



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури управління
землеустрою, містобудування та
архітектури Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 35 від 27.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6862-7989-5666-0183

Реєстраційний номер 032-2021 від 27.07.2021

Будівництво центру обслуговування автомобілів за адресою: Україна, Луганська обл.,
Северодонецький район, м. Северодонецьк, квартал № 32

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м.
Северодонецьк (станом на 01.01.2021), інший 32 квартал
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.
Северодонецьк, 32 квартал

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ГРИНЬКІВ МИКОЛА ЯРОСЛАВОВИЧ (3395216679) паспорт: ЕН698306 виданий
Лисичанським МВ ГУМВС України в Луганській обл. 28.03.2009 , тел.: +380666362987 , email:
grinkiv.n@gmail.com

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:05:033:0067. Площа: 0.071 га. Цільове призначення: 03.10
Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних
будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються
для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для
будівництва центру обслуговування автомобілів.
Функціональне призначення: ТР (Зони транспортної інфраструктури) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5.6 м (згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 35 від 27.07.2021



**СЄВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 27 » липня 2021 р.

№ 35

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво центру обслуговування автомобілів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, квартал № 32

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво центру обслуговування автомобілів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, квартал № 32, замовником якого є гр. Гриньків Микола Ярославович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво центру обслуговування автомобілів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, квартал № 32.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво центру обслуговування автомобілів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, квартал № 32.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



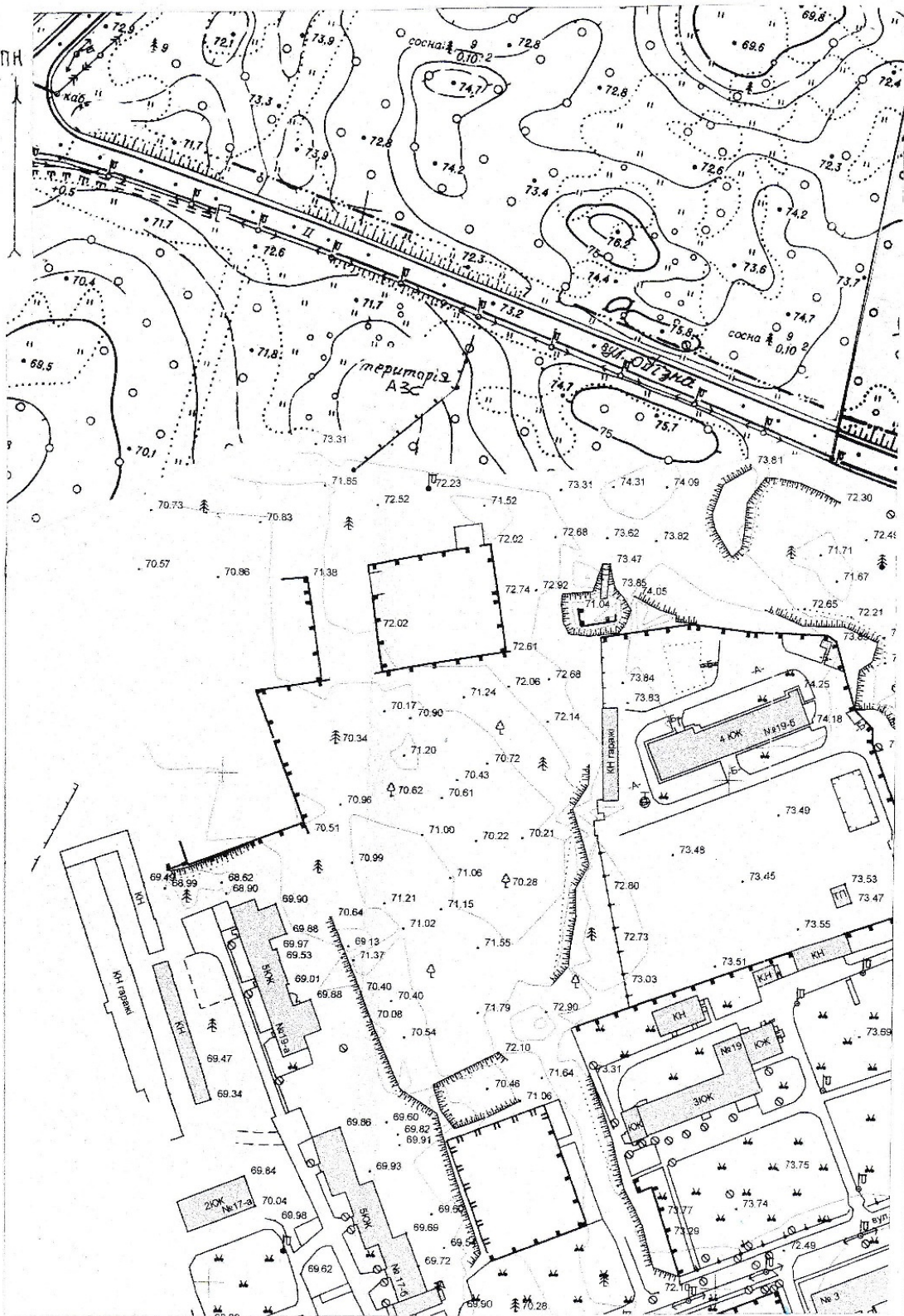
Тарас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6862-7989-5666-0183

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографічного плану М 1:2000
адреса: м. Сєвєродонецьк, квартал, 32

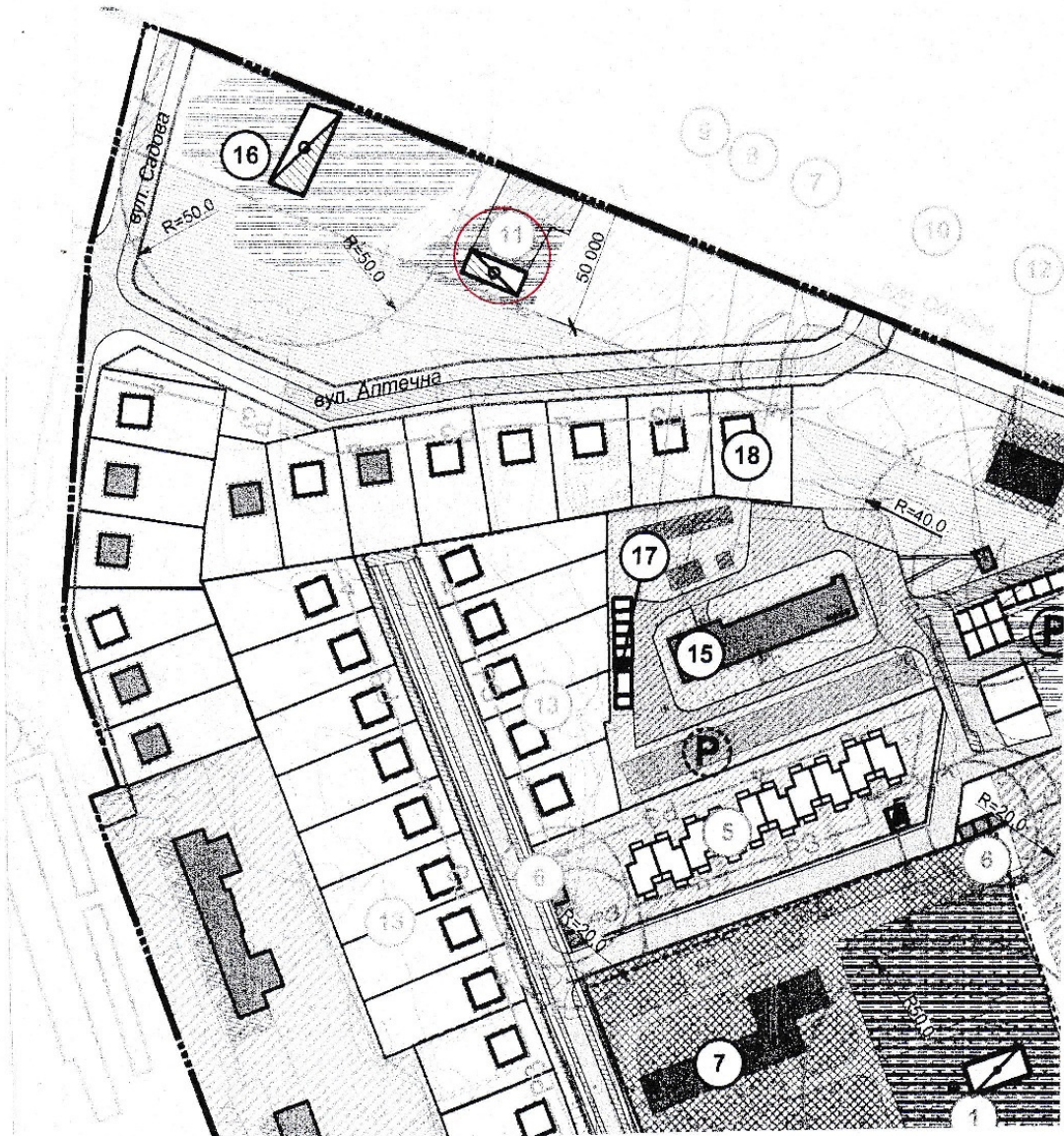


**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6862-7989-5666-0183


Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з Детального плану території
кварталів №32, №35, №36 міста Северодонецька
М 1:2 000



Умовні позначення:

- 11- центр обслуговування автомобілів (проект)
- 12 – виставково-торгівельний павільйон (проект)
- 15 – чотирьохповерховий житловий будинок (існуючий)
- 16- існуюча АЗС
- 18- ділянки індивідуальної садибної забудови

 - місце розташування об'єкту будівництва