



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 44 від 06.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6799-7868-0759-2302

Реєстраційний номер 041-2021 від 06.09.2021

Реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район,
м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 59-б, кв. 6 (мкрн. № 76)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), проспект Гвардійський, б. 59-б, кв./оф. 6
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кунілова Олена Сергіївна (3040111504) паспорт: ЕЛ019207 виданий Северодонецьким МВ УДМС України в Луганській обл. 20.10.2015, тел.: +38(050)-281-80-11, Кунілов Євген Олександрович (3055417513) паспорт: ЕМ320710 виданий Кременським РВУМВС України в Луганській обл. 21.09.1999, тел.: +38(050)-564-51-66

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 884143744129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так - Площа: 68.2 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, проспект Гвардійський, будинок 59б, квартира 6

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 17 м , Існуюча (Реконструкція в межах другого поверху існуючого п'ятиповерхового будинку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 06.09.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 44 від 06.09.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 06 » вересня 2021 р.

№ 44

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 59-б, кв. 6 (мкрн. № 76)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 59-б, кв. 6 (мкрн. № 76), замовником якого є гр. Кунілов Євген Олександрович та гр. Кунілова Олена Сергіївна

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 59-б, кв. 6 (мкрн. № 76).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, просп. Гвардійський, буд. 59-б, кв. 6 (мкрн. № 76).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



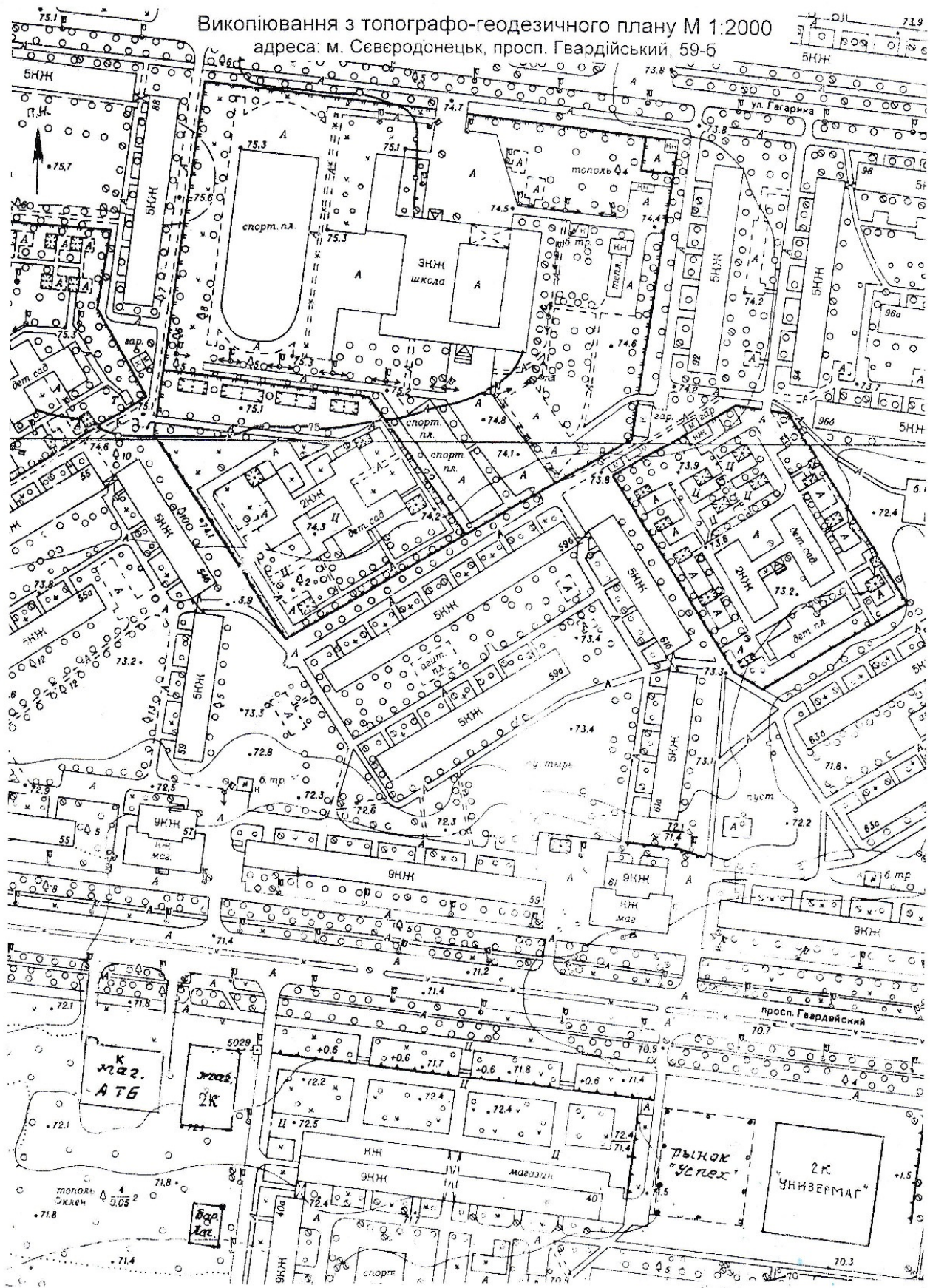
Тарас КУЩИЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6799-7868-0759-2302

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000
адреса: м. Сєвєродонецьк, просп. Гвардійський, 59-б

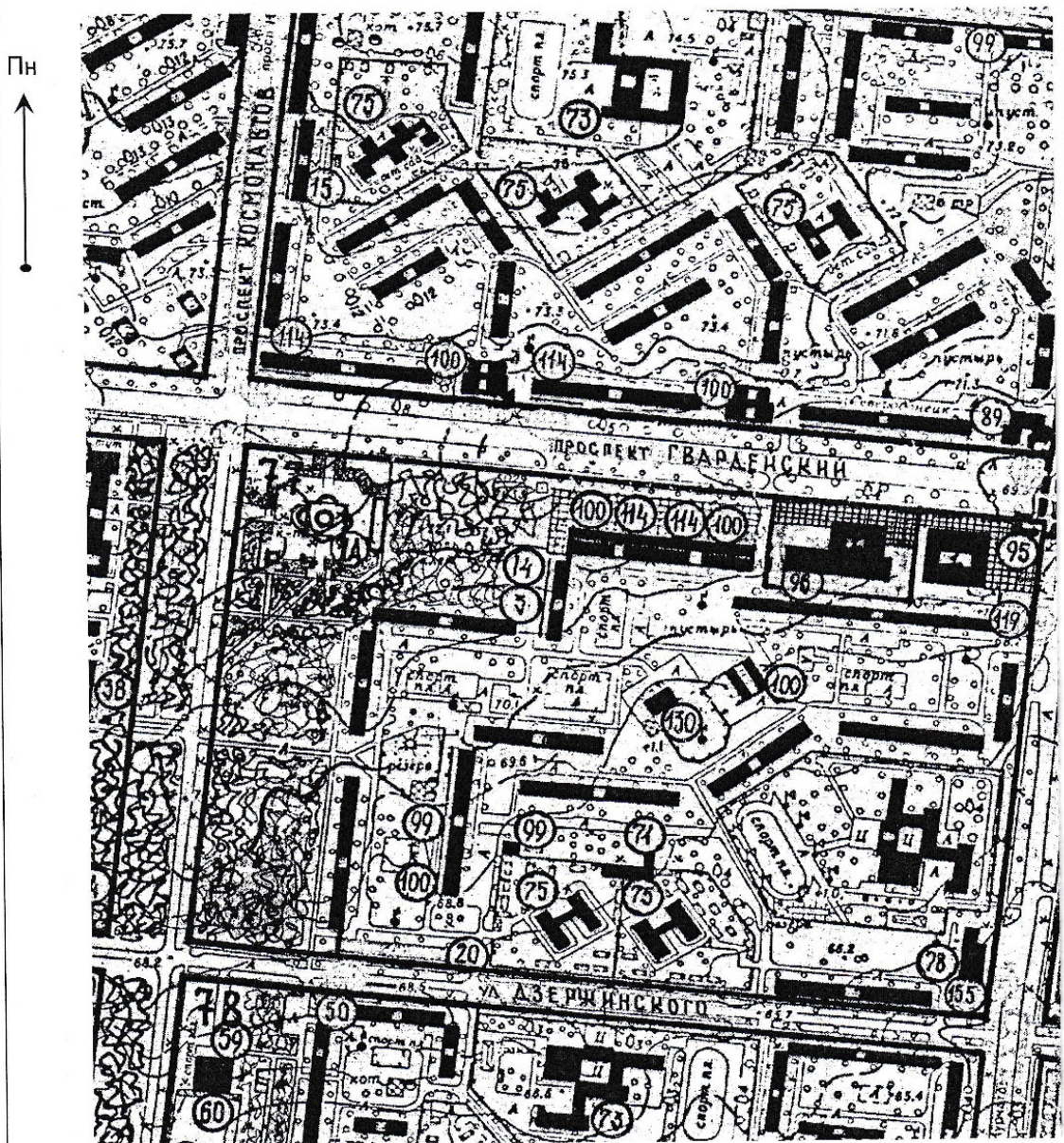


**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6799-7868-0759-2302

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

- (73) – общеобразовательная школа
- (75) – детское дошкольное учреждение
- (100) – магазин промтоваров