



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 47 від 22.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8395-1721-3543-7370

Реєстраційний номер 043-2021 від 22.09.2021

Будівництво пішохідно-транспортної галереї між корпусами ОЕВ (В-4Н) та БИС (Б-3Н) за
адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, пл.
Перемоги, 2 (кв-л № 59)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька
будівництво, територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), площа
Перемоги, б. 2
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Луганська обл., м. Северодонецьк, площа Перемоги

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СЕВЕРОДОНЕЦЬКЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ
ОБ'ЄДНАННЯ "ІМПУЛЬС" (31393258), тел.: +38(064)-522-95-87, email: impuls@imp.lg.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:024:0035. Площа: 2.6841 га. Цільове призначення:
11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під 99/100
часток комплексу будівель.

Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 688802444129 - Назва: Комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 3800.6 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, площа Перемоги, будинок 2

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(посада)

(підпис)

Егоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.09.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 47 від 22.09.2021



**СЄВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 22 » вересня 2021 р.

№ 47

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво пішохідно-транспортної галереї між корпусами ОЕВ (В-4Н) та БИС (Б-3Н) за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, пл. Перемоги, 2 (кв-л № 59)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво пішохідно-транспортної галереї між корпусами ОЕВ (В-4Н) та БИС (Б-3Н) за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, пл. Перемоги, 2 (кв-л № 59), замовником якого є Приватне акціонерне товариство «Северодонецьке науково-виробниче об'єднання «Імпульс»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво пішохідно-транспортної галереї між корпусами ОЕВ (В-4Н) та БИС (Б-3Н) за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, пл. Перемоги, 2 (кв-л № 59).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво пішохідно-транспортної галереї між корпусами ОЕВ (В-4Н) та БИС (Б-3Н) за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, пл. Перемоги, 2 (кв-л № 59).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Тарас КУЦІЙ

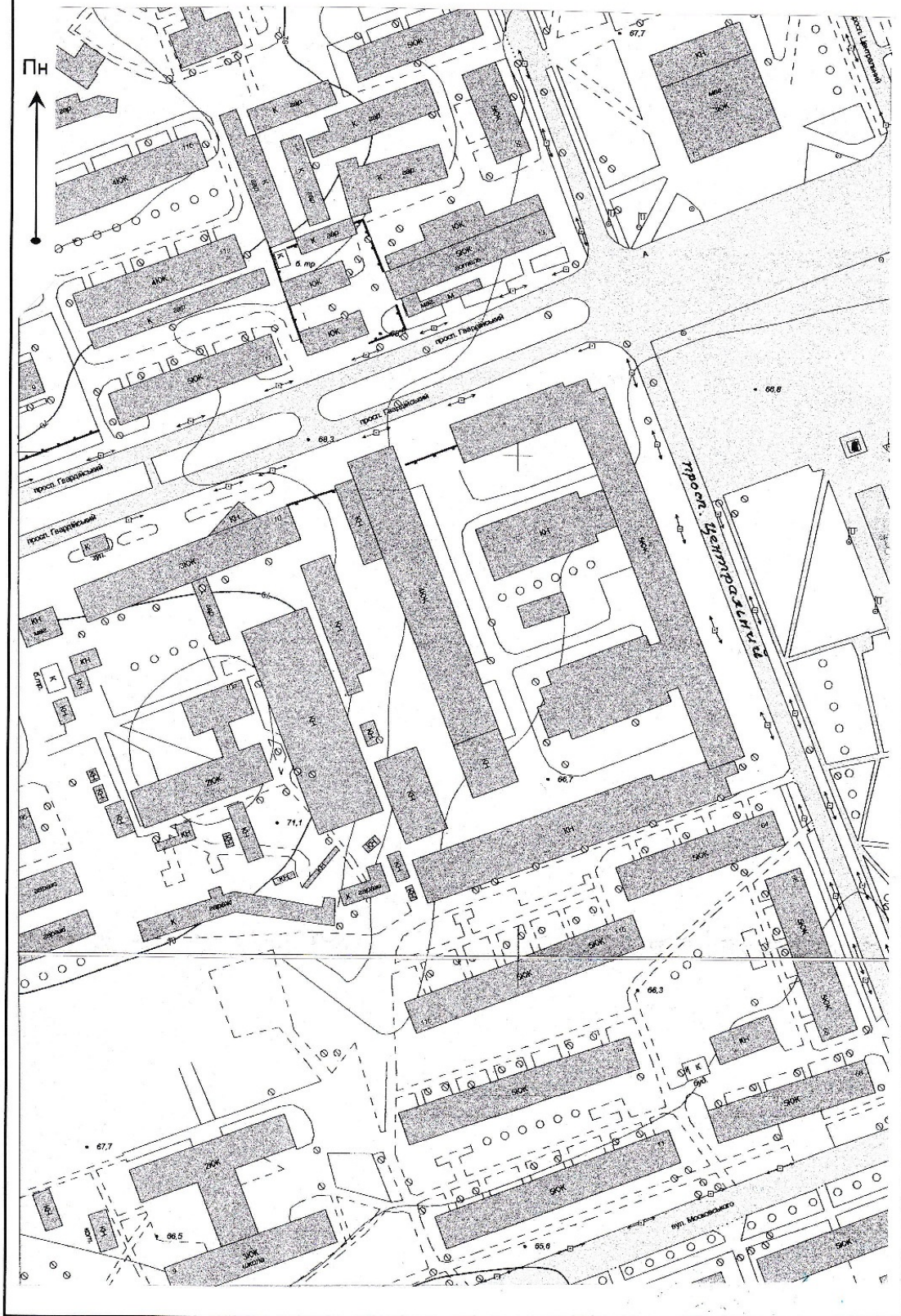
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8395-1721-3543-7370

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
М 1:2000



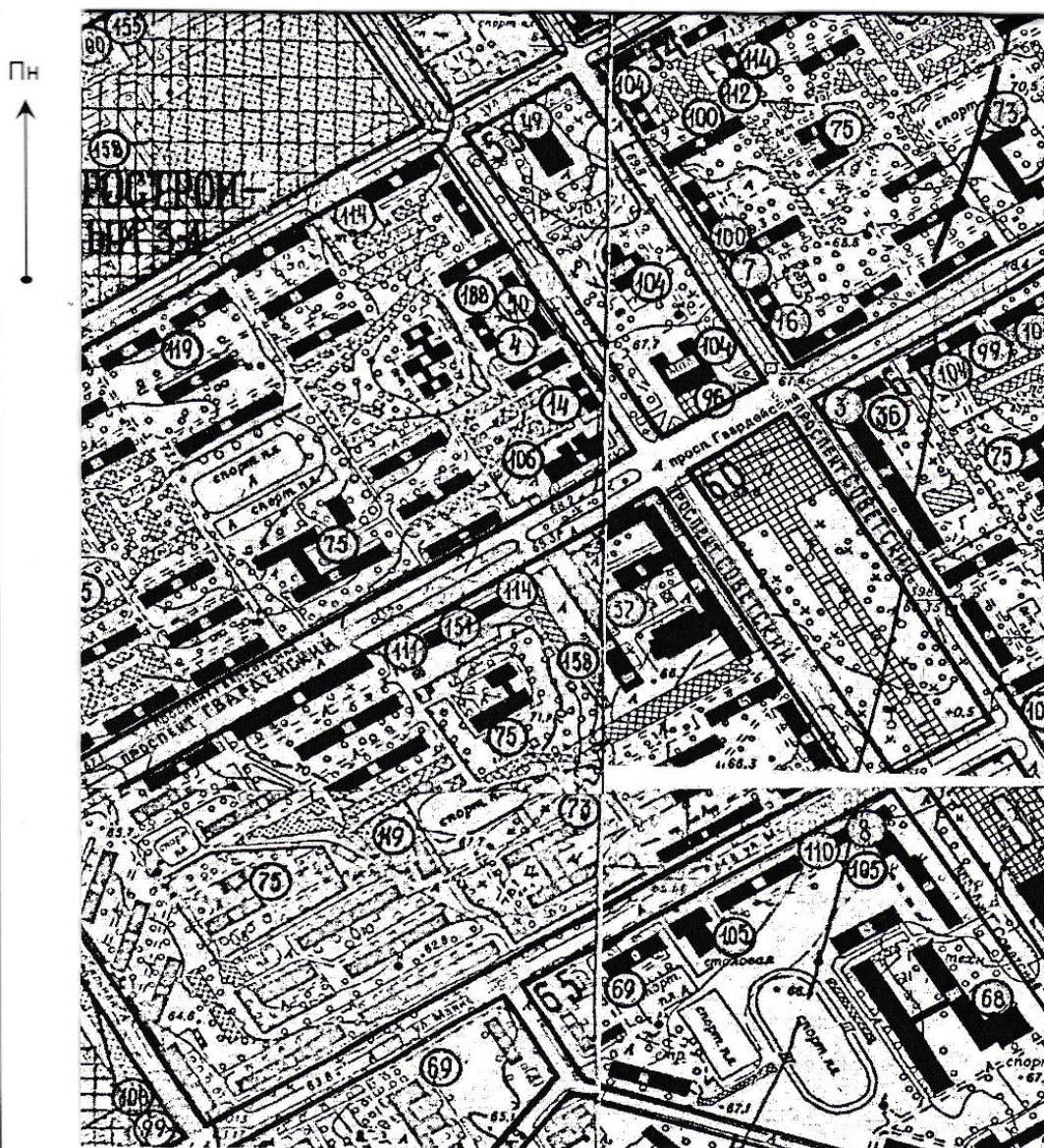
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8395-1721-3543-7370

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

- 37 – НИИУВМ НПО «Импульс»
- 114 – пункт бытового обслуживания
- 158 – приборостроительный завод