



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Северодонецької міської військово-  
цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 56 від 15.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5217-7970-4614-2478

Реєстраційний номер 051-2021 від 15.11.2021

Реконструкція квартири за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м.  
Северодонецьк, вул. Першотравнева, буд. 23, кв. 3 (кв-л № 19)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Першотравнева, б. 23, кв./оф. 3  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Першотравнева

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізична особа 1, фізична особа 2 .

(інформація про замовників)

- 3.

Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови) згідно документу:  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



4. Реєстраційний номер: 2075927644129 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості:  
Так - Площа: 72.3 кв.м. - Адреса: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м.  
Северодонецьк, вул. Першотравнева, буд. 23, кв. 3

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 2.6 м (Висота балкону, що проектується. Реконструкція в межах першого поверху  
двоповерхового житлового будинку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні


(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
до існуючих інженерних мереж)

**Примітка -**

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначення ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(посада)

  
Сегоров Андрій Юрійович  
(підпис) \* (прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 15.11.2021