



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури  
управління землеустрою,  
містобудування та архітектури  
Северодонецької міської військово-  
цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 61 від 20.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9356-6277-3973-9957

Реєстраційний номер 035-2021 від 13.08.2021

Будівництво Луганської обласної клінічної лікарні за адресою: Україна, Луганська обл.,  
Северодонецький район, м. Северодонецьк, 81 мікрорайон

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), інший 81 мікрорайон  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, 81 мікрорайон

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ  
"ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ" (01983789) , тел.: +380645244151,  
+380504731340 , email: oblasna2014@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4412900000:06:034:0156. Площа: 1.5667 га. Цільове призначення:  
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для будівництва лікарні.  
Функціональне призначення: Г-4 (Лікувальна зона) згідно документу:  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Кадастровий номер: 4412900000:06:034:0160. Площа: 3.614 га. Цільове призначення: 03.03  
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для будівництва лікарні.  
Функціональне призначення: Г-4 (Лікувальна зона) згідно документу:  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Кадастровий номер: 4412900000:06:034:0158. Площа: 4.5223 га. Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для будівництва лікарні.

Функціональне призначення: Г-4 (Лікувальна зона) згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### 4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

##### 1. 40 м (26.5 від рівня планувальної позначки землі до підлоги верхнього поверху)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

##### 2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

##### 3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

#### 4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

##### 5. - санітарно-захисна зона - Від місця збирання твердих побутових відходів - 20 м

- санітарно-захисна зона - Від котельні - 30 м

- санітарно-захисна зона - Від трансформаторної підстанції - 3 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

##### 6. об'єктів інженерних комунікацій

- Охоронна зона самопливної каналізації - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- Охоронна зона теплових мереж (від стінки каналу та оболонки безканалової прокладки) - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- Охоронна зона газопроводу низького тиску - 2 м

об'єктів інженерних комунікацій

- Охоронна зона водопроводу та напірної каналізації - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

#### Примітка -

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначення ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної

інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(посада)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 20.12.2021

Додаток  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 38 від 13.08.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 13 » серпня 2021 р.

№ 38

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – будівництво Луганської обласної клінічної лікарні за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, 81 мікрорайон**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво Луганської обласної клінічної лікарні за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, 81 мікрорайон, замовником якого є Комунальне некомерційне підприємство Луганської обласної ради «Луганська обласна клінічна лікарня»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво Луганської обласної клінічної лікарні за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, 81 мікрорайон.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – будівництво Луганської обласної клінічної лікарні за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, 81 мікрорайон.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



**Гарас КУЦІЙ**

Додаток  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 61 від 20.12.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 20 » грудня 2021 р.

№ 61

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво Луганської обласної клінічної лікарні за адресою: Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, 81 мікрорайон**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво Луганської обласної клінічної лікарні за адресою: Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, 81 мікрорайон № 035-2021 від 13.08.2021 р., замовником якого є Комунальне некомерційне підприємство Луганської обласної ради «Луганська обласна клінічна лікарня»

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни в містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво Луганської обласної клінічної лікарні за адресою: Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, 81 мікрорайон.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво Луганської обласної клінічної лікарні за адресою: Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, 81 мікрорайон.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління  
землеустрою, містобудування та архітектури



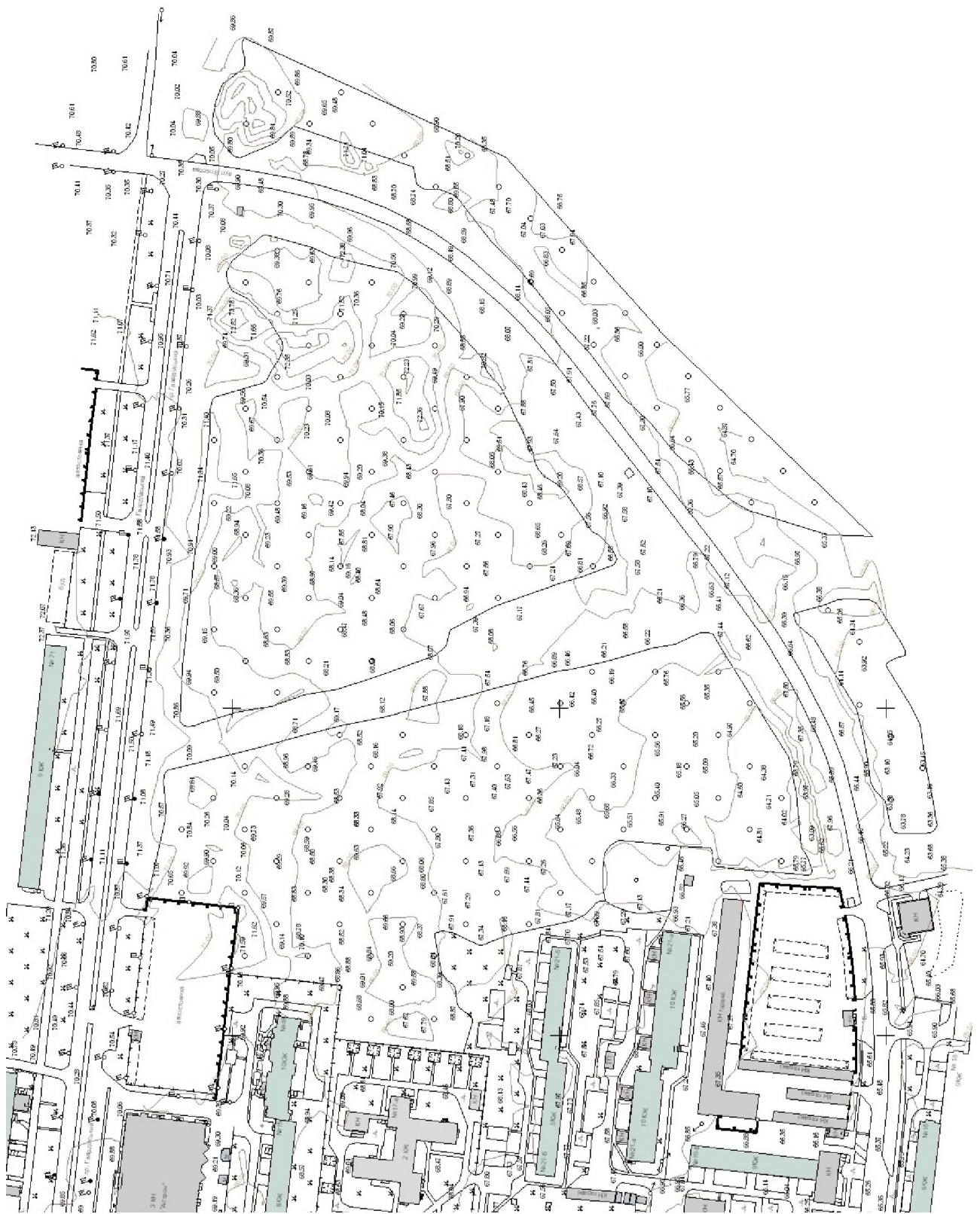
Додаток  
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9356-6277-3973-9957

Тип документа Топооснова





**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9356-6277-3973-9957

Тип документа Містобудівна документація

