

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департамент землеустрою,

містобудування та архітектури

Северодонецької міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08.04.2020 р. № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 007 – 2020

Будівництво учбового автомайданчику

(назва об'єкта будівництва)

1. Нове будівництво, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Новікова, район заводу опорів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Белинська Ірина Олександрівна
(інформація про замовника)
3. Розміщення учбового автомайданчика відповідає детальному плану частини території
міста Северодонецька в районі заводу опорів по вул. Новікова, затвердженому рішенням
сесії Северодонецької міської ради № 3222 від 09.01.2019 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранично допустима висота будівель – 2 поверхи.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 23 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектування об'єкта виконувати не виходячи за межі червоних ліній та в межах
відведеної земельної ділянки. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що
проектуються, до існуючих будинків і споруд – згідно державних будівельних норм,
стандартів і правил.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка частково розташована: в 50 метровій санітарно-захисній зоні заводу
опорів, 25 метровій санітарно-захисній зоні існуючої автостоянки, 15 метровій
санітарно-захисній зоні майстерні по ремонту автомобілів.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проектними роботами оновити геодезичну зйомку місцевості та уточнити розта-
шування існуючих інженерних мереж з передачею результатів в службу містобудівного
кадастру.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм щодо
охоронних зон інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника ВМтаА департаменту
землеустрою, містобудування та
архітектури, головного архітектора

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



Андрій ЄГОРОВ

(П.І.Б.)