



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури управління
землеустрою, містобудування та
архітектури Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 41 від 27.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9428-9286-0257-2736

Реєстраційний номер 038-2021 від 27.08.2021

Будівництво кафе за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м.
Северодонецьк, район озера Чисте

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна будівництво, громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021) , район озера Чисте
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГРИНЬКІВ ІРИНА МИКОЛАЇВНА (3392414562) паспорт: ЕН862479 Попаснянським РВУМВС України в Луганській обл. , тел.: 0999600673

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:07:002:0037. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під будівництво кафе.
Функціональне призначення: Р-3 (Рекреаційна зона озеленених територій загального користування) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 41 від 27.08.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 27 » серпня 2021 р.

№ 41

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво кафе за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, район озера Чисте

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво кафе за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, район озера Чисте, замовником якого є гр. Гриньків Ірина Миколаївна

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво кафе за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, район озера Чисте.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво кафе за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, район озера Чисте.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



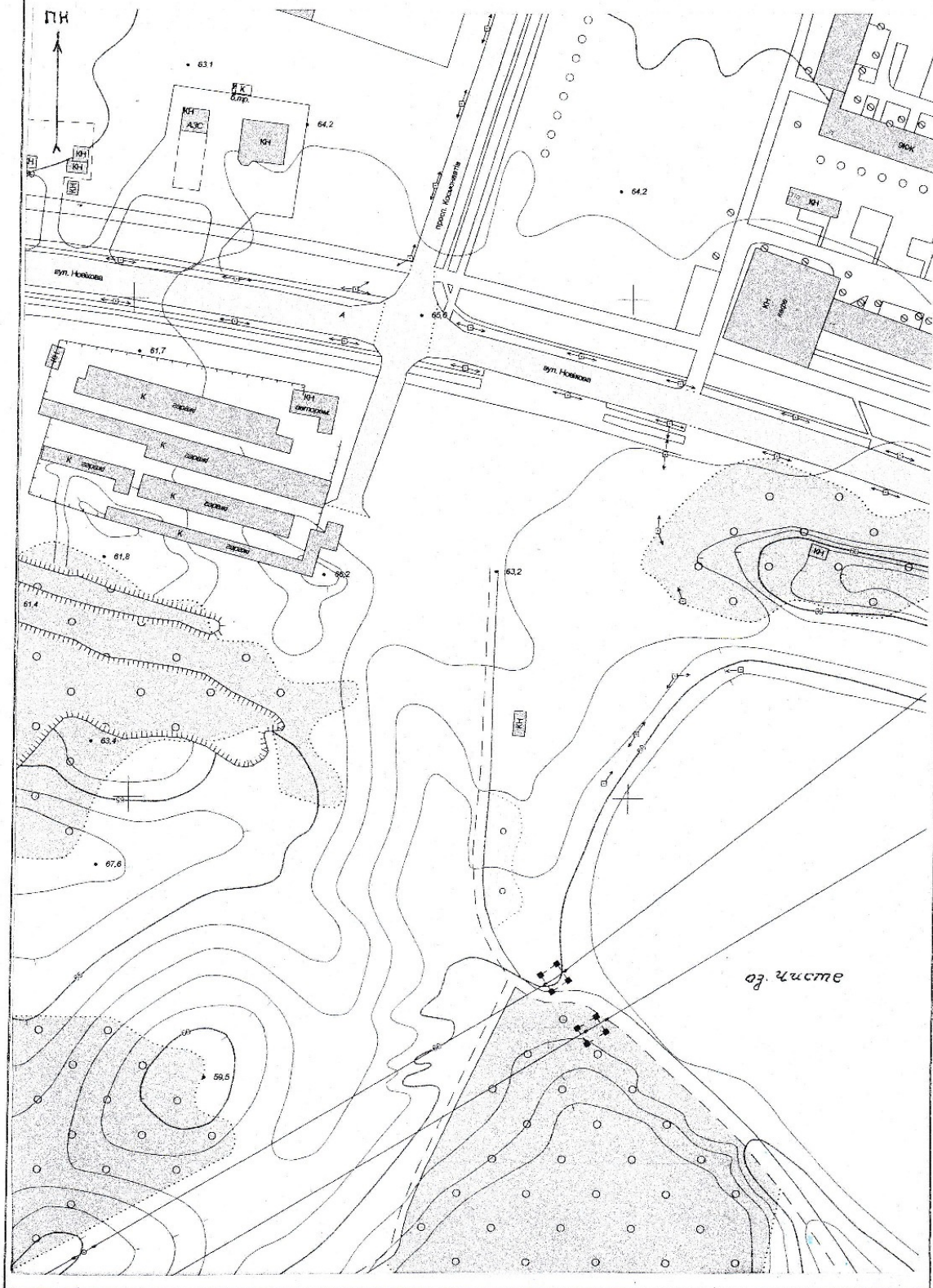
Тарас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9428-9286-0257-2736

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9428-9286-0257-2736

Тип документа Містобудівна документація

Детальний план території в районі озера Чисте. Проектний план. ВИКОПШОВАНЯ



Експлікація:

- | | |
|---|--|
| 1. Адміністративно-господарські будівлі | 20. Територія самоочно-ліжних спусків зумовлених аттракціями |
| 2. Технічне господарство | 21. Оглядовий майданчик |
| 3. Головний вхід | 22. Дитячий і розваж. майданчик |
| 4. Розважальний центр | 23. Майданчик паркового атракціону |
| 5. Ресторан | 24. Спортивний майданчик |
| 6. Ліжва база | 25. Майданчик екстремальних видів спорту |
| 7. Кафе | 26. Акваторія |
| 8. Кулісна споруда | 27. Дитячий пляж |
| 9. Цукер-ратівниця | 28. Загальний пляж |
| 10. Медичний пункт | 29. Майданчик відпочинку |
| 11. Даші | 30. Розважальний майданчик для імпальбін |
| 12. Логотипний причал | 31. Шахмат для шахматиста |
| 13. Крилий автопарк | 32. Питний фонтанчик |
| 14. Пункт прокату | 33. Велодорожка |
| 15. Бесіда | 34. Піре |
| 16. Фонтан | 35. Августомілка |
| 17. Мапа декоративної форми | 36. Бігтреклет |
| 18. Цирковий майданчик | 27. Узвишка |
| 19. Тематичний нацидифічний майданчик | |

Умовні позначення:

- Межа детального плану території
- Будівлі суспільно-культурного призначення
- Будівлі комерційного призначення
- Будівлі першої черги будівництва
- Вислі імпальбін, недозволені смуги
- Територія літнього пляжу
- Територія літнього пляжу
- Територія акваторії
- Пішохідні алсі
- Висліоріжки
- Деріжка для імпальбін та пішохідів
- Магістральна вулиця, дискретні профілі, червоні лінії, дороги, прохід
- Ліс
- Зонані насаджень загальної користування
- Зонані насаджень тематичного ландшафтного майданчика
- Деревя ліжних порів
- Деревя хвойних порів
- Грунтової насаджени
- Чагірничий насаджени
- Зонані насаджень за межами деталічного плану території
- Квітники
- Поверхня з плиток
- Поверх експлікації
- Саміарно-ліжва смуга