



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Северодонецької міської військово-  
цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 45 від 14.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1849-4318-9203-5061

Реєстраційний номер 042-2021 від 13.09.2021

Реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район,  
м. Северодонецьк, бульв. Дружби Народів, буд. 45, кв. 11 (кв-л № 26)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), бульвар Дружби Народів , б. 45 , кв./оф. 11  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:  
Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кухарь Михайло Анатолійович (2905902018) паспорт: EK199693 виданий Северодонецьким МВУМВС України в Луганській обл. 27.05.1996 , тел.: +38(099)-747-93-19

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1362398244129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так - Площа: 49.5 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, бульвар Дружби Народів, будинок 45, квартира 11

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 3.4 м , Існуюча (Висота балкону, що проєктується. Реконструкція в межах першого поверху багатоповерхового житлового будинку.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 14.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 45 від 14.09.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 14 » вересня 2021 р.

№ 45

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, бульв. Дружби Народів, буд. 45, кв. 11 (кв-л № 26)**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, бульв. Дружби Народів, буд. 45, кв. 11 (кв-л № 26), замовником якого є гр. Кухарь Михайло Анатолійович

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 59-б, кв. 6 (мкрн. № 76).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, бульв. Дружби Народів, буд. 45, кв. 11 (кв-л № 26).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



**Тарас КУЦІЙ**

Додаток 2  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

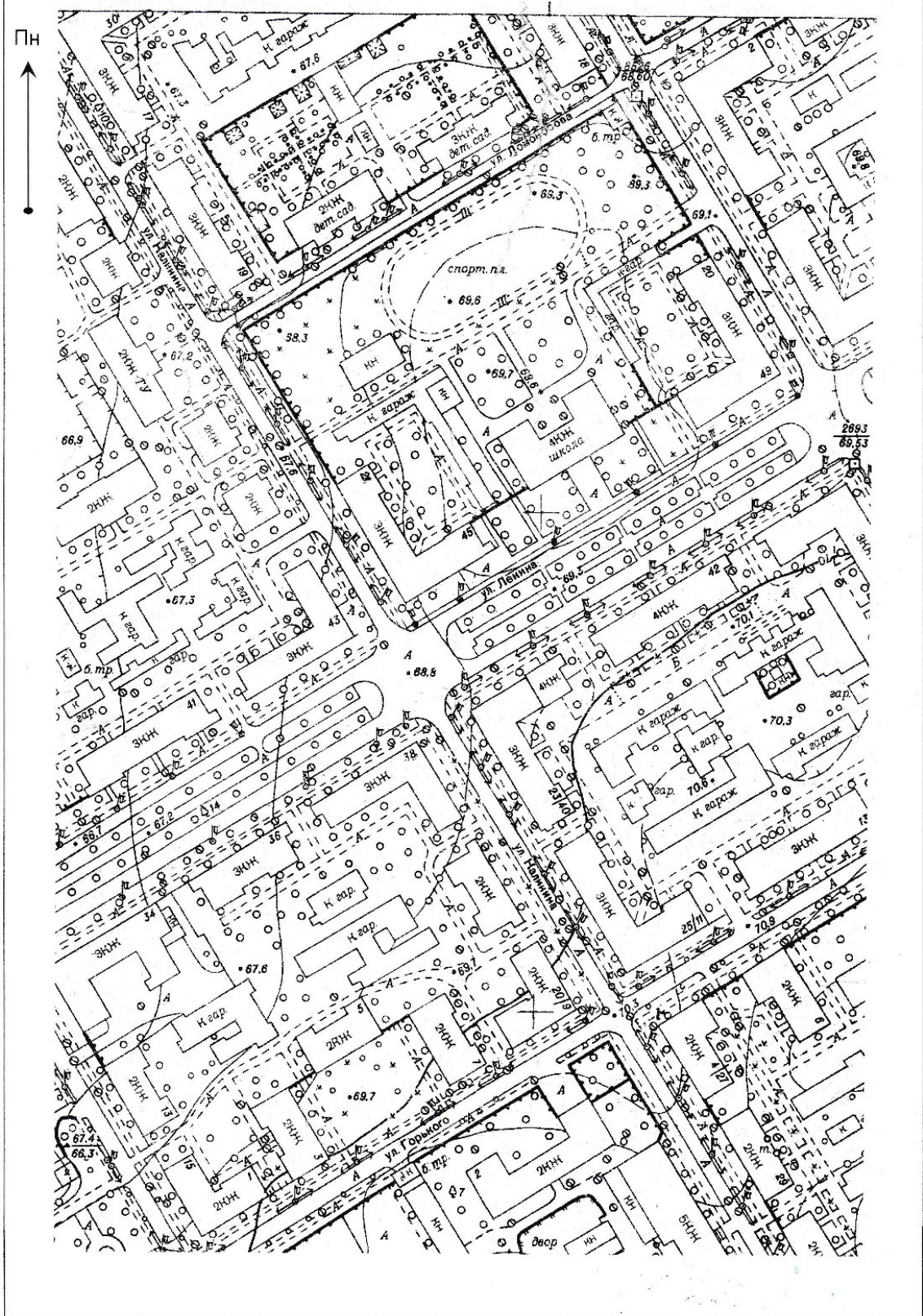
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1849-4318-9203-5061

Тип документа Топооснова



Викопіювання з топографо-геодезичного плану  
М 1:2000



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

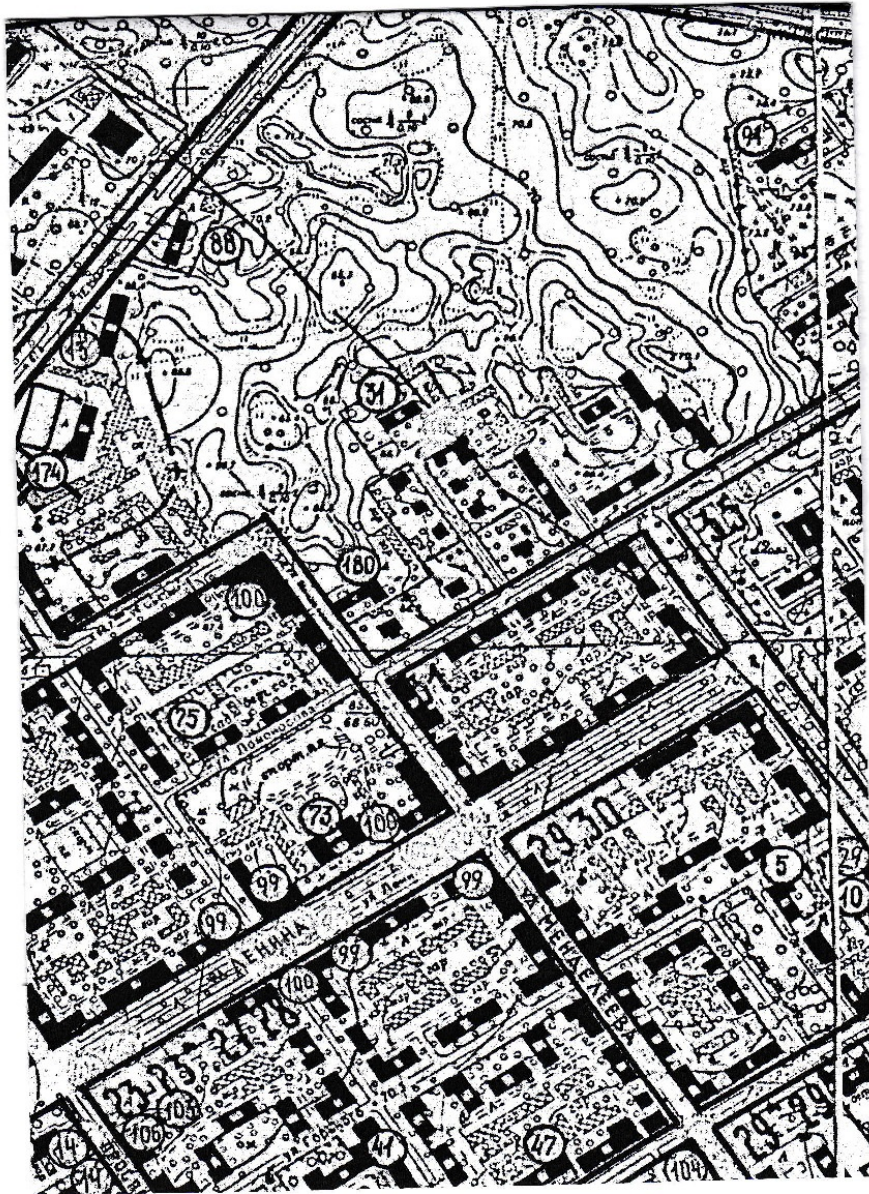
Реєстраційний номер MU01:1849-4318-9203-5061

Тип документа Містобудівна документація



Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька  
М 1:5000

Пн  
↑



Умовні позначення:

- (73) – общеобразовательная школа
- (99) – магазин продтоваров
- (100) – магазин промтоваров