



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 49 від 13.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9889-0127-4268-6268

Реєстраційний номер 045-2021 від 13.10.2021

Нове будівництво торговельного комплексу за адресою: Луганська обл., м.
Северодонецьк, 73 мікрорайон

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька
будівниц територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), інший 73
тво, мікрорайон
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська
обл., м. Северодонецьк, 73 мікрорайон

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К" (32490244) , тел.:
+38(044)-206-26-00, +38(044)-594-50-50 , email: epicentrk@epicentrk.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:043:0051. Площа: 2.5333 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та
обслуговування торговельного центру.

Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м (з урахуванням реклами)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 6 м до червоної лінії по просп. Космонавтів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(посада)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 49 від 13.10.2021



**СЄВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 13 » жовтня 2021 р.

№ 49

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво торговельного комплексу за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, 73 мікрорайон

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку введення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво торговельного комплексу за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, 73 мікрорайон, замовником якого є Приватне акціонерне товариство «Северодонецьке науково-виробниче об'єднання «Імпульс»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво торговельного комплексу за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, 73 мікрорайон.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво торговельного комплексу за адресою: Луганська обл., м. Северодонецьк, 73 мікрорайон.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Тарас КУЦІЙ

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9889-0127-4268-6268

Тип документа Топооснова

Викоплювання з топографічного плану М 1:2000
адреса: м. Северодонецьк, мікрорайон 73

