

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,
містобудування та архітектури
Севєродонецької міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
07.08.2019 № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 013 - 2019

**Реконструкція нежитлового приміщення з будівництвом прибудови
під косметичні кабінети естетичної медицини**

(назва об'єкта будівництва)

1. Реконструкція, Луганська обл.м. Севєродонецьк, вул.Новікова, 15 (мкр-н №78)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Водяник Вадим Валерійович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадського призначення.
Розміщення будівлі громадського призначення відповідає генеральному плану м. Севєродонецька, затвердженого рішенням сесії Севєродонецької міської ради народних депутатів №717 від 26.04.1994.
(відповідність шльового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі — 7,55 м, висота прибудови – 4,870 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Умови відсутні.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від будівлі з прибудовою до червоної лінії вул.Новікова – 9,0м.
Розміщення об'єкту передбачити з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель та споруд у відповідності до ДБН Б. 2.2-12:2018 та інших нормативних актів.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Умови відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проектними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розташування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного кадастру.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо охоронних зон інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник ВМтаА департаменту
землеустрою, містобудування та
архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)



Таїса ТЕТЕРЯТНИК

(П.П.Б.)