



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 53 від 22.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9985-4896-9960-4050

Реєстраційний номер 049-2021 від 22.10.2021

Реконструкція елеватора за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 1-г (промислова зона)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), проспект Центральний , б. 68-А

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Центральний

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЕВАДА" (30846756) , тел.: +38(095)-238-17-65 , email: sev-levada@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:04:002:0109. Площа: 0.4001 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під будівлі та споруди залізничного перевантажувального терміналу.

Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Кадастровий номер: 4412900000:04:002:0193. Площа: 0.4566 га. Цільове призначення: 1.23.4 Іншого призначення під будівлю насосної станції.

Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1643414544129 - Назва: Елеватор, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 1029 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Сметаніна, будинок 1-г

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.8 м (висота адміністративно-побутового корпусу згідно містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 15 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1.5 м згідно містобудівного розрахунку до існуючих будинків та споруд: 6.5 м до в'їзного пандусу (№ 13), згідно містобудівного розрахунку
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - санітарно-захисна зона - ПрАТ "СЄВЄРОДОНЕЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ АЗОТ" - 8567 м²
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(посада)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 53 від 22.10.2021



**СЄВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 22 » жовтня 2021 р.

№ 53

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція елеватора за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 1-г (промислова зона)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», керуючись частиною 4 статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція елеватора за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 1-г (промислова зона), замовником якого є Приватне сільськогосподарське підприємство «Левада»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція елеватора за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 1-г (промислова зона).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція елеватора за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 1-г (промислова зона).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури



Тарас КУЦІЙ

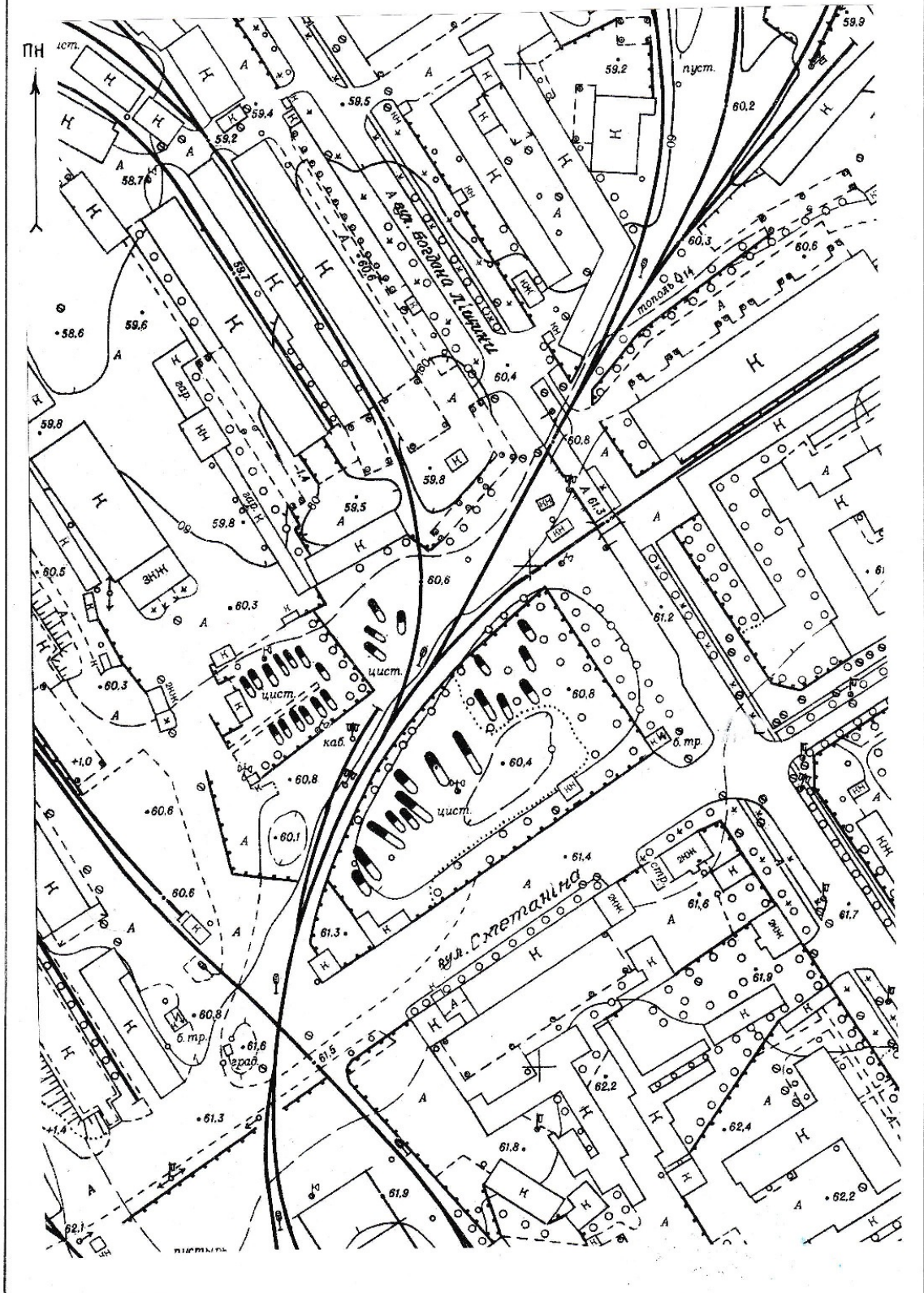
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9985-4896-9960-4050

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000



Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9985-4896-9960-4050

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з Детального плану частини території м. Северодонецька
в районі перехрестя вул. Богдана Ліщини – вул. Сметаніна.

Експлікація:

1. Будівля насосної станції існуюча
2. Побутова будівля існуюча
3. Будівля електрощитової існуюча
4. ТП (трансформаторна підстанція) існуюча
5. Адміністративна будівля проєктована
6. Автомобільні ваги проєктовані
7. Силоси для зберігання зерна проєктовані
8. Бункер для завантаження зерна в залізничні вагони
9. Галерея проєктована
10. Навіс проєктований
11. Кафе
12. Магазин
13. Адміністративна будівля
14. Проміхмонтаж
15. Шиномонтаж

