



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 54 від 22.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0073-1374-6631-2470

Реєстраційний номер 048-2021 від 22.10.2021

Реконструкція будівлі офісних приміщень за адресою: Україна, Луганська обл.,
Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, просп. Центральний, 68-А (кв-л № 65)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), проспект Центральний, б. 68-А

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Центральний

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТІ (40326412), тел.: +380645253460, email: lugprodsp@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:041:0037. Площа: 0.1614 га. Цільове призначення: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2225053544129 - Назва: Будівля офісних приміщень, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 1382.2 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м.

Сєвєродонецьк, проспект Центральний, 68а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9.7 м (згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 8 м до червоної лінії по проспекту Центральному

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(посада)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 54 від 22.10.2021



**СЄВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 22 » жовтня 2021 р.

№ 54

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі офісних приміщень за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, просп. Центральний, 68-А (кв-л № 65)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», керуючись частиною 4 статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі офісних приміщень за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, просп. Центральний, 68-А (кв-л № 65), замовником якого є Головне управління Держпродспоживслужби в Луганській області

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі офісних приміщень за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, просп. Центральний, 68-А (кв-л № 65).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі офісних приміщень за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, просп. Центральний, 68-А (кв-л № 65).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Тарас КУЦІЙ

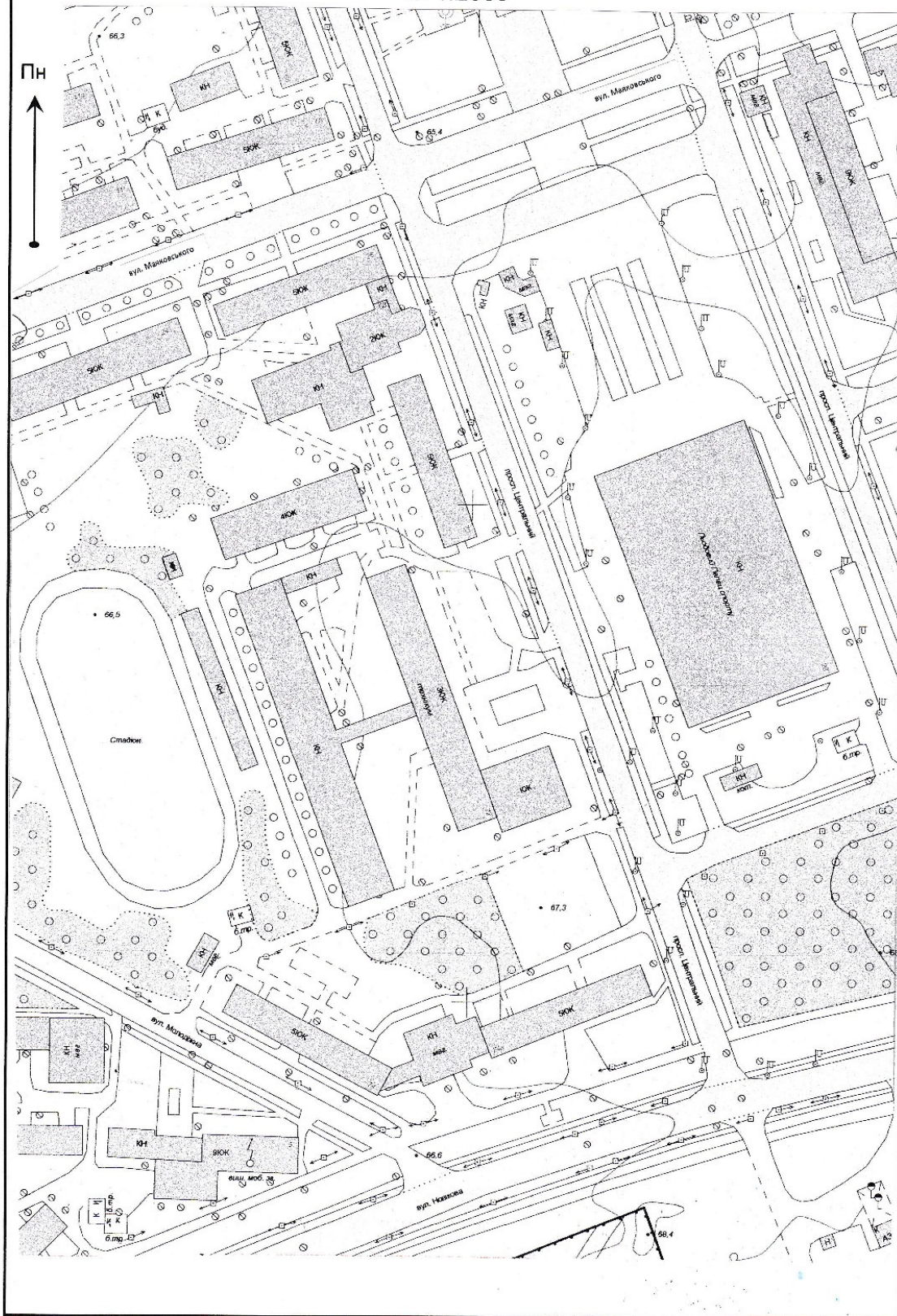
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0073-1374-6631-2470

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
М 1:2000



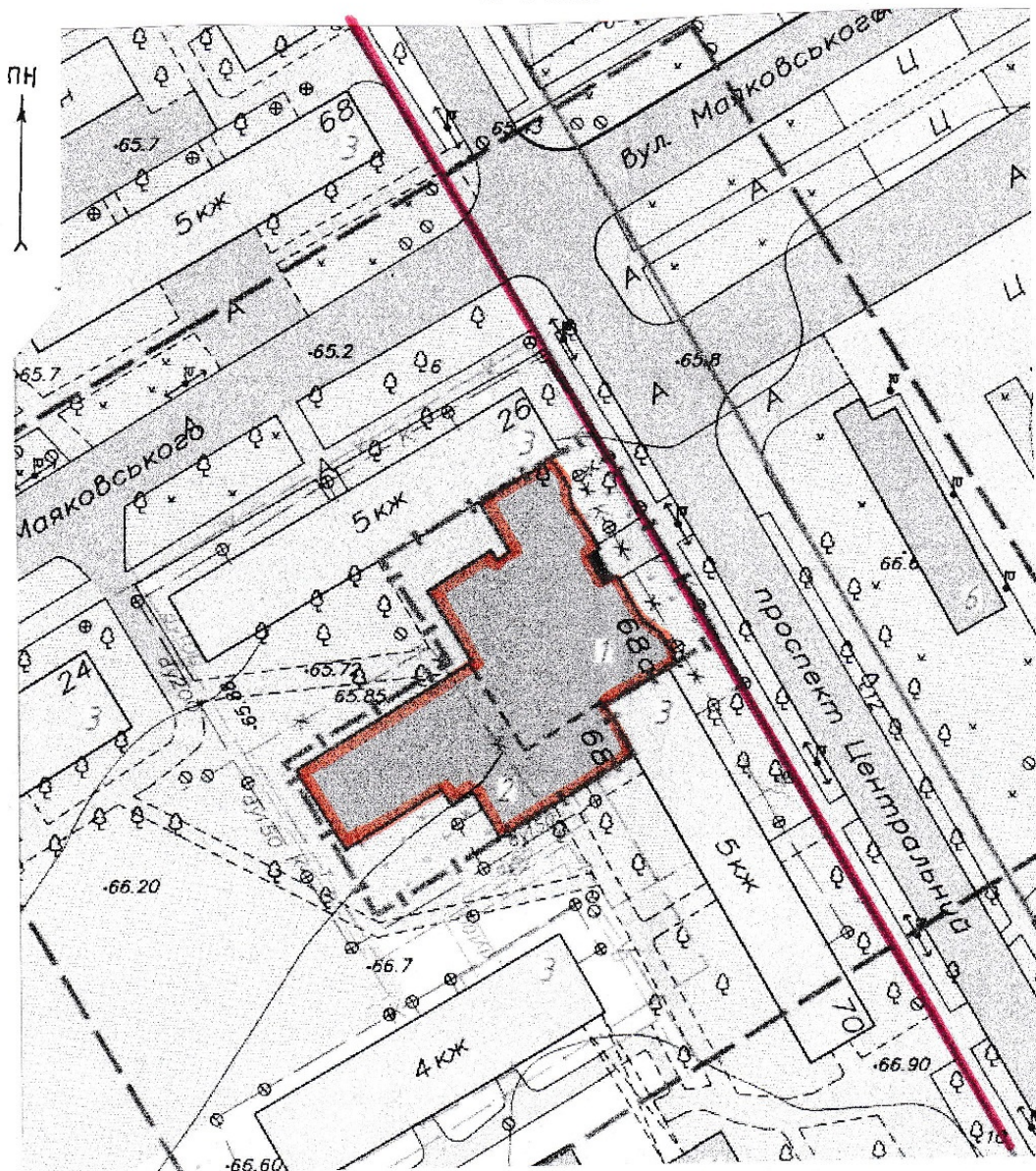
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

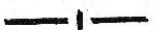


Реєстраційний номер MU01:0073-1374-6631-2470

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з детального плану частини території
міста Северодонецька в районі просп. Центральний, 68
М 1:1000



Умовні позначення

-  - межа земельної ділянки
-  - червона лінія
-  - нежитлові будинки та споруди

Експлікація

- 1 – будівля офісних приміщень №1
- 2 – будівля офісних приміщень №2
- 3 – житловий будинок
- 6 – будівля кафе з літнім майданчиком