

ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 50 від 13.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3550-0090-9326-1170

Реєстраційний номер 046-2021 від 13.10.2021

Реконструкція квартири під салон краси за адресою: Україна, Луганська обл.,
Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Хіміків, буд. 19, кв. 20

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), проспект Хіміків, б. 19, кв./оф. 20
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Хіміків

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. САБІРЖАНОВА РИММА КАРИМЖАНОВНА (2947008906) паспорт: ЕН858582 виданий Жовтневим РВУМВС України в Луганській обл. 21.02.2012, тел.: +380954017161

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2082902544129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так - Площа: 53.9 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Хіміків, будинок 19, квартира 20

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **3 м (висота навісу від відмітки підлоги 1-го поверху)**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Не вимагається**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не вимагається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Відсутні**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Відсутні**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора**

(посада)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 50 від 13.10.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 13 » жовтня 2021 р.

№ 50

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під салон краси за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, просп. Хіміків, буд. 19, кв. 20 (кв-л № 19-в)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під салон краси за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, просп. Хіміків, буд. 19, кв. 20 (кв-л № 19-в), замовником якого є гр. Сабірманова Римма Карімжановна

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під салон краси за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, просп. Хіміків, буд. 19, кв. 20 (кв-л № 19-в).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під салон краси за адресою: Луганська обл., Северодонецький р-н, м. Северодонецьк, просп. Хіміків, буд. 19, кв. 20 (кв-л № 19-в).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Тарас КУЦІЙ

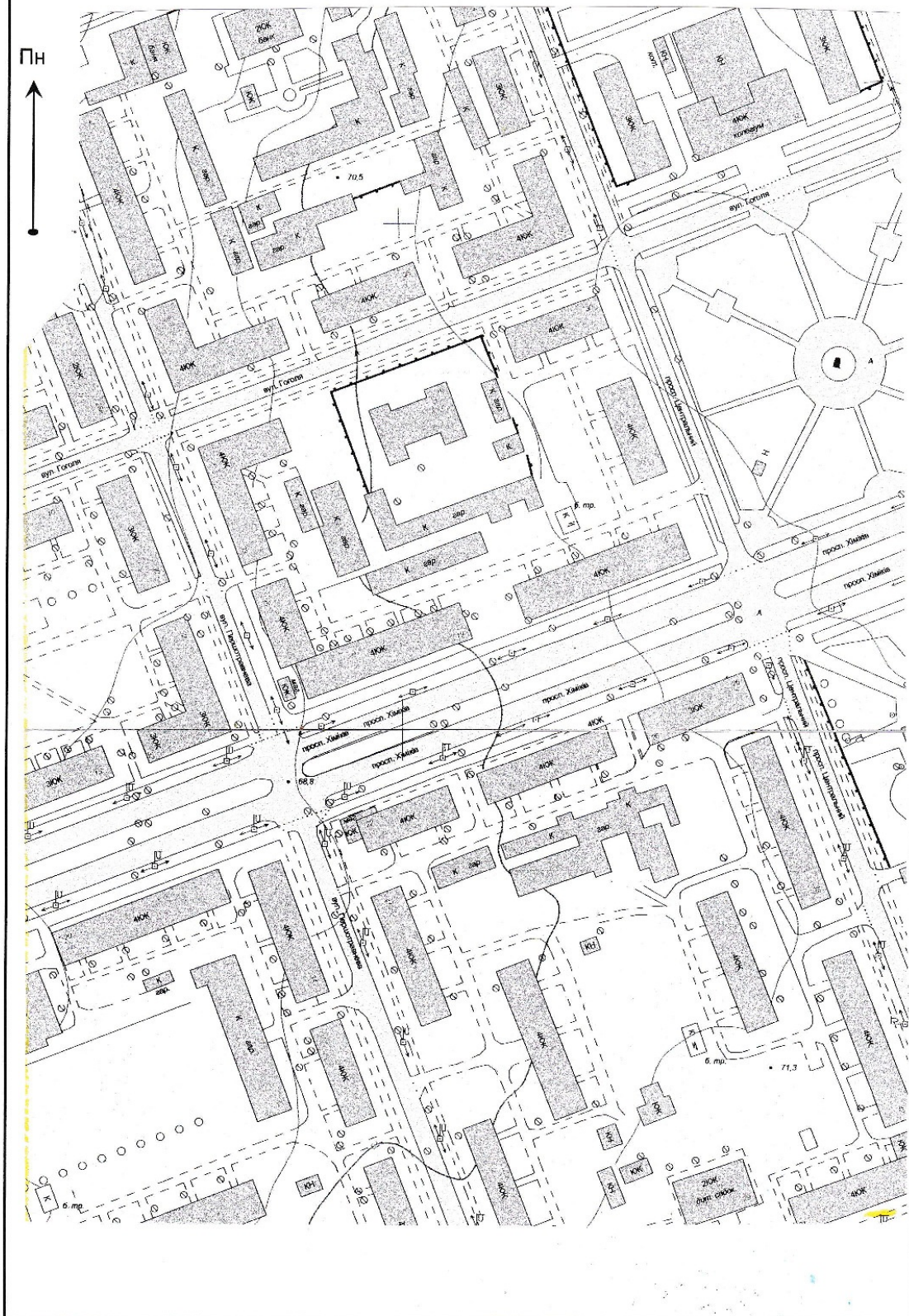
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3550-0090-9326-1170

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
М 1:2000



Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3550-0090-9326-1170

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька
М 1:5000



Умовні позначення:



— території багатоповерхової
забудови



- місце розташування об'єкту реконструкції

Експлікація:

- 53 – пам'ятник
- 75 - дитячий дошкільний заклад
- 97 – будинок одягу
- 208 – дільниця протипожежної
сигналізації