



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
(43748368)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 20.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0800-5582-1919-9577

Реєстраційний номер 001-2021 від 20.01.2021

Реконструкція автомобільного газозаправного пункту під багатопаливний автозаправний комплекс за адресою: Україна, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Новікова, 9-б (мкрн. № 73)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 93400, Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Новікова, б. 9-б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОМЕГА ВЕРТИКАЛЬ" (37762264), тел.: 0577648030

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:043:0031. Площа: 0.2749 га. Цільове призначення: J.12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства під автомобільний газозаправний пункт.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 28038950 - Назва: Автомобільний газозаправний пункт - Площа: 16.9 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Новікова, 9-Б

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6 м ((згідно містобудівного розрахунку))

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 23 % ((згідно містобудівного розрахунку))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 21 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Від підземного газового резервуара - 60 м

- санітарно-захисна зона - Від підземних видаткових ємностей - 50 м

- санітарно-захисна зона - Від паливнороздавальної колонки - 60 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора.

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 20.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 1 від 20.01.2021



**УКРАЇНА**  
**ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 20 » січня 2021 р.

№ 1

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція автомобільного газозаправного пункту під багатопаливний автозаправний комплекс за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Новікова, 9-б (мкрн. № 73)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція автомобільного газозаправного пункту під багатопаливний автозаправний комплекс за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Новікова, 9-б (мкрн. № 73), замовником якого є Товариство з обмеженою відповідальністю «Омега вертикаль»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція автомобільного газозаправного пункту під багатопаливний автозаправний комплекс за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Новікова, 9-б (мкрн. № 73).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція автомобільного газозаправного пункту під багатопаливний автозаправний комплекс за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Новікова, 9-б (мкрн. № 73).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора



Андрій ЄГОРОВ

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0800-5582-1919-9577

Тип документа Топооснова



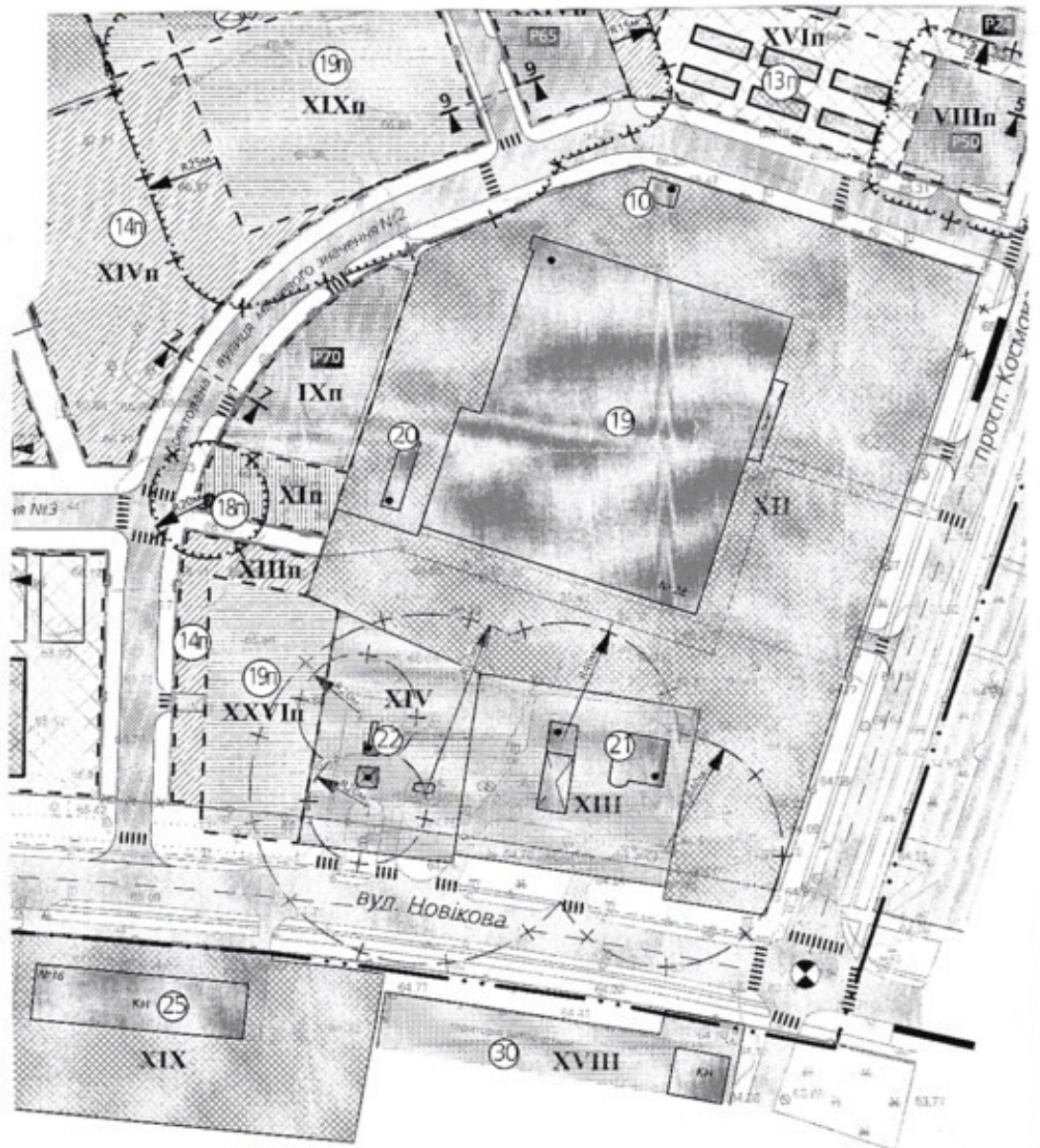
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0800-5582-1919-9577

Тип документа Містобудівна документація



Викопіювання з Детального плану території 73 мікрорайону  
м. Северодонецьк Луганської області. М 1:2000



Умовні позначення:

- (21) - АЗС, АЗС з автомийкою
- (22) - АГЗП
- (19) - супермаркет
- (19n) - об'єкт транспортної інфраструктури