



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури
(43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 20.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0858-9147-1999-1651

Реєстраційний номер 002-2021 від 20.01.2021

Реконструкція квартири під магазин промислових товарів за адресою: Україна,
Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Федоренка, буд. 35, кв. 52 (кв-л № 42)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,
93400, Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Федоренка , б. 35 , кв./оф. 52

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГАВРИЛОВА ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА (2210825923) паспорт: EM896563 виданий
Северодонецьким МВ УМВС України в Луганській області 21.02.2001 , тел.: 62175,
80636011765

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 11646039 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так -
Площа: 29.9 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Федоренка,
будинок 35, квартира 52

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 1.95 м Згідно містобудівного розрахунку

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури,
головного архітектора.

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 20.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 2 від 20.01.2021



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 20 » січня 2021 р.

№ 2

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин промислових товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Федоренка, буд. 35, кв. 52 (кв-л № 42)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин промислових товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Федоренка, буд. 35, кв. 52 (кв-л № 42), замовником якого є гр. Гаврилова Ірина Володимирівна

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин промислових товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Федоренка, буд. 35, кв. 52 (кв-л № 42).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під магазин промислових товарів за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Федоренка, буд. 35, кв. 52 (кв-л № 42).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора



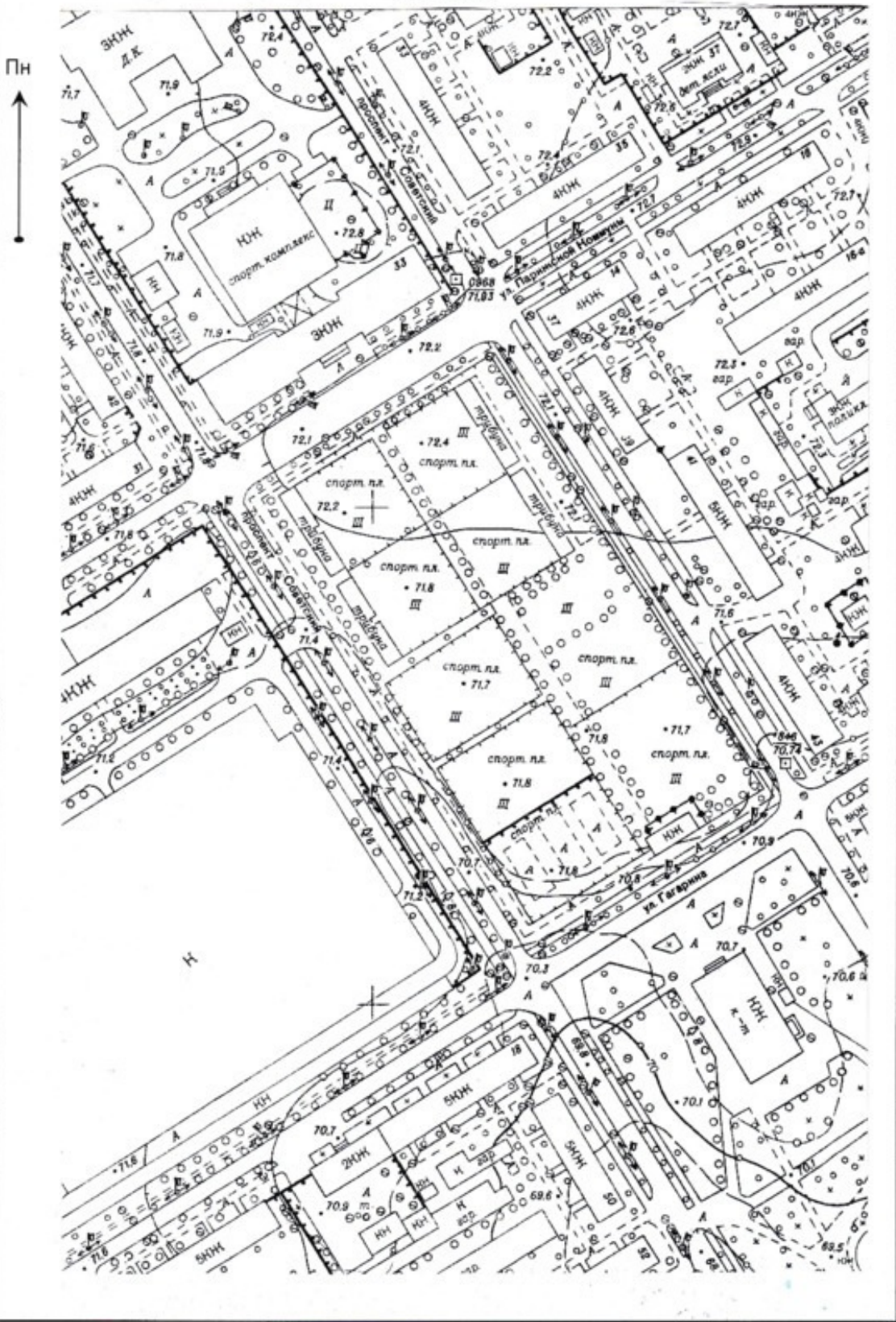
Андрій ЄГОРОВ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0858-9147-1999-1651

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
М 1:2000



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0858-9147-1999-1651

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

- (6) – инспекция госстраха
- (73) – общеобразовательная школа
- (75) – детское дошкольное учреждение