



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури (43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 18 від 16.06.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4897-4641-9764-6298

Реєстраційний номер 033-2020 від 04.11.2020

Реконструкція інфекційного корпусу за адресою: Луганська область, м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, 5т, під розміщення "Хірургічного корпусу КНП ЛОР "Луганська обласна клінічна лікарня"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція, Нове будівництво,
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Сметаніна, б. 5-т
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Сметаніна
- КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
"ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ" (01983789), тел.: +380645244151,
+380504731340, email: oblasna2014@ukr.net
- Кадастровий номер: 4412900000:02:003:0056. Площа: 1.2894 га. Цільове призначення: 03.03
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної
допомоги.
Функціональне призначення:
- Реєстраційний номер: 1204785444129 - Назва: Комплекс будівель та споруд, об'єкт житлової
нерухомості: Ні - Площа: 4508.5 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця
Сметаніна, будинок 5т

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

(інформація про замовників)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 15 м (Лікувальний корпус (згідно містобудівного розрахунку))

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 35 % (Згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 16.06.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 18 від 16.06.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 16 » червня 2021 р.

№ 18

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі інфекційного відділення під розміщення лікувальних відділень КНП Луганської обласної ради «Луганська обласна клінічна лікарня» за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, буд. 5-т № 033-2020 від 09.11.2020 р.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі інфекційного відділення під розміщення лікувальних відділень КНП Луганської обласної ради «Луганська обласна клінічна лікарня» за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, буд. 5-т № 033-2020 від 09.11.2020 р., замовником яких є Комунальне некомерційне підприємство Луганської обласної ради «Луганська обласна клінічна лікарня»

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни в містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі інфекційного відділення під розміщення лікувальних відділень КНП Луганської обласної ради «Луганська обласна клінічна лікарня» за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, буд. 5-т № 033-2020 від 09.11.2020 р.

2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція будівлі інфекційного відділення під розміщення лікувальних відділень КНП Луганської обласної ради «Луганська обласна клінічна лікарня» за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, вул. Сметаніна, буд. 5-т № 033-2020 від 09.11.2020 р.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**В.о. начальника управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Тарас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4897-4641-9764-6298

Тип документа Топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4897-4641-9764-6298

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька
М 1:5000



Умовні позначення:

⑦⑦ — центральна міська лікарня