



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури управління  
землеустрою, містобудування та  
архітектури Северодонецької міської  
військово-цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 40 від 19.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3625-2598-1461-8635

Реєстраційний номер 037-2021 від 19.08.2021

Будівництво багатоквартирних житлових будинків, мікрорайон № 80, м. Северодонецьк,  
Луганська обл.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна будівництво, громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), інший 80 мікрорайон  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, 80 мікрорайон  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Міжнародна організація з міграції, яка входить до системи ООН, Представництво в Україні (00000000) , тел.: +38(044)-568-50-15 , email: iomkiev@iom.int  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0116. Площа: 0.6912 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:  
Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0114. Площа: 0.747 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  
Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:  
Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0113. Площа: 0.5136 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:

Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0111. Площа: 0.5078 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:

Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0106. Площа: 0.8824 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку під будівництво багатоквартирних житлових будинків.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:

Кадастровий номер: 4412900000:06:033:0101. Площа: 0.075 га. Цільове призначення: В.02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку під будівництво багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу:

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### 4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

##### 1. 33.3 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

##### 2. 30 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

##### 3. 315 осіб/га

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

##### 4. Відсутні

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

##### 5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

##### 6. об'єктів інженерних комунікацій

- до мереж водопроводу і напірної каналізації - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- до мережі самопливної каналізації - 3 м

об'єктів інженерних комунікацій

- до газопроводів низького тиску - 2 м

об'єктів інженерних комунікацій

- до газопроводу середнього тиску - 4 м

об'єктів інженерних комунікацій

- до теплових мереж - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- до силових кабелів всіх напруг і телекомунікаційних кабелів - 0.6 м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до

існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

---

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.08.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 40 від 19.08.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 19 » серпня 2021 р.

№ 40

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька, замовником якого є Міжнародна організація з міграції, яка входить до системи ООН, Представництво в Україні

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво доступного житла – багатоквартирних житлових будинків, розташованих у мікрорайоні № 80 міста Северодонецька.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



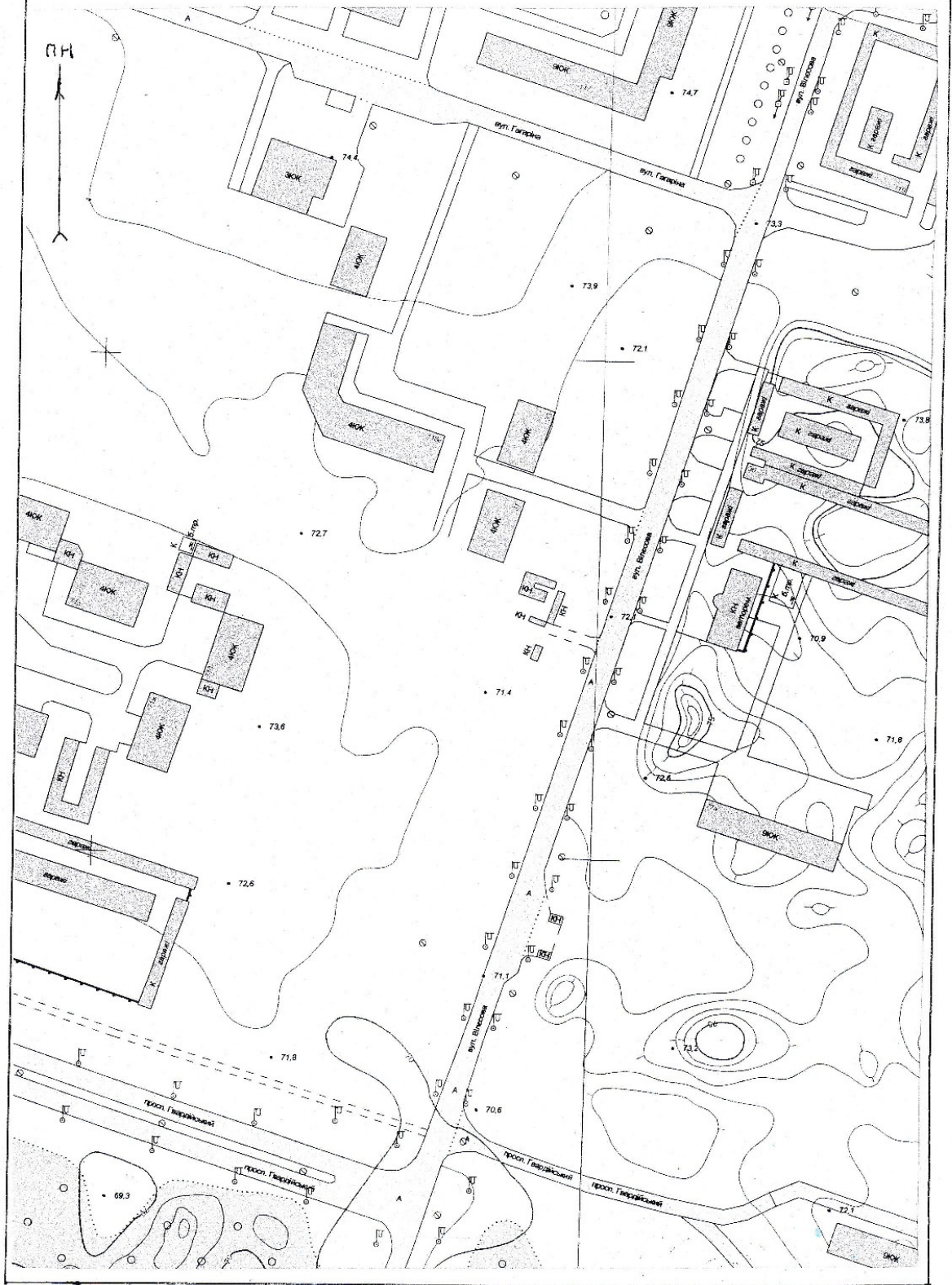
**Гарас КУЦІЙ**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3625-2598-1461-8635

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3625-2598-1461-8635

Тип документа Містобудівна документація



