



ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури управління
землеустрою, містобудування та
архітектури Северодонецької міської
військово-цивільної адміністрації
Северодонецького району Луганської
області (44083662)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 34 від 26.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6379-9670-3796-5318

Реєстраційний номер 031-2021 від 26.07.2021

Будівництво громадсько-спортивного центру за адресою: Україна, Луганська обл.,
Северодонецький район, м. Северодонецьк, мікрорайон № 84.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м.
Северодонецьк (станом на 01.01.2021), інший 84 мікрорайон
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м.
Северодонецьк, 84 мікрорайон
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. МІРЗЕБАСОВ РУСЛАН АБДУЛАХОВИЧ (3368806997) ID-картка: 005502629 видана 4439
03.12.2020 , тел.: +380990277793 , email: rus.mirzebasov111@gmail.com
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:06:035:0144. Площа: 0.6516 га. Цільове призначення: 03.15
Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва
громадсько-спортивного центру.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу:
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м (5 поверхів згідно Детального плану території 84 мікрорайону)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - від паркінгу згідно Детального плану території 84 мкрн. - 35 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу
містобудування та архітектури,
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 34 від 26.07.2021



**СЄВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЄВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Управління землеустрою, містобудування та архітектури

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

НАКАЗ

« 26 » липня 2021 р.

№ 34

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – будівництво громадсько-спортивного центру за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, мікрорайон № 84

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво громадсько-спортивного центру за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, мікрорайон № 84, замовником якого є гр. Мірзєбасов Руслан Абдулахович

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво громадсько-спортивного центру за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, мікрорайон № 84.
2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – будівництво громадсько-спортивного центру за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, мікрорайон № 84.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління
землеустрою, містобудування та архітектури**



Гарас КУЦІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6379-9670-3796-5318

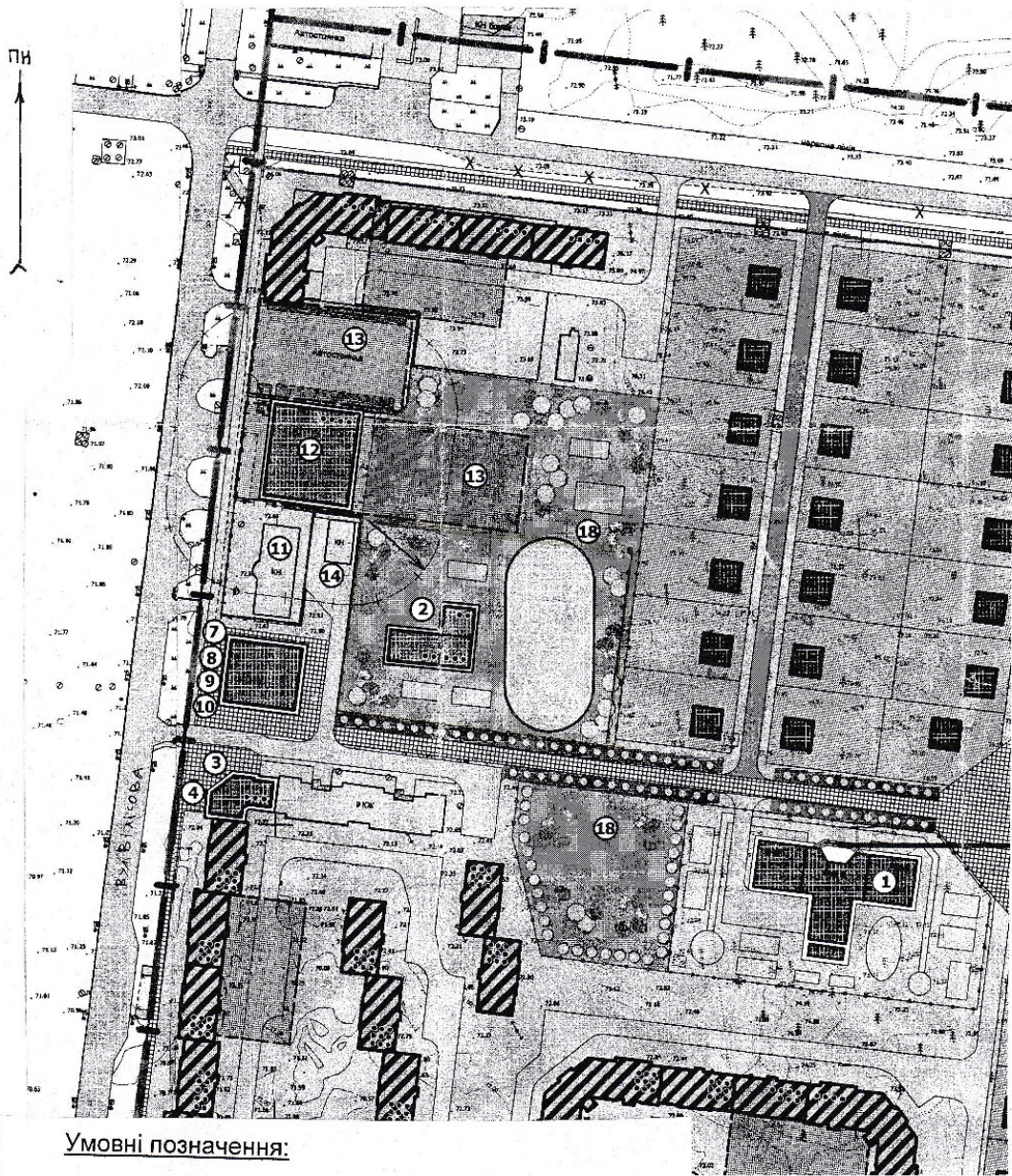
Тип документа Топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6379-9670-3796-5318


Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з Детального плану території
мікрорайону №84 міста Сєвєродонецька
М 1:2000



Умовні позначення:

- 2- громадсько-спортивний центр мікрорайону
- 7- магазин
- 8 – підприємства побутового обслуговування
- 9 – відділ зв'язку
- 11- автосервіс
- 12- паркінг
- 13- автостоянка
- 18 – місце відпочинку мешканців

 - місце розташування об'єкту будівництва