



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 51 від 18.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7154-2111-2834-6381

Реєстраційний номер 047-2021 від 18.10.2021

Будівництво автосалону з продажу автомобілів за адресою: Луганська обл.,
Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Новікова (приміська зона)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька
будівницттериторіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця
во, Новікова
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська
обл., м. Северодонецьк, вулиця Новікова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БЕРЕЖНИЙ ІЛЛЯ ВІТАЛІЙОВИЧ (3301706659) ID-картка: 004028445 видана
Северодонецьким відділом Управління ДМС у Луганській області 07.10.2019 , тел.:
+380676228202

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:07:002:0030. Площа: 1 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під будівництво автосалону з
продажу автомобілів.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу:
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м (Згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 8 % (Згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м до червоної лінії по вул. Новікова; при визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначення ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(посада)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 51 від 18.10.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 18 » жовтня 2021 р.

№ 51

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – будівництво автосалону з продажу автомобілів за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Новікова (приміська зона)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво автосалону з продажу автомобілів за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Новікова (приміська зона), замовником якого є гр. Бережний Ілля Віталійович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво автосалону з продажу автомобілів за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Новікова (приміська зона).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво автосалону з продажу автомобілів за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, вул. Новікова (приміська зона).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури



Тарас КУЩИЙ

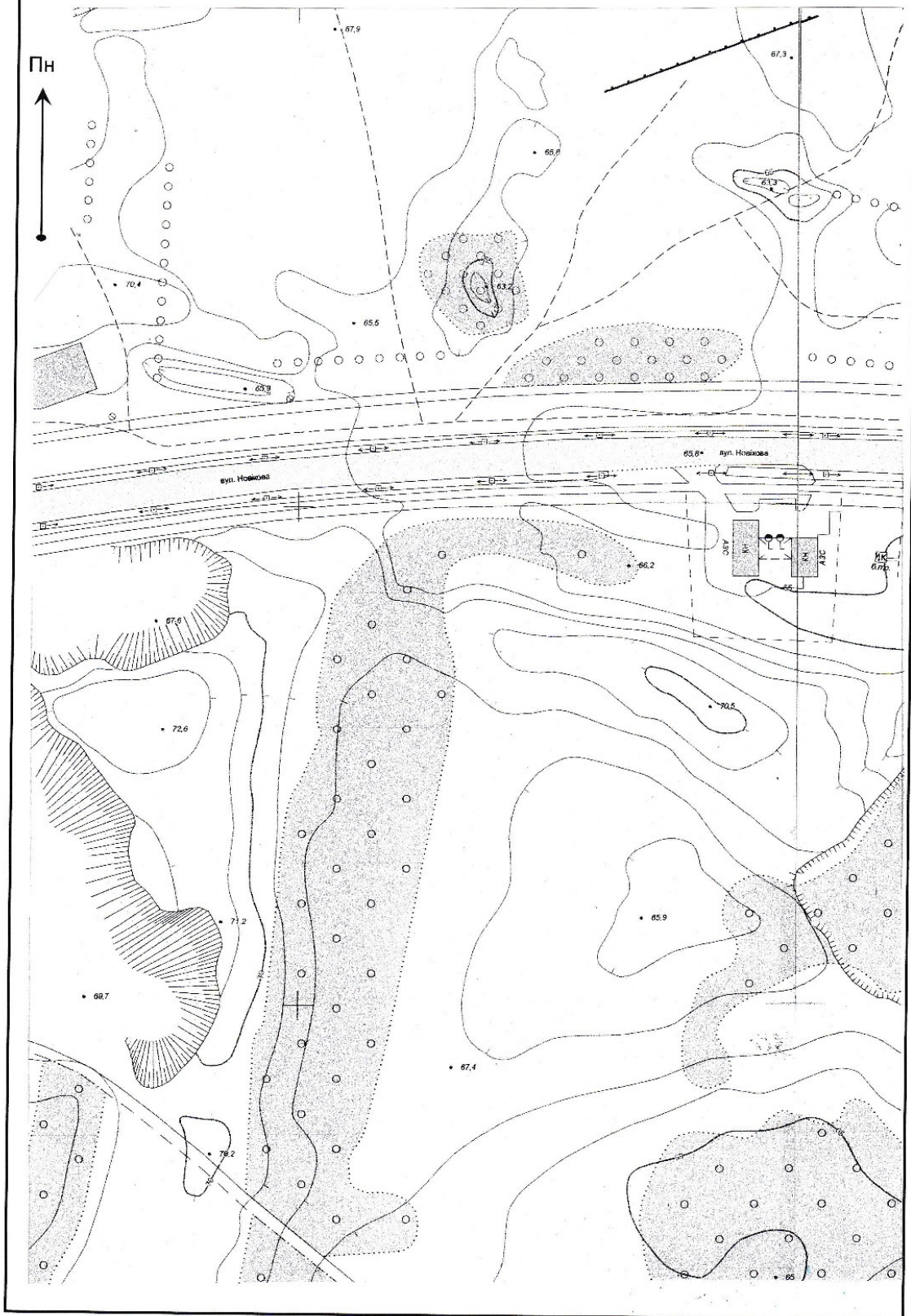
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7154-2111-2834-6381

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
М 1:2000



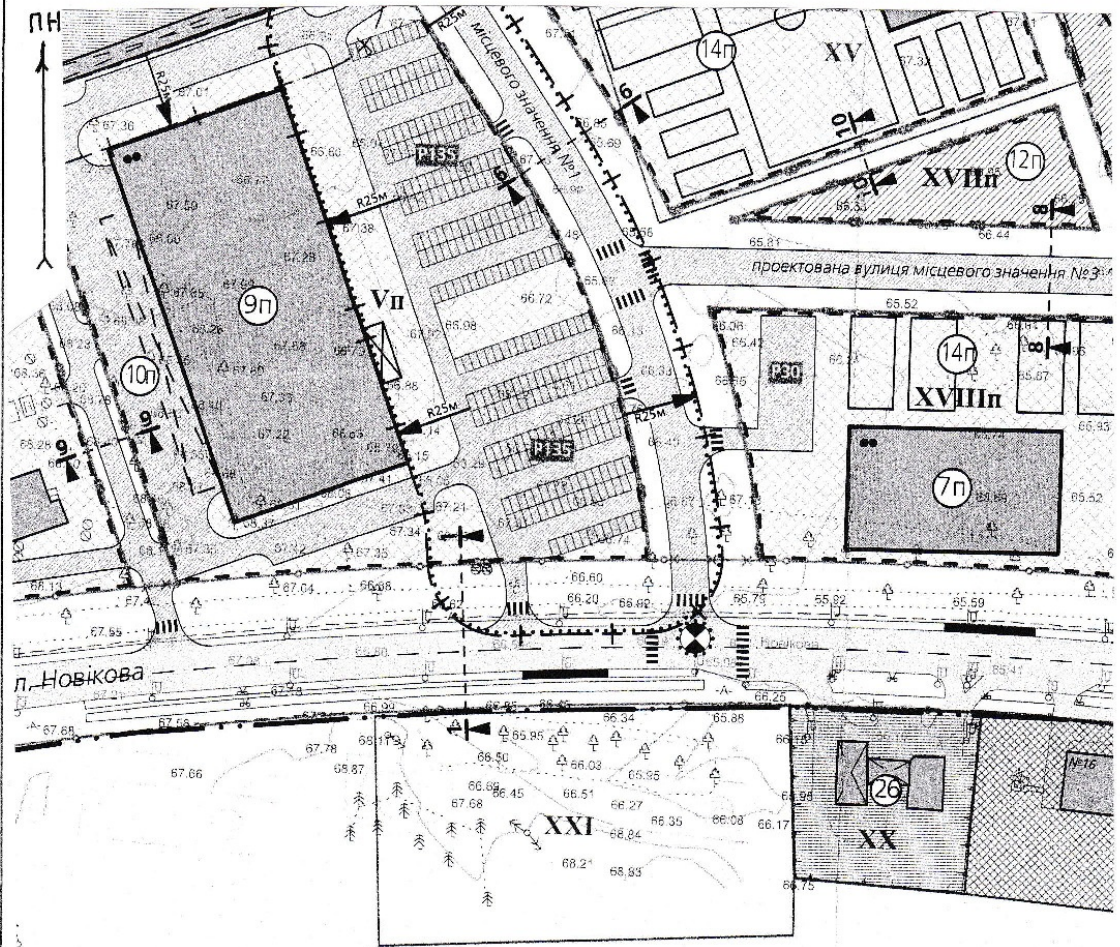
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**





Реєстраційний номер MU01:7154-2111-2834-6381

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з проекту «Внесення змін до детального плану території 73 мікрорайону міста Северодонецька»
 М 1:2000



Умовні позначення:

-  - червоні лінії
-  - межі земельних ділянок
-  - території громадської забудови
-  - території транспортної інфраструктури

Експлікація

Об'єкти, що проєктуються

- 7п – Спортивна споруда
 - 8п – Майданчик для сезонної ярмаркової торгівлі
 - 9п – Торговельний центр
 - 10п – Госпмайданчик торговельного центру
 - 11п – Каналізаційна насосна станція госпбутової каналізації
 - 12п – Сквер
 - 13п – Торговельна алея з елементами озеленення
 - 14п – Відкриті спортивні майданчики
 - XXI – для буд-ва та обслуговування будівель торгівлі
- Існуючі об'єкти

26 – АЗС, АГЗП