



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури
(43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 52 від 19.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6072-2040-9421-2079

Реєстраційний номер 042-2020 від 18.12.2020

Нове будівництво спортивної споруди зі штучним льодом у 73 мікрорайоні м.
Севєродонецька Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 93400, Луганська обл., Севєродонецький район, Севєродонецька
будівниц територіальна громада, м. Севєродонецьк (станом на 01.01.2021), інший 73
тво, мікрорайон
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська
обл., м. Севєродонецьк, 73 мікрорайон

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВІДДІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ МІСТА
СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04011443) , тел.: +38(064)-524-41-24,
+38(064)-524-13-01 , email: okcs@i.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:043:0057. Площа: 1.4734 га. Цільове призначення:
03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для
будівництва споруди зі штучним льодом.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу:
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11.6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 55 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 12 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора**

(посада)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 19 від 18.12.2020



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 18 » грудня 2020 р.

№ 19

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво спортивної споруди зі штучним льодом у 73 мікрорайоні м. Северодонецька Луганської області за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 73

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво спортивної споруди зі штучним льодом у 73 мікрорайоні м. Северодонецька Луганської області за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 73, замовником якого є Відділ капітального будівництва Військово-цивільної адміністрації міста Северодонецьк Луганської області

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво спортивної споруди зі штучним льодом у 73 мікрорайоні м. Северодонецька Луганської області за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 73.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – нове будівництво спортивної споруди зі штучним льодом у 73 мікрорайоні м. Северодонецька Луганської області за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 73.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури, головного архітектора



Андрій ЄГОРОВ

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 52 від 19.10.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 19 » жовтня 2021 р.

№ 52

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво спортивної споруди зі штучним льодом у 73 мікрорайоні м. Северодонецька Луганської області за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 73

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши зміни до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво спортивної споруди зі штучним льодом у 73 мікрорайоні м. Северодонецька Луганської області за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 73, замовником якого є Відділ капітального будівництва Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації Северодонецького району Луганської області

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни в містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво спортивної споруди зі штучним льодом у 73 мікрорайоні м. Северодонецька Луганської області за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 73.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень зміни до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – нове будівництво спортивної споруди зі штучним льодом у 73 мікрорайоні м. Северодонецька Луганської області за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, мікрорайон № 73.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури



Тарас КУЦІЙ

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6072-2040-9421-2079

Тип документа Топооснова

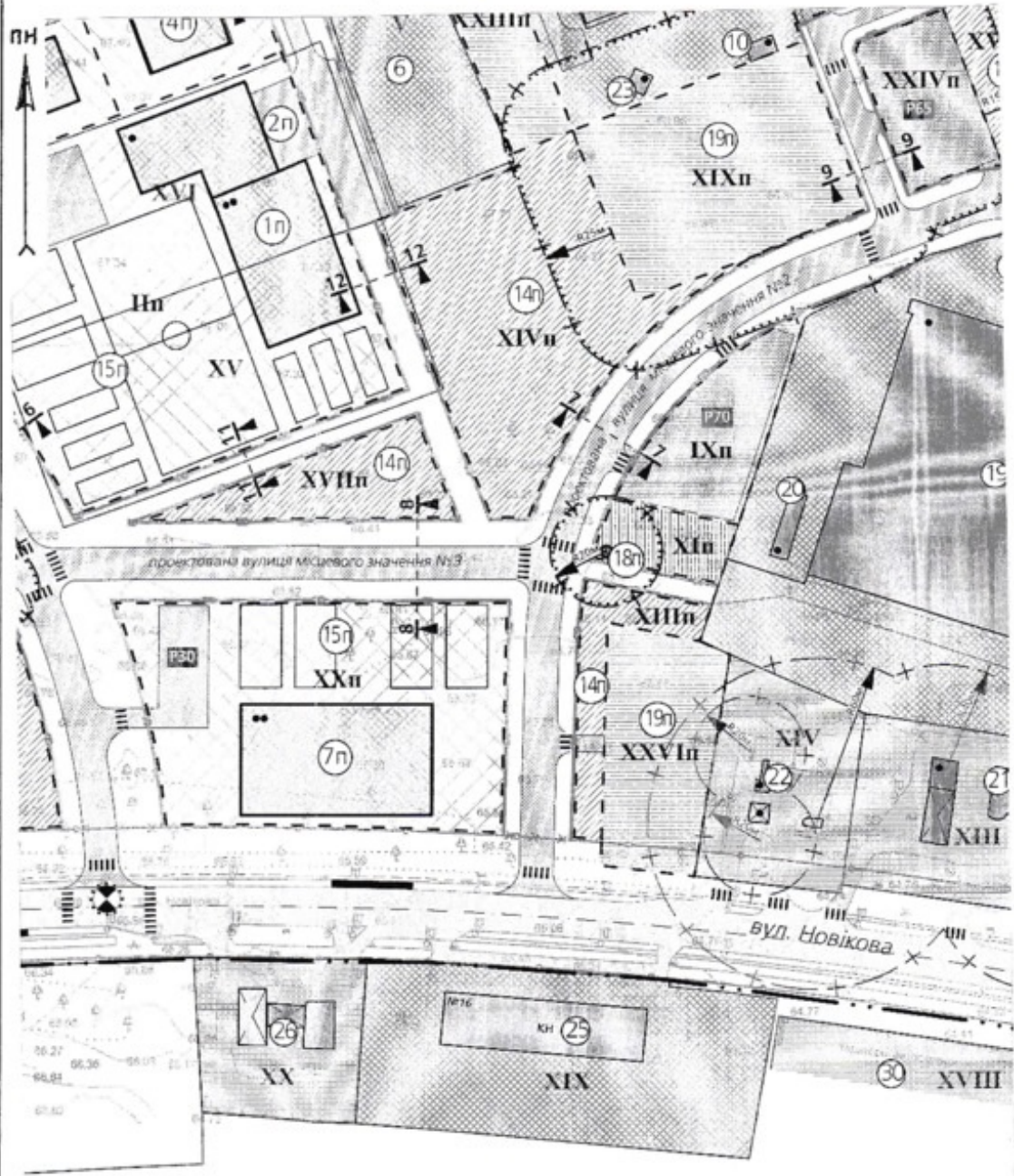
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6072-2040-9421-2079

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з Детального плану території 73 мікрорайону
міста Северодонецька Луганської області.



Умовні позначення:

- 7n – спортивна споруда
- 15n – відкриті спортивні майданчики
- XXn – територія спорткомплексу