



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури управління  
землеустрою, містобудування та  
архітектури Северодонецької міської  
військово-цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 36 від 27.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6879-9545-4921-2621

Реєстраційний номер 033-2021 від 27.07.2021

Реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м.  
Северодонецьк, вул. Федоренка, буд. 9, кв. 8 (кв-л № 46)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,  
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м.  
Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Федоренка , б. 9 , кв./оф. 8  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.  
Северодонецьк, вулиця Федоренка  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Наумчев Дмитро Анатолійович (2714508379) ID-картка: 003421897 видана 4439 31.05.2019 ,  
тел.: +38(050)-039-35-02  
(інформація про замовників)
3.  
Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та  
громадської забудови) згідно документу:  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 2296624344129 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості: Так -  
Площа: 37.9 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Федоренка, будинок 9,  
квартира 8  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 2.75 м (висота балкону згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 36 від 27.07.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 27 » липня 2021 р.

№ 36

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Федоренка, буд. 9, кв. 8 (кв-л № 46)**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Федоренка, буд. 9, кв. 8 (кв-л № 46), замовником якого є гр. Наумчев Дмитро Анатолійович

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Федоренка, буд. 9, кв. 8 (кв-л № 46).
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Федоренка, буд. 9, кв. 8 (кв-л № 46).
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



**Тарас КУЦІЙ**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6879-9545-4921-2621

Тип документа Топооснова





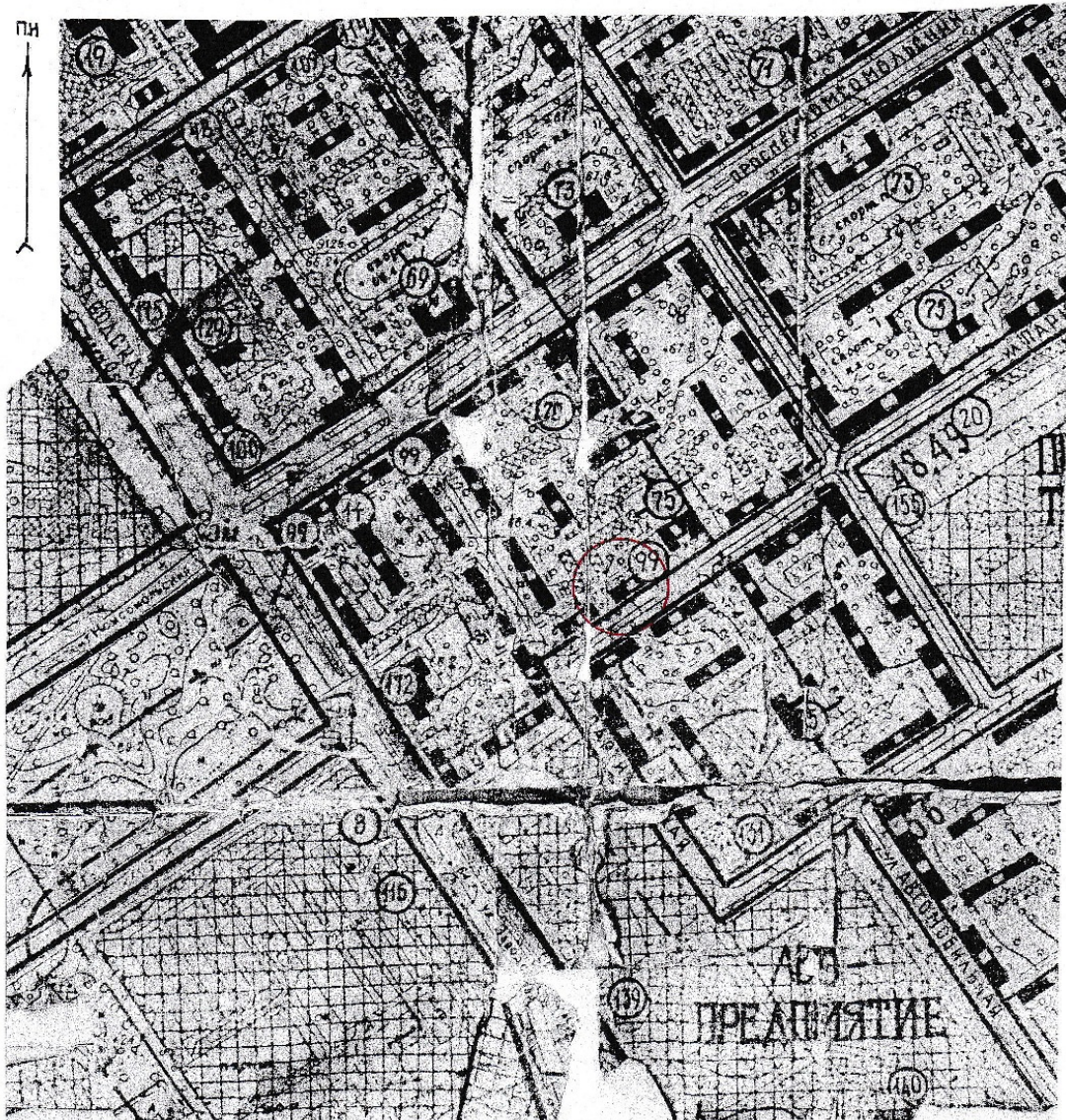
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6879-9545-4921-2621

Тип документа Містобудівна документація




Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька  
М 1:5000



Умовні позначення:

- 14- вузол зв'язку, поштове відділення
- 70- музичне училище
- 75 – дошкільний дитячий заклад
- 99 – магазин продовольчих товарів

 - місце розташування об'єкту будівництва