



ЗАТВЕРДЖЕНО  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВО-  
ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ  
містобудування та архітектури управління  
землеустрою, містобудування та  
архітектури Северодонецької міської  
військово-цивільної адміністрації  
Северодонецького району Луганської  
області (44083662)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 33 від 26.07.2021

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6364-4271-7520-0174

Реєстраційний номер 030-2021 від 26.07.2021

Реконструкція частини першого поверху адміністративної будівлі Луганської обласної прокуратури з облаштуванням приміщення для здійснення прийому громадян та прибудовою актові зали за адресою: Луганська область, м. Северодонецьк, вул. Богдана Ліщини, 27

---

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
93400, Луганська обл., Северодонецький район, Северодонецька територіальна громада, м. Северодонецьк (станом на 01.01.2021), вулиця Ліщини Богдана , б. 27  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Ліщини Богдана  

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА (02909921) , тел.: +38(064)-524-15-07 , email: zvernennia@lug.gp.gov.ua  

---

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 4412900000:06:001:0007. Площа: 0.2584 га. Цільове призначення: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування для обслуговування нежитлової будівлі (адміністративної будівлі прокуратури Луганської області).  
Функціональне призначення: Г-1 (Ділова зона) згідно документу:  

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1338498944129 - Назва: Нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні - Площа: 2131.6 кв.м. - Адреса: Луганська обл., м. Северодонецьк, вулиця Богдана Ліщини (вулиця Заводська), будинок 27  

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.2 м (висота прибудови)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В..о. начальника відділу  
містобудування та архітектури,  
головного архітектора

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Єгоров Андрій Юрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 33 від 26.07.2021



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА  
ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Управління землеустрою, містобудування та архітектури**

бульвар Дружби Народів, 32, м. Северодонецьк, Луганської обл., 93404, Україна,  
Тел.: (0645) 70-21-62, (06452) 4-23-78, 4-50-98. E-mail: dp-zem-arh@sed-rada.gov.ua

**НАКАЗ**

« 26 » липня 2021 р.

№ 33

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція частини першого поверху адміністративної будівлі Луганської обласної прокуратури з облаштуванням приміщення для здійснення прийому громадян та прибудовою актових залів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Богдана Ліщини, 27 (кв-л № 4)**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Мінрегіону України від 31.05.2017 р. за № 135, рішення виконкому Северодонецької міської ради № 187 від 13.03.2020 р. «Про затвердження тимчасового порядку взаємодії відділів Северодонецької міської ради при наданні містобудівних умов та обмежень і будівельних паспортів», розглянувши містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція частини першого поверху адміністративної будівлі Луганської обласної прокуратури з облаштуванням приміщення для здійснення прийому громадян та прибудовою актових залів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Богдана Ліщини, 27 (кв-л № 4), замовником якого є Луганська обласна прокуратура

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція частини першого поверху адміністративної будівлі Луганської обласної прокуратури з облаштуванням приміщення для здійснення прийому громадян та прибудовою актових залів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Богдана Ліщини, 27 (кв-л № 4).

2. Внести до реєстру містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – реконструкція частини першого поверху адміністративної будівлі Луганської обласної прокуратури з облаштуванням приміщення для здійснення прийому громадян та прибудовою актових залів за адресою: Україна, Луганська обл., Северодонецький район, м. Северодонецьк, вул. Богдана Ліщини, 27 (кв-л № 4).

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник управління  
землеустрою, містобудування та архітектури**



**Тарас КУЦІЙ**

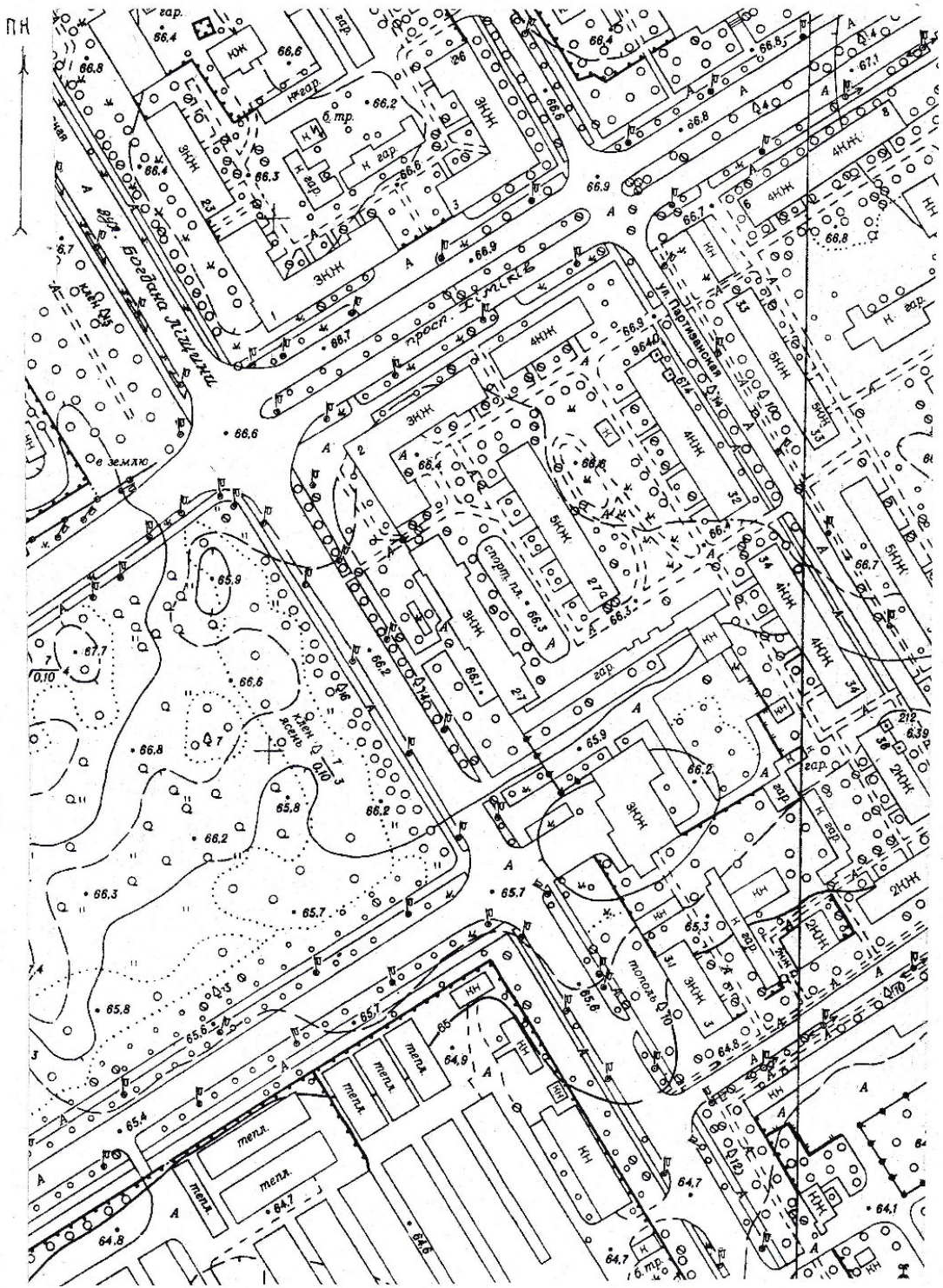
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6364-4271-7520-0174

Тип документа Топооснова



Викопіювання з топографічного плану М 1:2000  
адреса: м. Северодонецьк, вул. Богдана Ліщини, 27



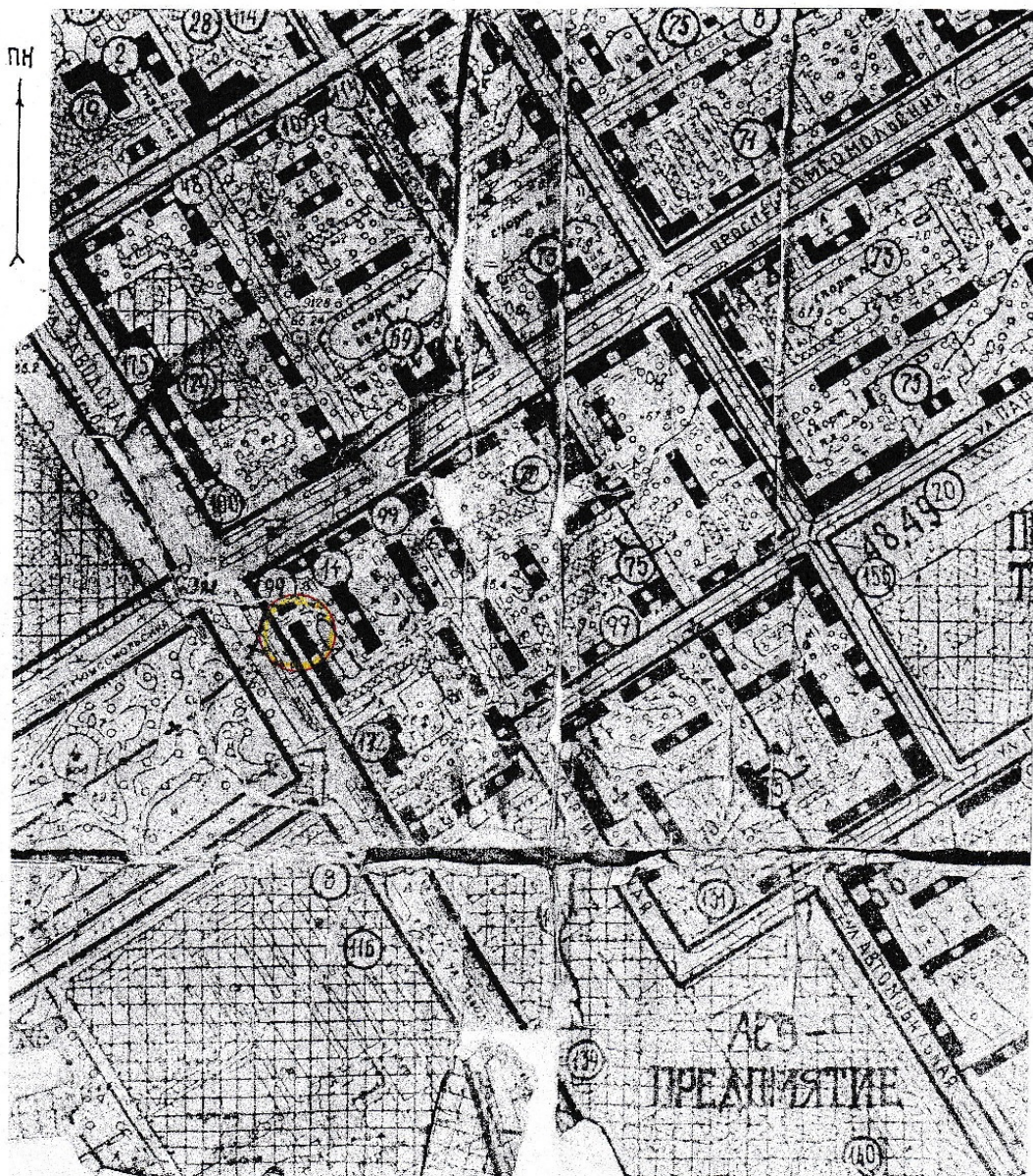
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6364-4271-7520-0174

Тип документа Містобудівна документація



Викопіювання з генерального плану м. Северодонецька  
М 1:5000



Умовні позначення:

8- громадські заклади

14- вузол зв'язку, поштове відділення

99 – магазин продовольчих товарів

132– пожежне депо



- місце розташування об'єкту реконструкції