



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури управління
землеустрою, містобудування та
архітектури Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 37 від 13.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9194-4430-5536-7512

Реєстраційний номер 034-2021 від 13.08.2021

Реконструкція квартири під стоматологічний кабінет за адресою: Україна, Луганська обл.,
Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Менделєєва, буд. 50, кв. 2 кв-л № 42)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Менделєєва, б. 50, кв./оф. 94, 95, 96, 97, 98
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Менделєєва
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- АВРАМЕНКО ДЕНИС ІГОРОВИЧ (3342403771) паспорт: ЕН591725 виданий Северодонецьким МВ УМВС України в Луганській обл. 10.07.2007, тел.: +380990443400
(інформація про замовників)
- Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови) згідно документу:
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
- Реєстраційний номер: 2303122944129 - Назва: Жиле приміщення у гуртожитку (секція), об'єкт житлової нерухомості: Так - Площа: 100.3 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Менделєєва, будинок 50, секц. 10

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 14.1 м, Існуюча (Реконструкція в межах першого поверху житлового будинку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 13.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 37 від 13.08.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 13 » серпня 2021 р.

№ 37

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під стоматологічний кабінет за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Менделєєва, буд. 50, кв. 2 (кв-л № 42)

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під стоматологічний кабінет за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Менделєєва, буд. 50, кв. 2 (кв-л № 42), замовником якого є гр. Наумчев Дмитро Анатолійович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під стоматологічний кабінет за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Менделєєва, буд. 50, кв. 2 (кв-л № 42).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири під стоматологічний кабінет за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Менделєєва, буд. 50, кв. 2 (кв-л № 42).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



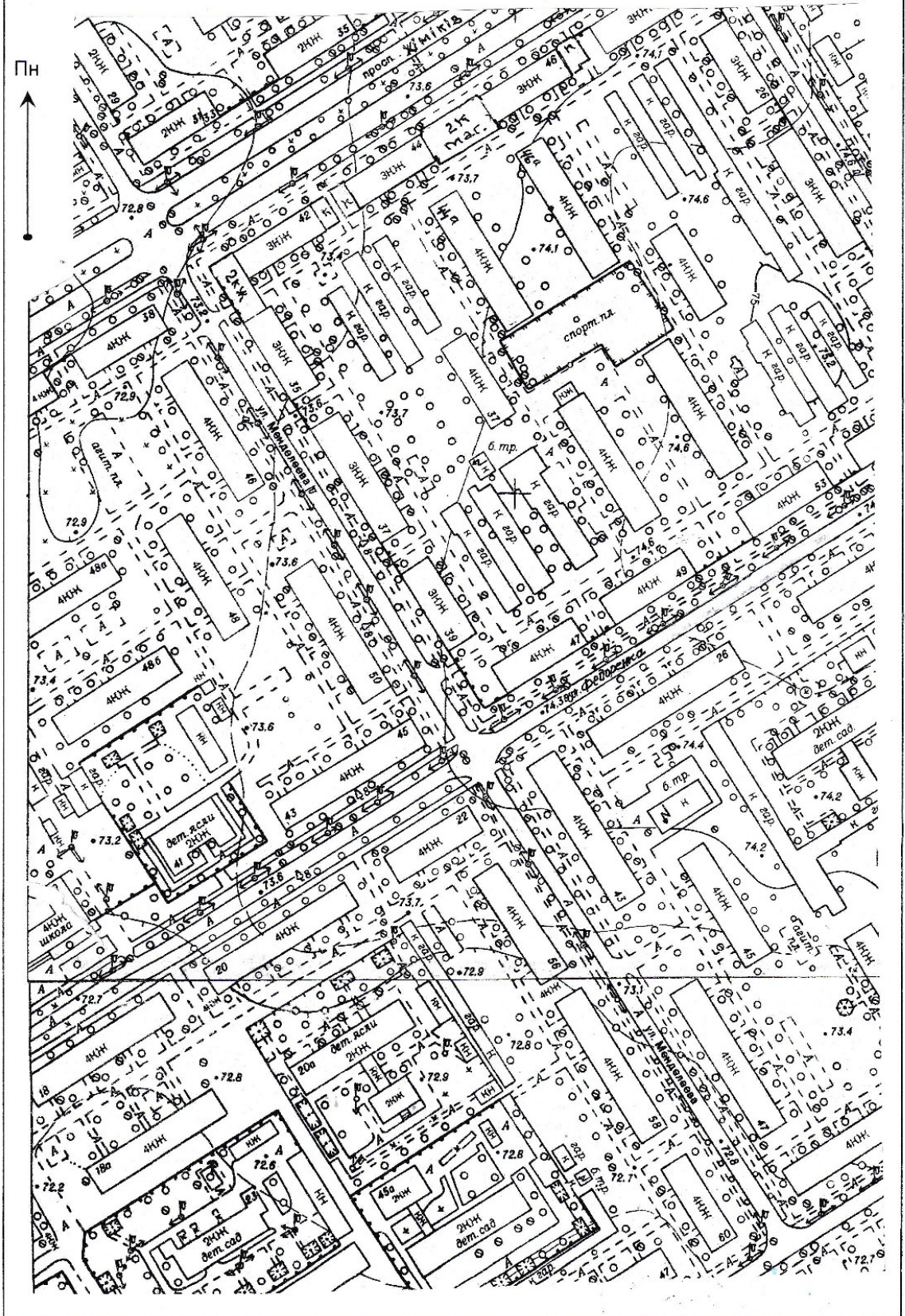
Тарас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9194-4430-5536-7512

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
М 1:2000

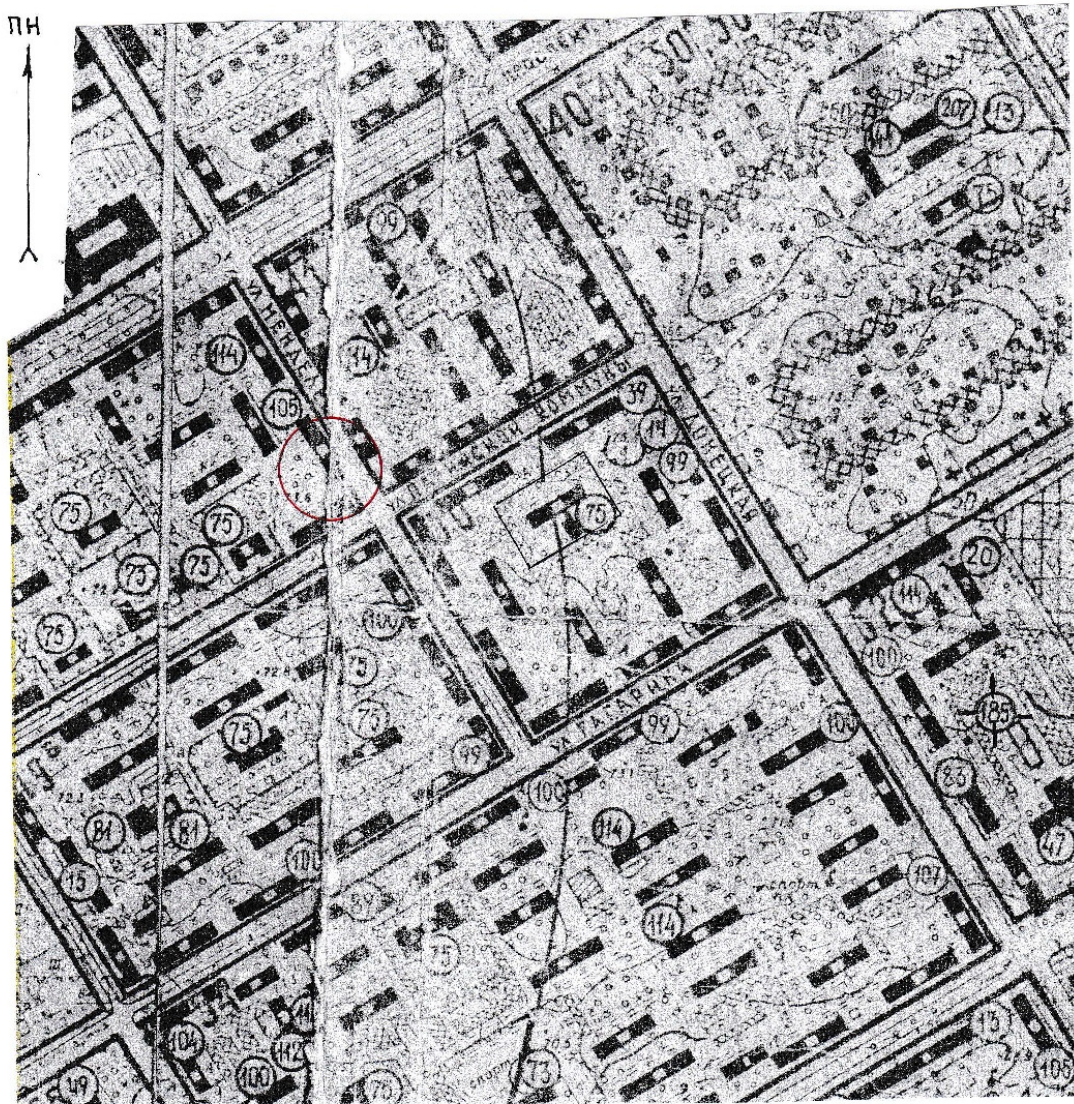


**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9194-4430-5536-7512

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька
М 1:5000



Умовні позначення



- території малоповерхової забудови



- місце розташування об'єкту

Експлікація

75- дошкільний дитячий заклад

105- їдальня

114- пункт побутового
обслуговування