



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
управління землеустрою,
містобудування та архітектури
Северодонецької міської військово-
цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 58 від 25.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3625-2598-1461-8635

Реєстраційний номер 037-2021 від 19.08.2021

Будівництво багатоквартирного житлового будинку, мікрорайон № 80, м.
Северодонецьк, Луганська обл. Будинок 1

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), інший 80 мікрорайон
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, 80 мікрорайон

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Міжнародна організація з міграції, яка входить до системи ООН, Представництво в Україні (00000000) , тел.: +38(044)-568-50-15 , email: iomkiiev@iom.int

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0111. Площа: 0.5078 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0113. Площа: 0.5136 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0101. Площа: 0.075 га. Цільове призначення: В.02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку під будівництво багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0116. Площа: 0.6912 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0114. Площа: 0.747 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 33.3 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 315 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- до мереж водопроводу і напірної каналізації - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- до мережі самопливної каналізації - 3 м

об'єктів інженерних комунікацій

- до газопроводів низького тиску - 2 м

об'єктів інженерних комунікацій
- до газопроводу середнього тиску - 4 м

об'єктів інженерних комунікацій
- до теплових мереж - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій
- до силових кабелів всіх напруг і телекомунікаційних кабелів - 0.6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(посада)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 25.11.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 40 від 19.08.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 19 » серпня 2021 р.

№ 40

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька, замовником якого є Міжнародна організація з міграції, яка входить до системи ООН, Представництво в Україні

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Гарас КУЦІЙ

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 58 від 25.11.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 25 » листопада 2021 р.

№ 58

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька № 037-2021 від 19.08.2021 р.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши зміни до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька № 037-2021 від 19.08.2021 р., замовником якого є Міжнародна організація з міграції, яка входить до системи ООН, Представництво в Україні

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни в містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень зміни до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Гарас КУЦІЙ

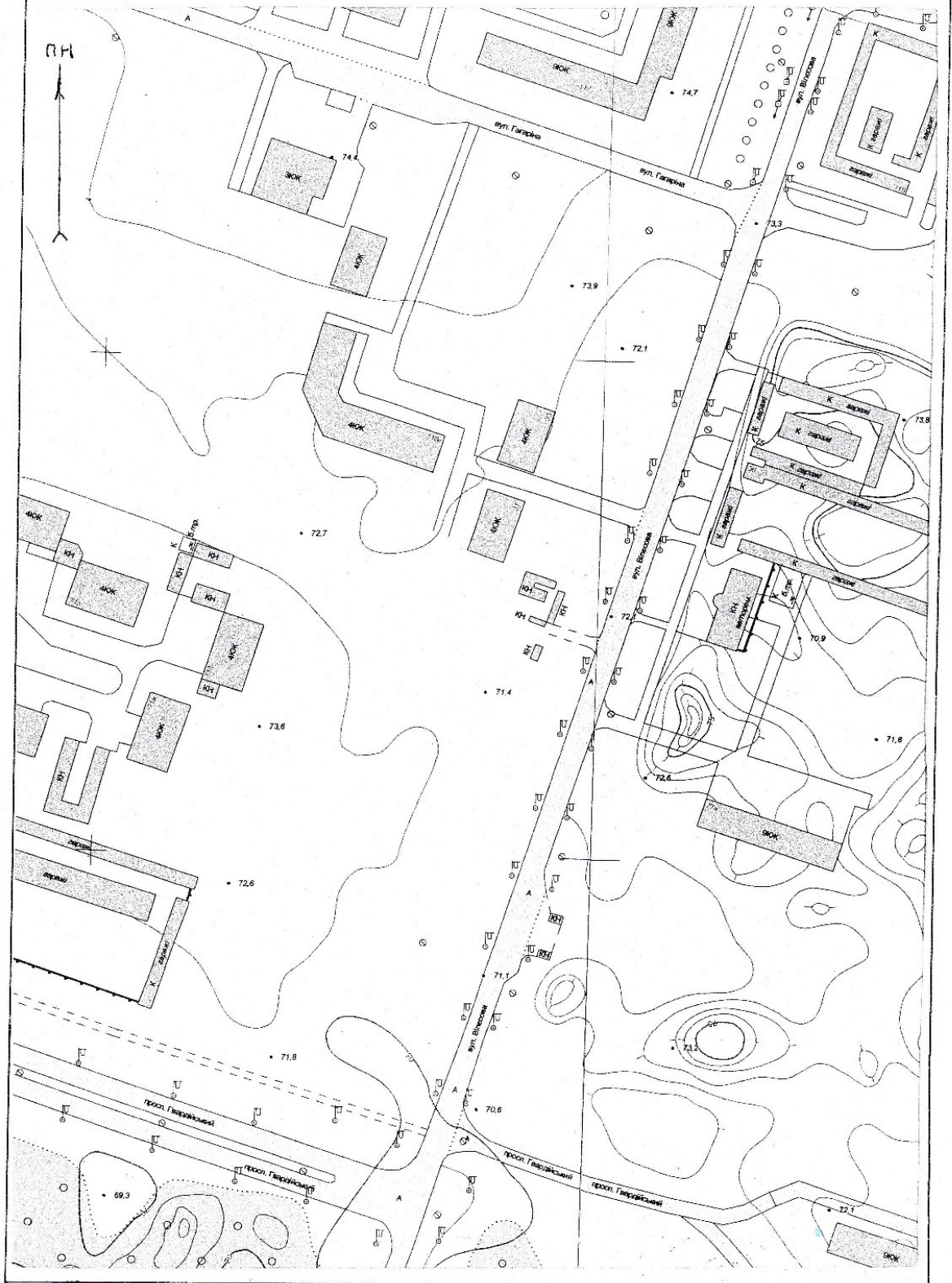
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3625-2598-1461-8635

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000



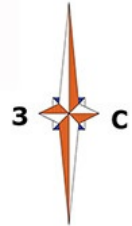
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3625-2598-1461-8635

Тип документа Містобудівна документація

Детальний план території 80 мікрорайону. Викопіювання



Експлікація

1. Дитячий садок- яслі на 200 місць
2. Дитячий садок- яслі на 100 місць
3. Призначення для фізкультурно-оздоровчих заходів
4. Поліклініка
5. Аптека
6. Магазин
7. Суспільно-торгівельний центр
8. Підприємства громадського харчування
9. Центр зайнятості
10. Паркінг
11. Місце відпочинку мешканців

Умовні позначки

Існуючі	Черта	Розрахунковий період	
			- Житлові будівлі
			- Заводи соціальної інфраструктури
			- Відкриті автостоянки
			- Житлові будівлі з цоколем _поверхом
			- Житлові будівлі з цоколем _поверхом та підземні паркінги
			- Багаторівневі паркінги
			- Радіус досяжності дитячих садків
			- Санітарна зона багаторівневого паркінгу
			- Місця проєктування детального плану території
			- Червона лінія
			- Площадка для сміття

Лист № 1/2000/1