



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Северодонецької міської військово-  
цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 55 від 22.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0095-4210-2332-3293

Реєстраційний номер 050-2021 від 22.10.2021

Реконструкція нежитлового приміщення під магазин за адресою: Луганська обл.,  
Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Гагаріна, буд. 56 (кв-л № 54)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 93400, Луганська обл.,  
Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк  
(станом на 01.01.2021), вулиця Гагаріна , б. 56  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.  
Северодонецьк, вулиця Гагаріна  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. СІВАКОВА СОФІЯ ІВАНІВНА (3186705669) паспорт: ЕН879091 виданий Северодонецьким  
МВ ГУМВС України в Луганській області 03.07.2012 , тел.: +380508330227  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:06:027:0144. Площа: 0.0011 га. Цільове призначення:  
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під існуючий окремий вхід  
до нежитлового приміщення.  
Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої  
поверховості та громадської забудови) згідно документу:  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення  
земельної ділянки: відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1834100644129 - Назва: Нежитлове приміщення, об'єкт житлової  
нерухомості: Ні - Площа: 40 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця

Гагаріна, будинок 56

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 3 м (висота навісу від рівня підлоги першого поверху, згідно містобудівного розрахунку)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Примітка -**

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначення ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(посада)

(підпис)

Сгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.10.2021

Додаток  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 55 від 22.10.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 22 » жовтня 2021 р.

№ 55

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під магазин за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Гагаріна, буд. 56 (кв-л № 54)**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», керуючись частиною 4 статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під магазин за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Гагаріна, буд. 56 (кв-л № 54), замовником якого є гр. Сівакова Софія Іванівна

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під магазин за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Гагаріна, буд. 56 (кв-л № 54).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлового приміщення під магазин за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Гагаріна, буд. 56 (кв-л № 54).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



**Тарас КУЦІЙ**

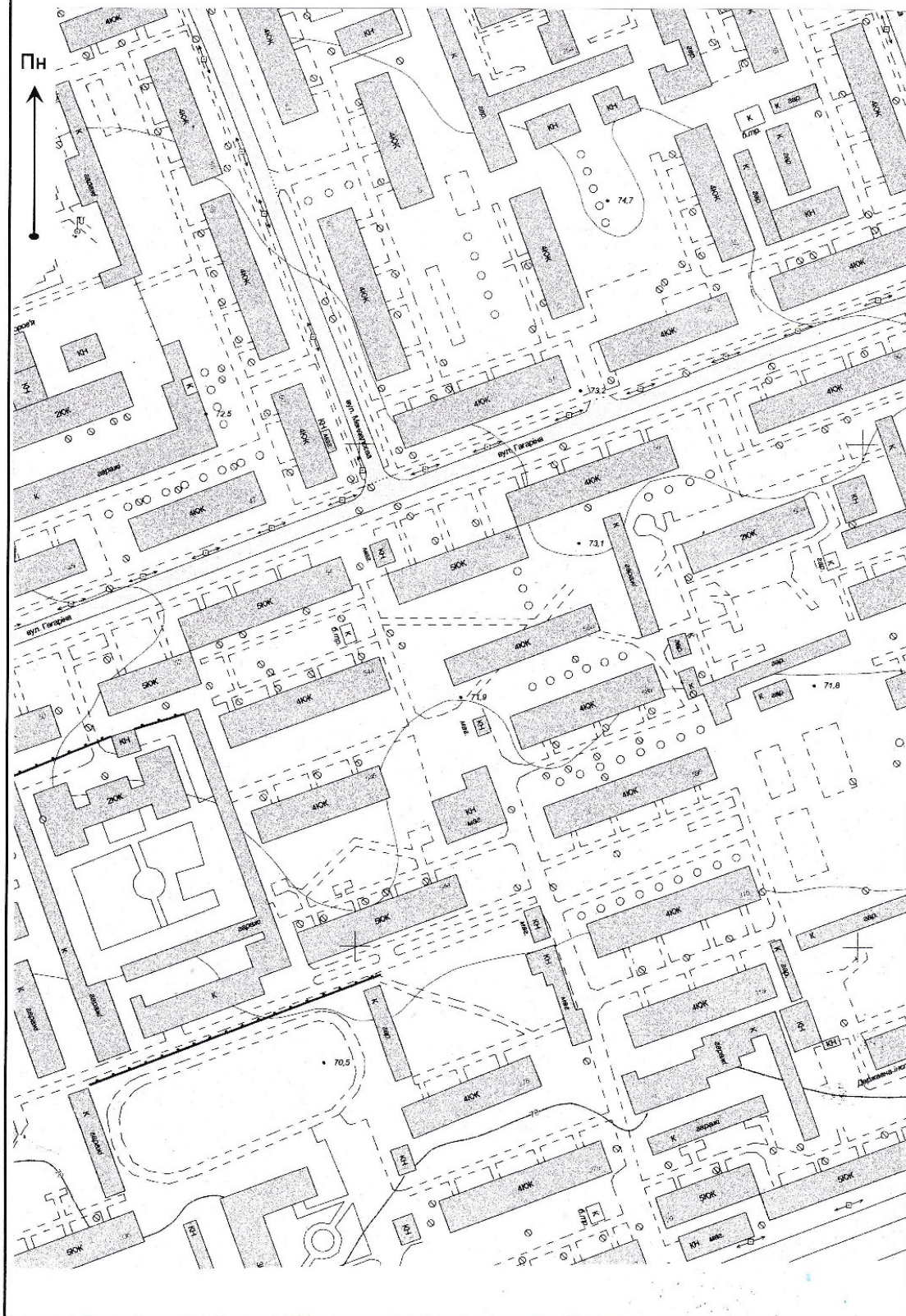
Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0095-4210-2332-3293

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану  
М 1:2000



Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0095-4210-2332-3293

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька  
М 1:5000



Умовні позначення:



- територія багатоповерхової забудови



- місце розташування об'єкту  
реконструкції

Експлікація

75- дошкільний дитячий заклад

99 – магазин продтоварів

100 – магазин промтоварів

114- пункт побутового обслуговування