

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,
містобудування та архітектури
Севєродонецької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
16.09.2019 № 18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 018-2019**

Будівництво багатоквартирного житлового будинку (буд.№19).
(назва об'єкта будівництва)

1. Нове будівництво, Луганська обл., м. Севєродонецьк, мікрорайон №80.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю холдінгова компанія «Мрія -Інвест».
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Відповідає Детальному плану території мікрорайону №80 м. Севєродонецька, Луганської області, затвердженого рішенням сесії Севєродонецької міської ради №1773 від 24.05.2012.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будинку – 13.85м; кількість поверхів: чотири з мансардним поверхом.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 43.5%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 315 люд./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань до червоної лінії: 9.68м з боку вул. Гагаріна.
Розміщення об'єкту передбачити з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН Б. 2.2-12:2018 та інших нормативних актів.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Умови відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проектними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розташування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного кадастру.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо охоронних зон інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник ВМтаА департаменту
землеустрою, містобудування та
архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)


(підпис)



Taica ТЕТЕРЯТНИК

(П.І.Б.)