

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
06.08.2019 № 12

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 012-2019**

Реконструкція покрівлі будівлі головного корпусу
(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція, Луганська обл.м. Северодонецьк, просп.Центральний, буд.59-а.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Східноукраїнський національний університет імені Володимира Даля
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: землі змішаного використання, вид використання земельної ділянки : під приміщення головного учбового корпусу.
Розміщення будівлі громадського призначення відповідає генеральному плану м. Северодонецька, затвердженого рішенням сесії Северодонецької міської ради народних депутатів №717 від 26.04.1994.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – 5 поверхів, висота двоскатної покрівлі – 2.4 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Умови відсутні
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Умови відсутні.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від головного корпусу до червоної лінії просп.Центральний – 9,0м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Умови відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо охоронних зон інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник ВМтаА департаменту
землеустрою, містобудування та
архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)



Taica ТЕТЕРЯТНИК

(П.П.Б.)