ЗАТВЕРДЖЕНО
СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури Сєвєродонецької міської військово-цивільної адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області (44083662)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 42 від 27.08.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9446-9485-9084-7926

Реєстраційний номер 039-2021 від 27.08.2021

Реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Сєвєродонецький район, м. Сєвєродонецьк, вул. Гагаріна, буд. 6-а, кв. 1 (кв-л № 56)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 93400, Луганська обл., Сєвєродонецький район, Сєвєродонецька територіальна громада, м. Сєвєродонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Гагаріна , б. 6-а , кв./оф. 1
   Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Гагаріна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛОТОШНІКОВА ОКСАНА ЛЕОНТІЇВНА (2913212644) паспорт: ЕК220940 Слов'яносербським РВУМВС України в Луганській обл. , тел.: +380958262018 , Ляшко Сергій Анатолійович (3059618630) паспорт: ЕМ699754 Сєвєродонецьким МВУМВС , тел.: +38(099)-224-79-78

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 240330644129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так - Площа: 44.3 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вулиця Гагаріна, будинок 6а, квартира 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2.35 м (Висота балкону від рівня підлоги)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора		Єгоров Андрій Юрійович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 27.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 42 від 27.08.2021

СЄВЄРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЄВЄРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Сєвєродонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 27 » серпня 2021 р. № 42

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Сєвєродонецький район, м. Сєвєродонецьк, вул. Гагаріна, буд. 6-а, кв. 1 (кв-л № 56)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Сєвєродонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Сєвєродонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Сєвєродонецький район, м. Сєвєродонецьк, вул. Гагаріна, буд. 6-а, кв. 1 (кв-л № 56), замовником якого є гр. Ляшко Сергій Анатолійович та гр. Лотошнікова Оксана Леонтіївна

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Сєвєродонецький район, м. Сєвєродонецьк, вул. Гагаріна, буд. 6-а, кв. 1 (кв-л № 56).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Сєвєродонецький район, м. Сєвєродонецьк, вул. Гагаріна, буд. 6-а, кв. 1 (кв-л № 56).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури **Тарас КУЦИЙ**

Сєвєродонецька міська військово-цивільна адміністрація Сєвєродонецького району Луганської області
Управління землеустрою, містобудування та архітектури
І.К. 44083682
Україна

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:9446-9485-9084-7926

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
М 1:2000

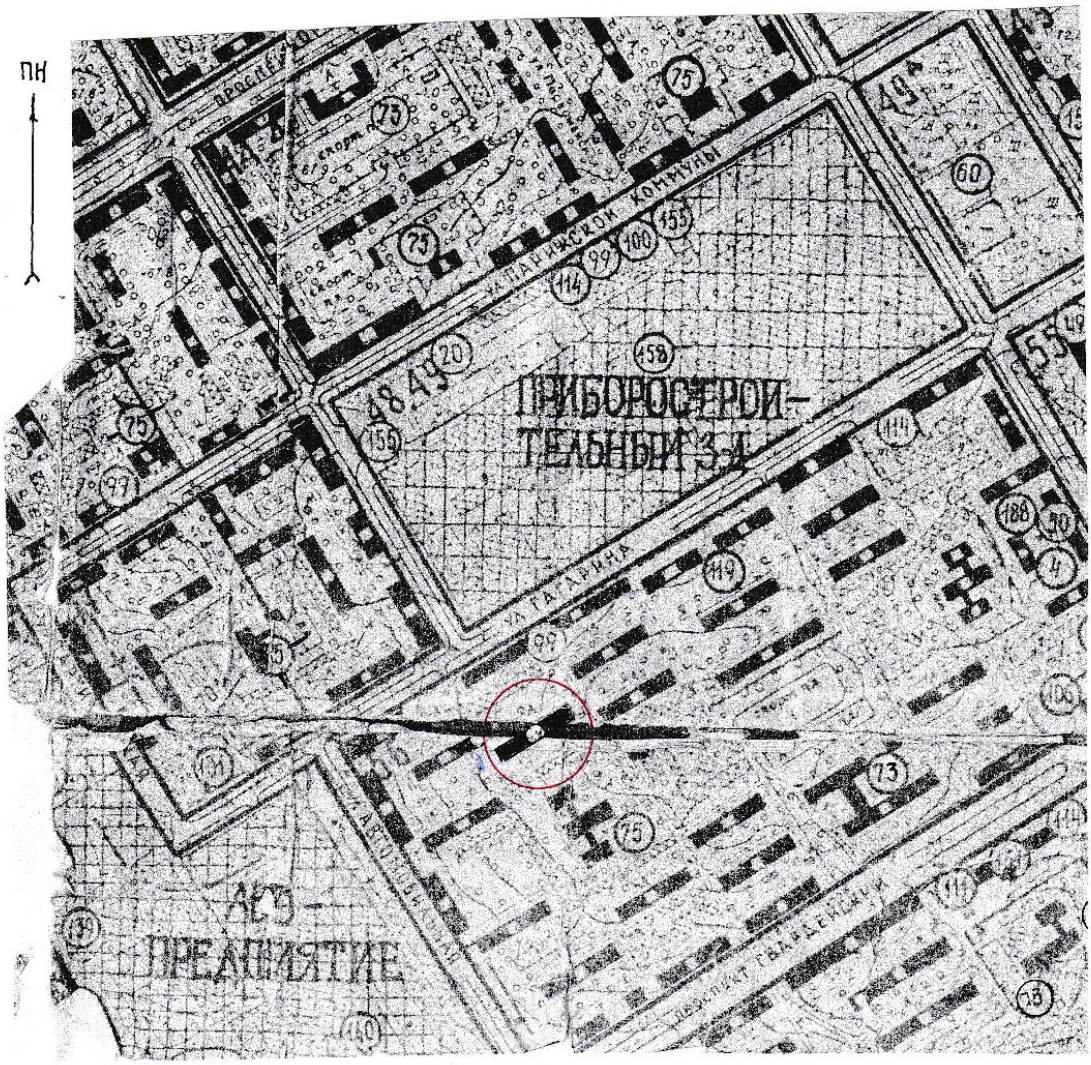
Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:9446-9485-9084-7926

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Сєвєродонецька
М 1:5000



Умовні позначення

- території багатоповерхової забудови
- місце розташування об'єкту

Експлікація

73- загальноосвітня школа
75– дитячий дошкільний заклад
99– магазин продтоварів
119- ЖЕУ, ЖКК, ЖЕК