



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури управління
землеустрою, містобудування та
архітектури Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 43 від 27.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9460-7234-7371-2514

Реєстраційний номер 040-2021 від 27.08.2021

Будівництво виробничої бази за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1 (промислова зона)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна будівництво, громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Механізаторів, б. 1
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Механізаторів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЄВЕРБЕТОН" (41994589), тел.: +38(050)-204-03-20, +38(050)-855-96-97, email: severbeton18@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:04:002:0272. Площа: 1.3269 га. Цільове призначення: 11.02
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під виробничу базу.
Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно документу:

Кадастровий номер: 4412900000:04:002:0269. Площа: 0.3088 га. Цільове призначення: 11.02
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під виробничу базу.
Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 17 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - ПрАТ "СЄВЕРОДОНЕЦЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ АЗОТ" - 16357 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 43 від 27.08.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 27 » серпня 2021 р.

№ 43

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво виробничої бази за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1 (промислова зона)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво виробничої бази за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1 (промислова зона), замовником якого є Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕВЕРБЕТОН»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво виробничої бази за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1 (промислова зона).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво виробничої бази за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1 (промислова зона).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



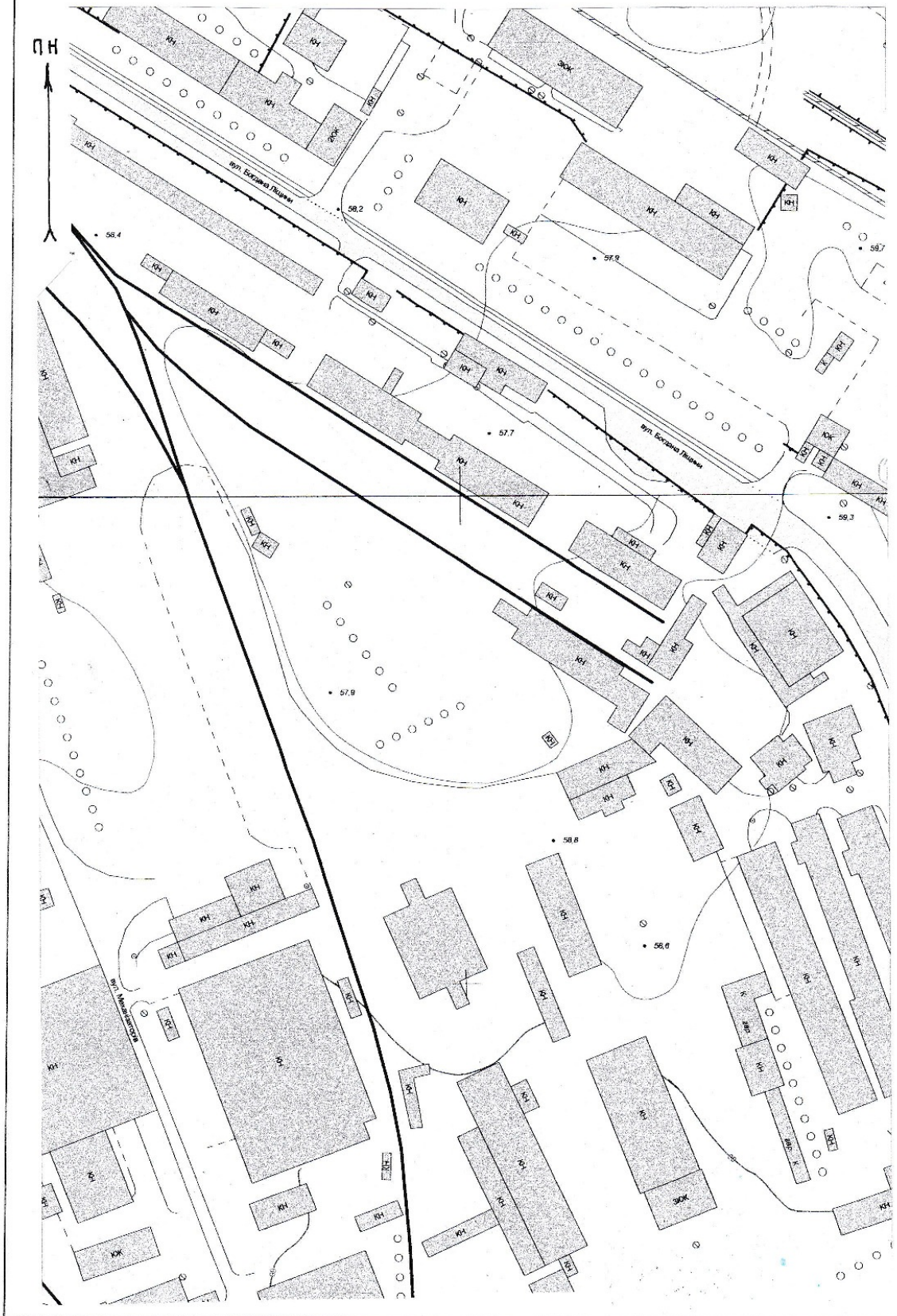
Тарас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9460-7234-7371-2514

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографічного плану М 1:2000
адреса: м. Северодонецьк, вул. Механізаторів, 1

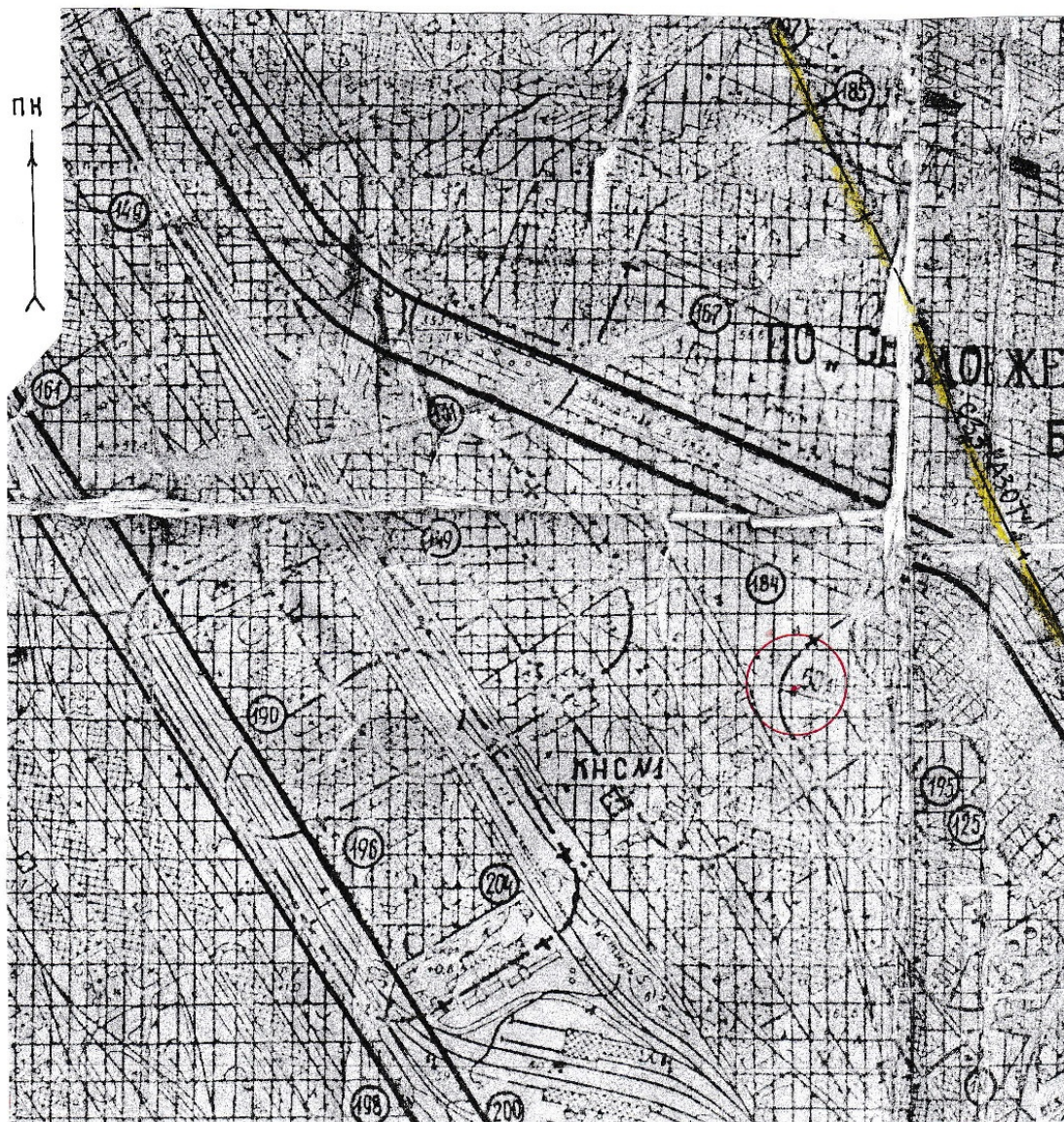


**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9460-7234-7371-2514

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька
М 1:5000



Умовні позначення



- промислові території



- межа санітарно-захисної зони



- місце розташування будівництва

Експлікація

125- експлуатаційний р-н №5

131- районна ел. підстанція

149- об'єднане госп. з.д транспорту

184- база УПТК

195 - СУМ - 19 тр-т ПХМ