



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Управління землеустрою,
містобудування та архітектури (43748368)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 26 від 07.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5313-5216-0986-8307

Реєстраційний номер 032-2020 від 24.09.2020

Реконструкція нежитлових приміщень під створення житлових умов для ВПО в м.
Северодонецьк, Луганська обл. (квартири для тимчасового проживання ВПО (KFW*))

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м.
Северодонецьк (станом на 01.01.2021), проспект Космонавтів , б. 18-а
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.
Северодонецьк, проспект Космонавтів

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. "ЖИТЛОСЕРВІС "СВІТАНОК"" (32830821) , тел.: +380645228178 ., +380645241307

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Г-1 (Ділова зона) згідно документу:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2.5 м , Існуюча (Реконструкція в межах першого поверху.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 110 м До червоної лінії проспекту Космонавтів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Внесенні зміни в показник "Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта" за заявою замовника КП "Житлосервіс "Світанок" № 3523 від 24.06.2021 р.

Змінено назви об'єкта будівництва з "Реконструкція нежитлових приміщень під створення соціального житла" на "Реконструкція нежитлових приміщень під створення житлових умов для ВПО в м. Северодонецьк, Луганська обл. (квартири для тимчасового проживання ВПО (КФВ*))".

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 07.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 9 від 24.09.2020



УКРАЇНА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СЕВЕРОДОНЕЦЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 24 » вересня 2020 р.

№ 9

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлових приміщень під створення соціального житла за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Космонавтів, буд. 18-а

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства Регіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлових приміщень під створення соціального житла за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Космонавтів, буд. 18-а, замовником якого є Комунальне підприємство «Житлосервіс «Світанок»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлових приміщень під створення соціального житла за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Космонавтів, буд. 18-а.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлових приміщень під створення соціального житла за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Космонавтів, буд. 18-а.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління землеустрою,
містобудування та архітектури



Гліб РУДЬ

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 26 від 07.07.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 07 » липня 2021 р.

№ 26

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлових приміщень під створення соціального житла за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Космонавтів, буд. 18-а № 032-2020 від 24.09.2020 р.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлових приміщень під створення соціального житла за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Космонавтів, буд. 18-а № 032-2020 від 24.09.2020 р., замовником яких є Комунальне підприємство «Житлосервіс «Світанок»

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни в містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлових приміщень під створення соціального житла за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Космонавтів, буд. 18-а № 032-2020 від 24.09.2020 р.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція нежитлових приміщень під створення соціального житла за адресою: Україна, Луганська обл., м. Северодонецьк, просп. Космонавтів, буд. 18-а № 032-2020 від 24.09.2020 р.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління
землеустрою, містобудування та архітектури



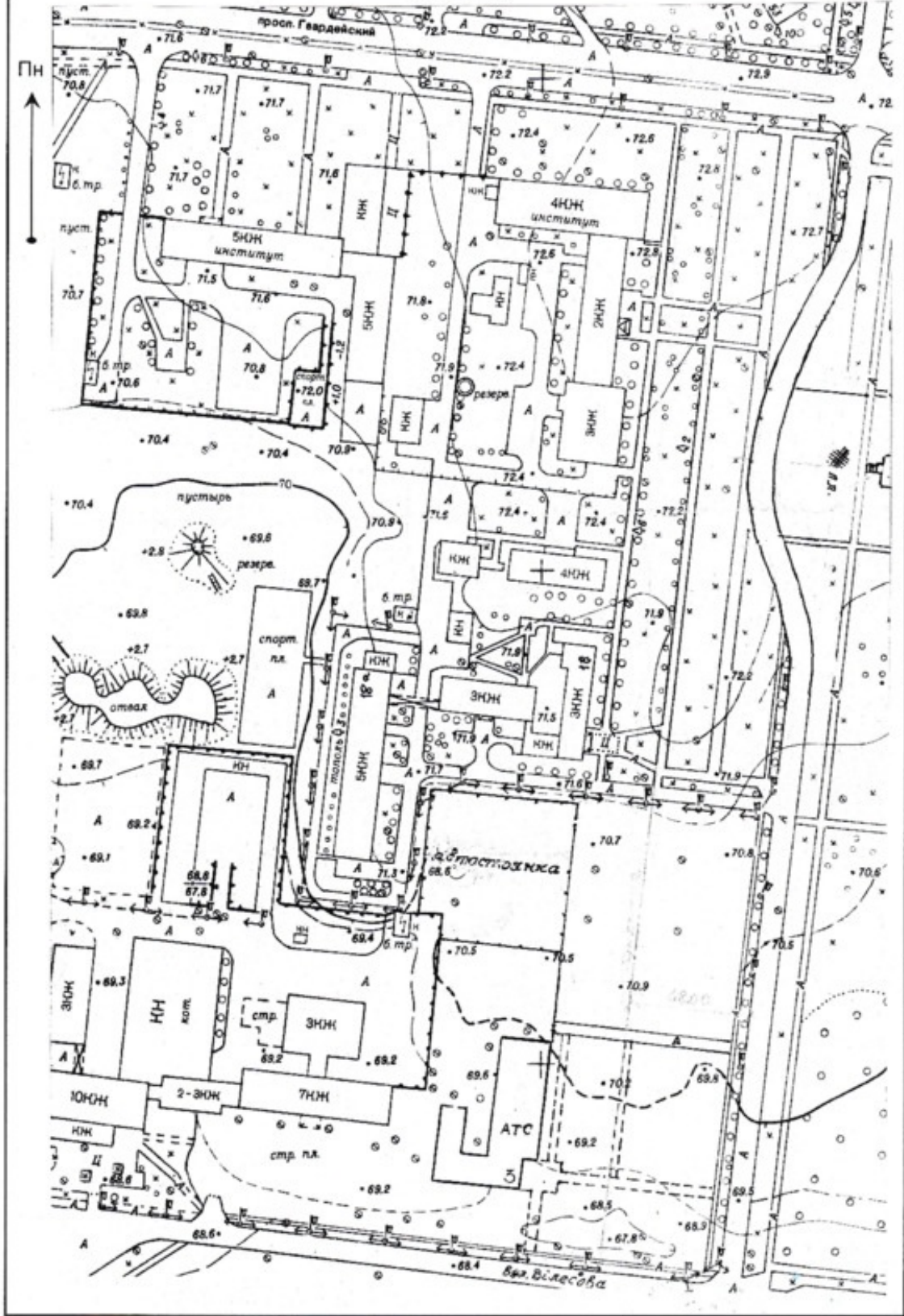
Гарас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5313-5216-0986-8307

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану
М 1:2000



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5313-5216-0986-8307

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька
М 1:5000

Пн

