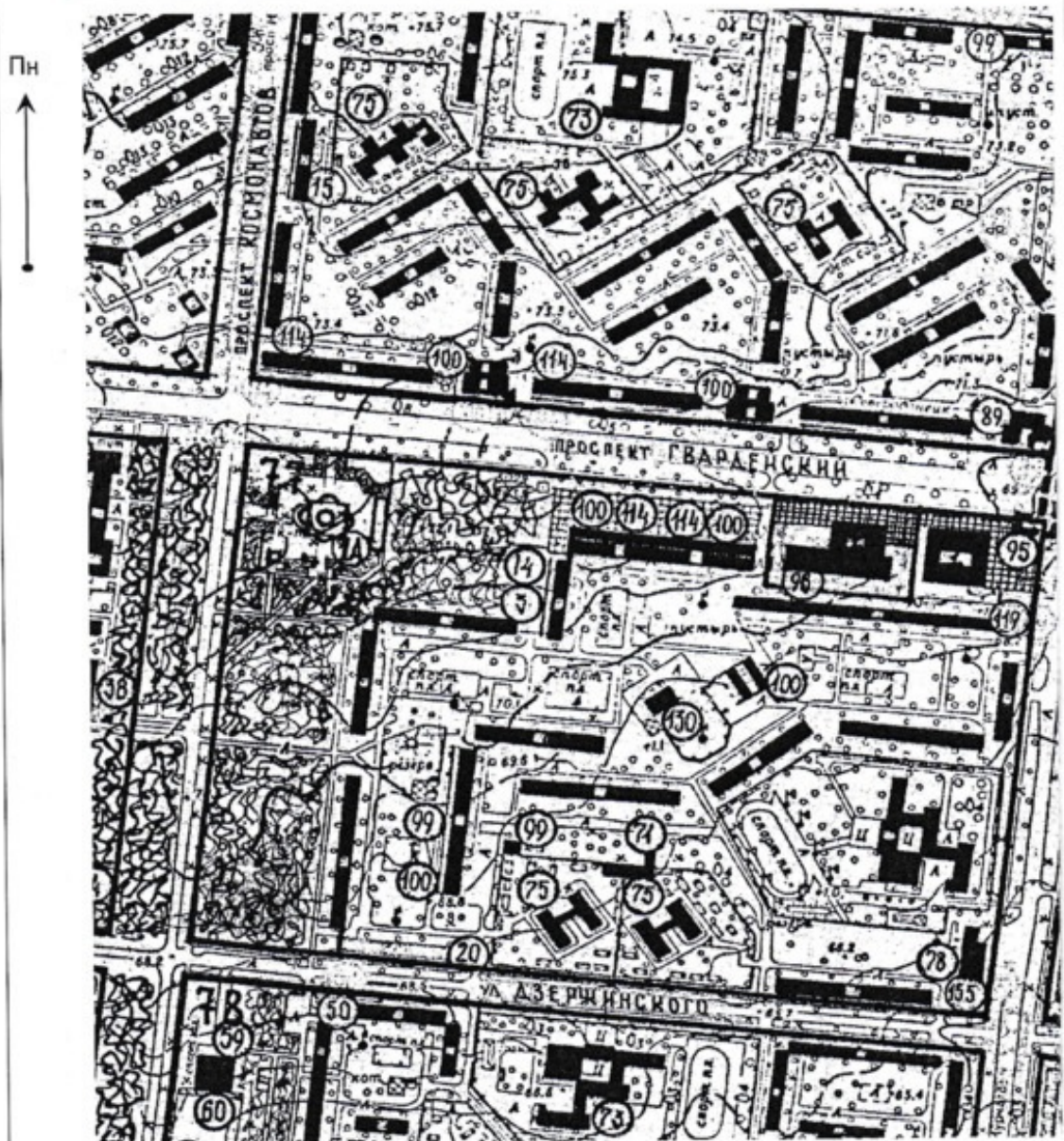


**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5113-5222-6277-0851

Тип документа Містобудівна документація

Викопювання з генерального плану м. Северодонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

- (73) – общеобразовательная школа
- (75) – детское дошкольное учреждение
- (100) – магазин промтоваров